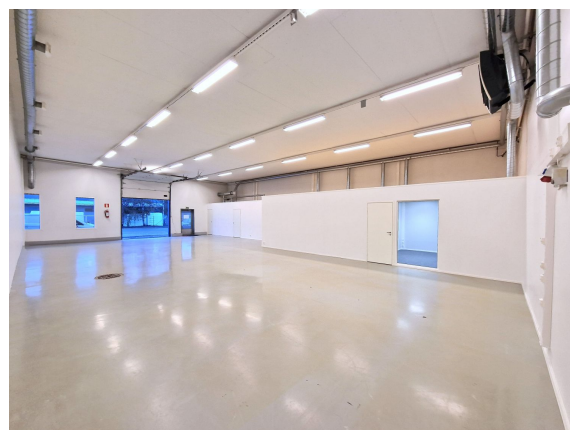


## Toimitilaa Ahlmanintie 59, 33800 Tampere



### Vuokrataan

Liikekorttelista KMT10 vapautuu toimitilaa näkyvältä paikalta kiinteistön päädyssä, katutasosta sisältäen nosto-ovet 2 kpl. Sisäänkäynti Ahlmanintien puolelta. Tilat soveltuvat mm. varasto-myyväläkäyttöön. Vapautuvat tilat ovat räätälöitävissä yrityksesi tarpeisiin sopiviksi.

### Tilatyyppe

Liiketila	174 - 575 m <sup>2</sup>
Yhteensä	174 - 575 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Tilan tarjoaja

#### AulisCap Oy

p. 0407089930

peter@auliscap.com

<http://www.auliscap.fi>

## Toimitilaa Ahlmanintie 59, 33800 Tampere

### Kiinteistö

KMT10 on monipuolinen liikekortteli erinomaisten yhteyksien päässä Nekalan palvelukeskityksessä, vain 2,8km kaupungin keskustasta ja 1,1km Tampere - Helsinki moottoritietä.

### Sijainti

Lähellä Tampereen keskustaa ja erinomaisten yhteyksien päässä sijaitseva kiinteistö mahdollistaa monimuotoisen toiminnan tarjoten erikokoisia tilaratkaisuja toimisto-, varasto- ja myymäläkäyttöön. Räätelöidyt isommat tilakokonaisuudet soveltuvat erinomaisesti myös liikunta- ja pienteolliseen toimintaan.

### Ympäristö

Nekalan kehittyvällä alueella mm. paljon tukkuliikkeitä (kuten Stark, Ahlsell, Dahl, Onninen).

### Pysäköinti

Kiinteistöllä runsaasti yhteisautopaikkoja, lisäksi alueella ilmainen kadunvarsipysäköinti.

### Palvelut

Alueella runsaasti lounasravintoloita, kävelyetäisyydellä mm. Nekalan Hovi sekä Ravintola Eväs.

### Kulkuyhteydet

Bussilinjat 10 sekä 14.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii mm. Wulff-Yhtiöt Oyj, Metehe, HtF Group.

### Muuta

Erikokoisia varastotiloja vuokrattavissa kiinteistöstä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan

### Kerros

1/1

### Toimitilaa Ahlmanintie 59, 33800 Tampere



### Toimitilaa Ahlmanintie 59, 33800 Tampere

