

## Toimitilaa Siipitie 8, 01530 Vantaa



### Vuokrataan

Vuokrattavana muuntojoustavaa varasto-/tuotantotilaa Vantaan Aviapoliksesta. Kiinteistössä on vuokrattavana n. 8350 m<sup>2</sup> muuntojoustava toimitilakokonaisuus, joka soveltuu logistiikka-, varasto-, tuotanto- ja toimitilakäyttöön. Tilat voidaan suunnitella täysin käyttäjän liiketoiminnan tarpeiden mukaisesti huomioiden mm. lastausratkaisut, vapaa korkeus, kulkuyhteydet ja toimistotilojen määrä. Kyseessä on uudiskoh...

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	4050 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4050 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

**Bureau Real Estate Finland Oy**

p. 0447234700

info@bref.fi

<https://www.bref.fi>

**Toimitilaa Siipitie 8, 01530 Vantaa****Yleiskuvaus**

Vuokrattavana muuntojoustavaa varasto-/tuotantotilaa Vantaan Aviapoliksesta. Kiinteistössä on vuokrattavana n. 8350 m<sup>2</sup> muuntojoustava toimitilakokonaisuus, joka soveltuu logistiikka-, varasto-, tuotanto- ja toimitilakäyttöön. Tilat voidaan suunnitella täysin käyttäjän liiketoiminnan tarpeiden mukaisesti huomioiden mm. lastausratkaisut, vapaa korkeus, kulkuyhteydet ja toimistotilojen määrä. Kyseessä on uudiskohde, joka toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan noin 4050 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus noin 6860 m<sup>2</sup>:n tontille. Rakennuksen ensimmäinen kerros on noin 3400 m<sup>2</sup> ja toinen kerros noin 650 m<sup>2</sup>. Lisäksi käytössä on noin 20 autopaikkaa. Toisessa vaiheessa on mahdollista toteuttaa laajennus noin 4300 m<sup>2</sup>:n kokonaisuudella noin 7760 m<sup>2</sup>:n tontille. Laajennusvaihe sisältää noin 3600 m<sup>2</sup>:n ensimmäisessä kerroksessa, noin 700 m<sup>2</sup>:n toisessa kerroksessa sekä noin 35 autopaikkaa. Siipitie 8-10 sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet kotimaan ja kansainvälisen logistiikan tarpeisiin. Kehä III:n kautta saavutetaan nopeasti koko Suomen päätieverkosto, ja Helsinki-Vantaan lentoaseman läheisyys mahdollistaa sujuvat yhteydet maailmalle. Alueella toimii useita kansainvälisiä logistiikkayrityksiä, mikä tekee sijainnista toimivan vaihtoehdon yrityksille, joille toimitusvarmuus, saavutettavuus ja tehokkaat kuljetusyhteydet ovat keskeisiä. Kohteessa huomioidaan myös vastuullisuus- ja energiatehokkuustavoitteet modernien rakennusratkaisujen avulla. Kysy lisää numerosta 044 723 4700 tai info@bref.fi. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta