

Toimitilaa Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki



Myydään

Monikäyttöinen liikehuoneisto erinomaisella sijainnilla Oulunkylässä !
Tarjolla tilava ja muuntautumiskykyinen 91,5 m² liikehuoneisto.
Huoneisto soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, palvelu- tai varastokäyttöön, sekä tarjoaa lisäksi kiinnostavan mahdollisuuden osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen ! Merkittävä lisäarvo on, että noin puolet huoneistosta on mahdollista muuttaa asuinkäyttöön. Muutos edellyt...

Tilatyyppi

Liiketilaa	91.5 m ²
Yhteensä	91.5 m ²

Myyntihinta

83514.00 , velaton myyntihinta 109000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki

Yleiskuvaus

Monikäyttöinen liikehuoneisto erinomaisella sijainnilla Oulunkylässä !
Tarjolla tilava ja muuntautumiskykyinen 91,5 m² liikehuoneisto.
Huoneisto soveltuu erinomaisesti esimerkiksi toimisto-, palvelu- tai varastokäyttöön, sekä tarjoaa lisäksi kiinnostavan mahdollisuuden osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen ! Merkittävä lisäarvo on, että noin puolet huoneistosta on mahdollista muuttaa asuinkäyttöön. Muutos edellyttää suunnittelun lisäksi muutostyöluvan ja rakennusluvan. Tämä tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden yhdistää asuminen ja liiketoiminta tai kehittää kohdetta sijoitusmielessä. Huoneistolle kuuluu erillinen n. 4 m² kellarivarasto. Taloyhtiössä on tehty kattavasti isoja perusparannuksia: lämpö-, vesi- ja viemäriverkosto uusittu sähkökeskus ja sähkönousut uusittu lukitusjärjestelmä uusittu vesikatto kunnostettu Julkisivuremontti käynnistyy kesän 2026 aikana. Oulunkylä tarjoaa viihtyisän ja kehittyvän ympäristön hyvien kulkuyhteyksien varrella, mikä tekee tästä kohteesta houkuttelevan niin yrittäjälle, sijoittajalle kuin kehittäjälle. Tartu tilaisuuteen ja suunnittele tästä juuri sinun tarpeisiisi sopiva kokonaisuus! Lisätietoja ja esittelyt: Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 12.8.2029 asti

Lisätietoa saneerauksista

2025 Väestönsuojan modernisointi 2024 Pihan ennallistamistoimia, Julkisivun kuntotutkimus 2023 Katon palotikkaat uusittu, Puiden kuntotutkimus. 2022 Pyykinpesukoneen ja kuivausrummun hankinta 2021 Lukosto uusittu Abloy Easy-järjestelmään.
KVR-urakkamuotoisena: käyttövesijohdot uusittu, viemärit uusittu pääosin pois lukien muutama sukitetettu. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu. Huoneistojen märkätilat ja taloyhtiösauna uusittu. Kellariin rakennettu tila pesukoneen ja kuivausrummun pesutornille. Lämmönjakohuoneen laitteisto uusittu. Kuhunkin huoneistoon asennettu tietoliikenneverkko. Sähköpääkeskus, sähkönousut ja huoneistojen ryhmäkeskukset sekä märkätilojen sähköasennukset. 2020 Lämpö-, vesi ja viemäriverkoston uusimiseen liittyvää hankesuunnittelua. 2018 IV-kanavien puhdistus, tarkastus ja säätö.

Toimitilaa Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki

2016 Tuuletusparvekkeiden kaiteiden kunnostus. Huoneistossa tuhoeläinten tarkastus ja torjuntaruiskutus sekä torakkageelin tehostaminen. 2015 Vesikaton kunnostus. Kattavampi korjaushistoria isännöittäjäntodistus / kunnossapitotarveselvitys. Julkisivuremontti, aloitus heinäkuu 2026
Kunnossapitotarveselvityksessä: 2025 Julkisivuremontin toteutussuunnitelma ja vesimittareiden kuntotutkimus

Muuta

Muut maksut: Talousarviossa 2025/2026 Hallitukselle annettu valtuus periä enintään kahden kuukauden hoito- ja /tai rahoitusvastike, tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoito- ja /tai rahoitusvastike. Kaupankohteena Asunto-osakeyhtiö Mäkitorpantie 23 Myymälä A M2a, 91,5 m² Osakkeet: 177-359 / 183 kpl. Lisäksi huoneistolle kuuluu K 2, kellarivarasto 4 m².
Hoitovastike LH 969,90 EUR/kk (10,60 EUR/ m²). Hoitovastike kellarivarasto 10,60 EUR/kk (2,65EUR/m²) Pov 1 Linjasaneeraus 370 EUR/kk (2EUR/m² velallinen m² 185), velkaosuuden määrä 25.486,86 EUR/ 30.4.2026. Vesimaksuennakko LH 10EUR/kk.
Myymälästä n. 1/2 olisi mahdollista muuttaa asuinhuoneistoksi - edellyttää niin muutostyöluvan, kuin rakennusluvan. Huoneistossa tulee tehdä asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin.
Asunto-osakeyhtiö Mäkitorpantie 23 Oma tontti 1541 m² Kerrostalo, rv. 1963 Huoneistoala 746 m², tilavuus 4510 m³. Asuntoja 16, pinta-ala 704 m². Osakelukumäärä 704 kpl. Talonmiehen asunto 42 m² (yhtiön omistuksessa) Liiketiloja 4, pinta-ala 318 m².
Osakelukumäärä 636 kpl. Autopaikkoja 14 kpl. Koneellinen poisto Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys Isännöinti: Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Yhtiön tilikausi on 1.7. - 30.6. Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista. Valmisteilla oleva asemakaava; Oulunkylän keskustakorttelit; Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Tavoitteena on kehittää Oulunkylän keskustasta viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on helppo liikkua. Suunnitelmassa on asuntoja, liiketilaa katutasoon sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen

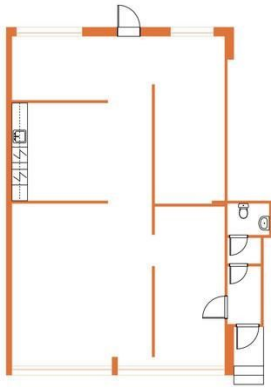
Toimitilaa Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki

kirjastolle, nuorisotilalle ja työväenopistolle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitettu suojella Muut tilat: Pinta-ala tieto yhtiöjärjestyksen mukaan. Lisäksi huoneistoon kuuluu K 2, kellari, 4 m²

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Mäkitorpantie 23, 00640 Helsinki



 OP Koti suuntaa antava ei mittakaavassa VISIUS



 OP Koti




 OP Koti



 OP Koti



 OP Koti



 OP Koti