



Toimitilaa Kirstintasku 3, 20200 Turku



Myydään

Katutason toimisto-/liiketila

Tilatyyppe

Toimistotilaa	109.5 m ²
Liiketilaa	109.5 m ²
Yhteensä	109.5 m ²

Myyntihinta

274 000EUR

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Kirstintasku 3, 20200 Turku

Kiinteistö

Iso-Heikkilän Kirstinpuistossa sijaitseva liiketila tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yrityksellesi. Tämä katutason toimisto on valmistunut vuonna 2023 ja sen kunto on erinomainen. Tilava ja valoisa tila koostuu kuudesta huoneesta sekä avotilasta, ja se sopii monenlaiseen toimistokäyttöön / myymäläksi yms.

Tilan koko on 109,5m². Tilaan tehdyt sisäseinät ovat mahdollista purkaa, milloin tilasta saa avaramman myymälätyyppisen.

Ikkunallisia huoneita 2-3kpl, sisähuoneita 4kpl, avotilaa + keittiö + wc/suihkulla + siivoushuone.

Nykyinen toimija voi jäädä tilaan vuokralle tai sitten tilan saa omaan käyttöönsä. Vapautuminen sopimuksen mukaan (kerro koska tila tarve alkaa).

Liiketila sijaitsee näkyvällä paikalla ja tarjoaa upeat näkymät kadulle ja puistoon. Hyvät liikenneyhteydet tekevät kulkemisesta vaivatonta, sillä linja-autopysäkki on aivan talon edessä. Alueen palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja parkkipaikkoja löytyy sekä kadunvarresta että yhtiön viereisestä parkkihallista.

Tilassa on myös käytännöllinen keittiö, jossa on jääkaappi-pakastin ja astianpesukone, sekä kylpyhuone, jossa on kaikki tarvittavat varusteet. Lisäksi tilasta löytyy erillinen siivoushuone.

Tämä liiketila on loistava valinta yritykselle, joka arvostaa modernia ja hyvin varusteltua toimistotilaa keskeisellä sijainnilla. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä tilasta yrityksellesi uudet tilat!

Raitiotie on piirretty tuosta tilan vierestä ja pysäkkikin tulisi tähän ihan viereen..

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä



Toimitilaa Kirstintasku 3, 20200 Turku

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Kirstinpuisto, Keskustan läheisyydessä

Ympäristö

Liiketoimintaa ja asutusta

Pysäköinti

Kadun varressa, talon vieressä on parkkihalli

Palvelut

Alueen ja keskustan palvelut

Kulkuyhteydet

Hyvät. Linja-autopysäkki on talon edessä

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900 / stefan@stevilkv.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2023

Kerros

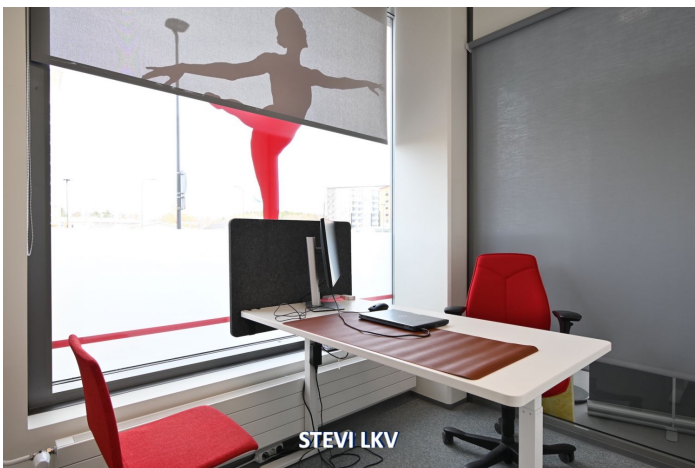
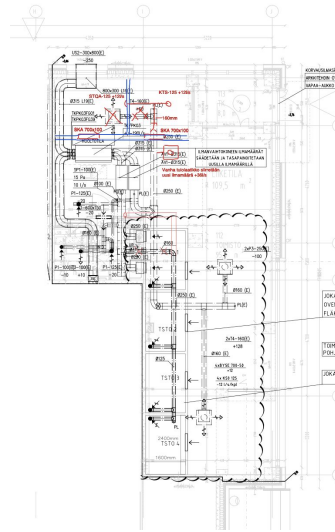
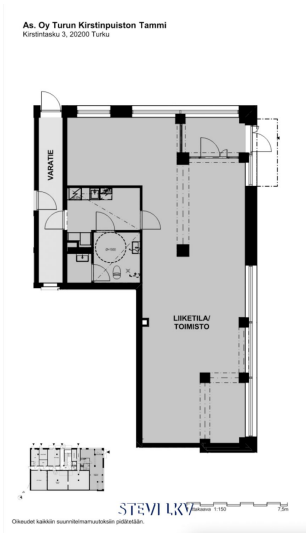
1/8

