

## Toimitilaa Mannerheimintie 5, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Edustava liiketila Helsingin ydinkeskustassa - Stockmannin naapurissa ja Forumia vastapäätä. Mannerheimintien tällä osuudella kulkee yli 20 000 jalankulkijaa päivässä (klo 6-20) ja on yksi Helsingin vilkkaimmista. Tila avautuu kadulle isoilla näyteikkunoilla, ja huomattava huonekorkeus luo ilmavan, valoisan ja edustavan tunnelman. Lattiapinta-ala on tällä hetkellä jaettu kahteen osaan: myymälä- tai liiketilaan sekä back of...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	109 m <sup>2</sup>
Yhteensä	109 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

Cushman&Wakefield

p. +358108368400  
retail.fi@cushwake.com

**Toimitilaa Mannerheimintie 5, 00100 Helsinki**

---

**Yleiskuvaus**

---

Edustava liiketila Helsingin ydinkeskustassa - Stockmannin naapurissa ja Forumia vastapäätä. Mannerheimintien tällä osuudella kulkee yli 20 000 jalankulkijaa päivässä (klo 6-20) ja on yksi Helsingin vilkkaimmista. Tila avautuu kadulle isoilla näyteikkunoilla, ja huomattava huonekorkeus luo ilmavan, valoisan ja edustavan tunnelman. Lattiapinta-ala on tällä hetkellä jaettu kahteen osaan: myymälä- tai liiketilaan sekä back office -/varastotilaan. Tilat voidaan haluttaessa yhdistää yhtenäiseksi kokonaisuudeksi tai pitää eriytettyinä toiminnan tarpeen mukaan. Useat sisäänkäynnit mahdollistavat asiakasvirran ja tavaratoimitusten erottamisen toisistaan. Soveltuu myymälä-, showroom-, palvelu- tai liiketiläkäyttöön. Tila ei sovellu ravintolakäyttöön. 1910 valmistuneen kiinteistön ovat suunnitelleet arkkitehdit Armas Lindgren ja Wiwi Lönn. Tyylikäs porraskäytävä. Kiinteistössä vuokrattavissa neuvottelu- ja saunatila. Kiinteistövärtiointi 7/24, kattava kameravalvonta. Palveluisännöinti ja korjauskunnossapito käytössä 24h/vrk. Rautatientori, Elielin aukio ja Kampin keskus ovat parin minuutin kävelymatkan päässä kohteesta. Helpot yhteydet sekä Elielin, Forumiin että Stockmannin pysäköintilaitoksiin. Myös kiinteistön omassa parkkihallissa on rajoitetusti vuokrattavia autopaikkoja.

**Kulkuyhteydet**

---

Kohteelle loistavat yhteydet julkisilla kulkuvälineillä. Liikenneyhteydet: Juna, metro, bussi, raitiovaunu.

**Rakennusvuosi**

---

1910

Toimitilaa Mannerheimintie 5, 00100 Helsinki

