

# Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki



## Vuokrataan

Urbaani toimistotila Vallilan sydämessä.

### Tilatyyppi

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Toimistotilaa | 81.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 81.5 m <sup>2</sup> |

## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 040 531 3722

tuula.leikas@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Kuortaneenkatu 5, 00520 Helsinki

### Kiinteistö

Vuokrataan Tekosilkkikutomon kiinteistöstä 3. kerroksen toimistotila.

Tämä tila hehkuu urbaaniahenkeä, punaisine tiiliseinineen, jotka on jätetty esiin kiinteistössä tehdyn remontin jälkeen. Toimistossa on lasista tehty erillinen neuvottelu/työhuone joka antaa tilalle avaruutta.

Kiinteistö on saneerattu vuosina 2012-2013.

Kiinteistössä on iso tavarahissi.

Tila vapautuu 1.8.2026.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Vallilassa, hyvien liikenneyhteyksien äärellä.

### Pysäköinti

Pysäköintitilaa on aivan kiinteistön edessä koko kadun mitalla. Lähellä on myös parkkitalo.

### Palvelut

Kohteen lähietäisyydellä on lukuisia lounasravintoloita ja lähikaupat löytyvät Pasilan aseman vierestä.

### Kulkuyhteydet

Raitiovaunupysäkki 300 m Bussipysäkki 200 m Juna-asema 900 m Lentoasema 15,2 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatehokkuusluokka

D