

## Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu



### Vuokrataan

Edustava ja jäähdytetty toimistotila Oulujoen varrella - 139,5 m<sup>2</sup> | 3. kerros | Koskenniskan Vartti Vuokrattavana viihtyisä ja valoisa 139,5 m<sup>2</sup> toimistotila Oulun arvostetulla Oulujoen rantamaisem...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	139.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	139.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Fokus Nordic Finland Oy

p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101, p. +358 50 549 5101  
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com | kirsi.vaisanen@fokusnordic.com  
<https://fokusnordictilat.fi>



## Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu

### Kiinteistö

Uniikkia toimistotilaa Oulusta !

Vapaata toimistotilaa vuokrattavana keskusta-alueella Oulujoen rannalla uniikissa vuonna 1926 valmistuneessa kuusikerroksisessa toimistorakennuksessa. Rakennus on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 2005. Kohteen kokonaisala on 3069 m<sup>2</sup>.

Uniikki rakennus sekä sijainti lähellä keskustaa Oulujoen rannalla tekevät kohteesta mielenkiintoisen ja hyvät näköalat luovat osaltaan miellyttävää työympäristöä.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Osassa toimistoti...

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 1.5 km pohjoiseen Oulun ydinkeskustasta Oulujoen etelärannalla osoitteessa Kasarmintie 15. Lentokenttä sijaitsee n. 16 km päässä ja rautatieasema on n. 1.5 km päässä kiinteistöstä.

### Pysäköinti

Parkkipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

### Muuta

Edustava ja jäähdytetty toimistotila Oulujoen varrella - 139,5 m<sup>2</sup> | 3. kerros | Koskenniskan Vartti Vuokrattavana viihtyisä ja valoisa 139,5 m<sup>2</sup> toimistotila Oulun arvostetulla Oulujoen rantamaisemalla osoitteessa Kasarmintie 15. Tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa ja sisältää jyvityksen yhteisaulasta. Tila on vapaa! Koskenniskan Vartti tarjoaa persoonallisen ja rauhallisen työympäristön, jossa yhdistyvät toimivat tilaratkaisut sekä edustava sijainti aivan Oulujoen varrella. Tilassa on upea keittiö joka tekee arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Lisäksi oma jäähdytyslaitteisto lisää käyttömukavuutta ympäri vuoden. Osa valokuvista on virtuaalilattailattuja kuvia tilasta. Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja yrityksen tarpeisiin. Soita Kirsi Väisänen p. 050 549 5101 ja kysy lisätietoja! Katso lisätiedot

### Vapautuu

01.08.2026

### Rakennusvuosi

1926

### Energiatohokkuusluokka

D

Toimitilaa Kasarmintie 15, 90130 Oulu

