

Toimitilaa Kasarmikatu 26, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan pieni liike-/vastaanotto tai työ-/toimistotila Helsingissä!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	40.5 m ²
Liiketilaa	40.5 m ²
Työtilaa	40.5 m ²
Yhteensä	40.5 m ²

Vuokra

1'490 EUR/kk, alv-vapaa

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 26, 00130 Helsinki**Muuta**

Helsingin keskustassa on vuokrattavana asuinkerrostalon katutasossa sijaitseva hyväkuntoinen oleva pieni liikehuoneisto, joka käy loistavasti esim. työhuoneeksi, toimistoksi tai vastaanotto/liiketilaksi. Tilassa on pitkään toiminut kampaamo. Huoneiston pinta-alaltaan 40,5-neliöinen ja siinä on erinomainen näkyvyys isoine näyteikkunoineen Kasarminkadun ja Ullanlinnan kadun suuntaan. Taatusti hyvä näkyvyys ja kaupallinen sijainti nyt sekä tulevaisuudessa! Sisätilassa normaali huonekorkeus. Tila on pääosin avonaista tilaa ja siellä on lisäksi minikeittiö/taukotila, pesupisteet (kampaamon käytössä olleet) ja wc sekä siivouskomero. Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi huoneiston osalta, joten tila soveltuu myös arvonlisäverottomaan käyttöön (huoneiston vuokrahintaan ei lisätä arvonlisäveroa eikä sen käyttö vaadi arvonlisäverovelvollista käyttäjää/käyttöä). Vuokralainen vastaa sähkömaksusta (oma sopimus) ja vesimaksuista. Lämmitys sisältyy vuokraan. Tilaan ei sisälly omaa parkkipaikkaa. Lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja (kadunvarsipaikat) sekä Kasarmintorin paikoitushalli. Pienen kävelymatkan päässä on raitiovaunupysäkki. Kodikas ja kompakti liiketila hyvällä sijainnilla Helsingin Kaartinkaupungissa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kasarminkatu 26, 00130 Helsinki Kaupunginosa: Kaartinkaupunki Ympäristö: Keskusta-alue Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 40,5 m² Kiinteistötyyppi: Asuinkerrostalo Rakennusvuosi: 1928 Tilatyyppi: Työ-, toimisto- tai liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto. Isot näyteikkunat, avonaista tilaa, minikeittiö/taukotila, pesupisteet, wc, keskustan palvelut lähellä Energiatodistus: Kiinteistöllä on voimassa oleva energiatodistus Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuminen: 1.8.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'490 EUR/kk, alv-vapaa tila Vesimaksu: 30 EUR/kk Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan (normaali määrä sekajätettä) Muuta: 12 kk minimisopimuskausi, vakuus 2kk vuokraa vastaava summa ja luottotiedot oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.08.2026

Rakennusvuosi

1928

Toimitilaa Kasarmikatu 26, 00130 Helsinki