Huoneiden lukumäärä

6



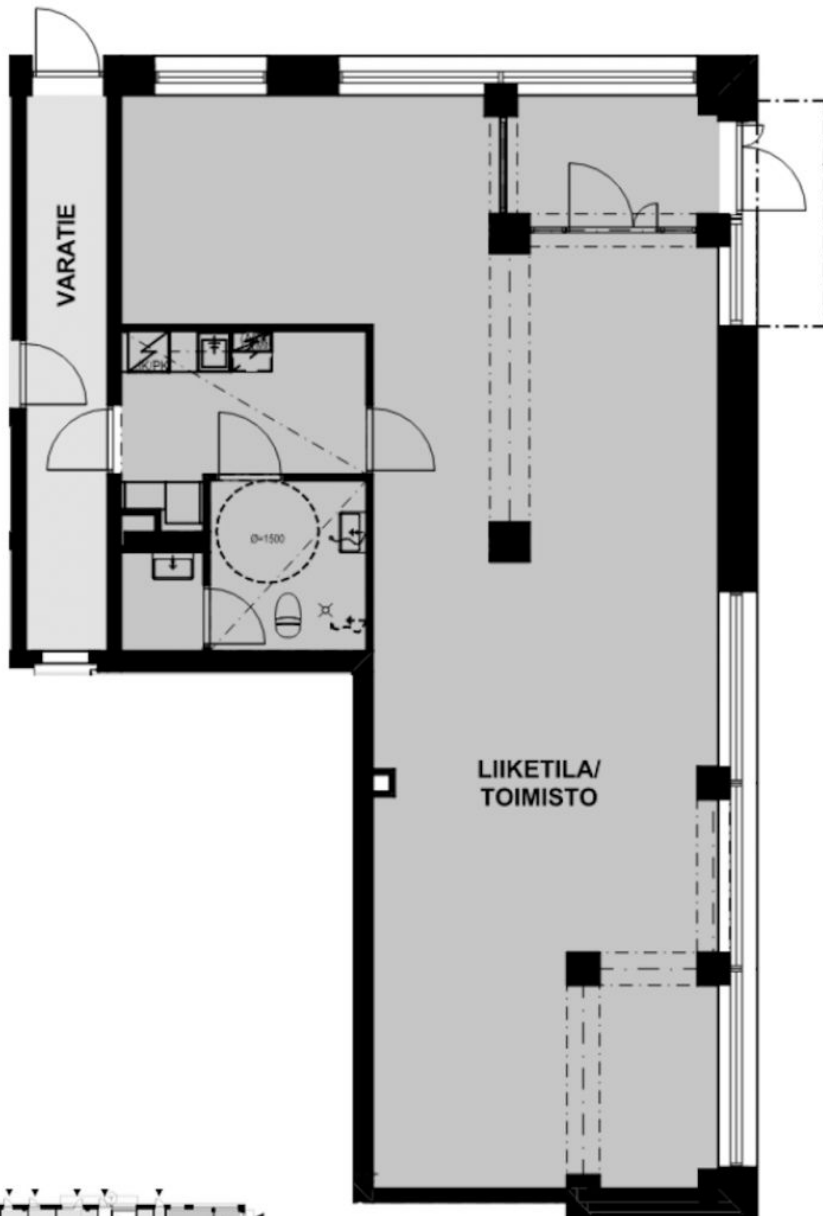
Toimitilaa Kirstintasku 3, 20200 Turku





Toimitilaa Kirstintasku 3, 20200 Turku

As. Oy Turun Kirstinpuiston Tammi
Kirstintasku 3, 20200 Turku



STEVI LKV
Palkkaava 1:150 7,5m

Oikeudet kaikkiin suunnitelmamuutoksiin pidätetään.