

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki



parviainen

KOO HELSINGIN VALOKAARI 8, PERUSKORJAUS
2.KERROS, PINTALAIAT 1.600 / A3

AB | SAGAX

Vuokrataan

Tilava, siisti ja tehokas 781 m² varastotoimitila Suutarilan teollisuusalueelta, aivan Kehä III:n varrelta.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	781 m ²
Varastotilaa	781 m ²
Yhteensä	781 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

Kiinteistö

Tarjolla on tilava ja siisti tuotanto- tai varastotila keskeisellä sijainnilla Helsingissä. Noin seitsemän metrin kattokorkeus antaa erinomaiset puitteet niin varastoinnille, tuotannolle kuin logistiikallekin - tilaa on riittävästi myös korkeille hyllyköille ja suurille tavaraerille.

Sujuvan tavaraliikenteen takaavat maantason nosto-ovi (4,5 m x 3,5 m) sekä kiinteistön yhteiskäyttöinen lastauslaituri. Kuorman purku ja lähetys hoituvat vaivattomasti suoraan lattiatasolta.

Tila on osa laadukasta kiinteistökokonaisuutta, johon kuuluvat kiinteistöllä toimiva lounasravintola sekä neuvottelutilojen käyttö osana vuokraa - arjen käytännöllisyys on siis mietitty valmiiksi.

1978 rakennettu kiinteistö on peruskorjattu 2000-luvulle, ja talon tekniikkaa ja tiloja on päivitetty. Valokaari 8:sta löytyy nyt lastauslaituri sekä jäteasema. Kolmannesta kerroksesta löytyy lounasravintola, johon pääsy katutasosta hissillä. Suutarilassa on runsaasti eri palveluja, joten kaikki tarvittava löytyy lähialueelta. Myös pihatiloja päivitettiin peruskorjauksen yhteydessä, ja tämän myötä pihalla on runsaasti pysäköintitilaa, sekä riittävästi tilaa että rekat ja muut suuremmat kuljetusautot pystyvät liikkumaan alueella sujuvasti.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1978

Saneerausvuosi

2008

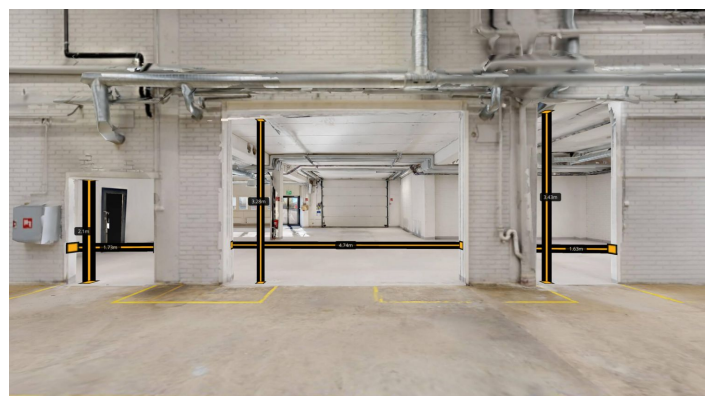
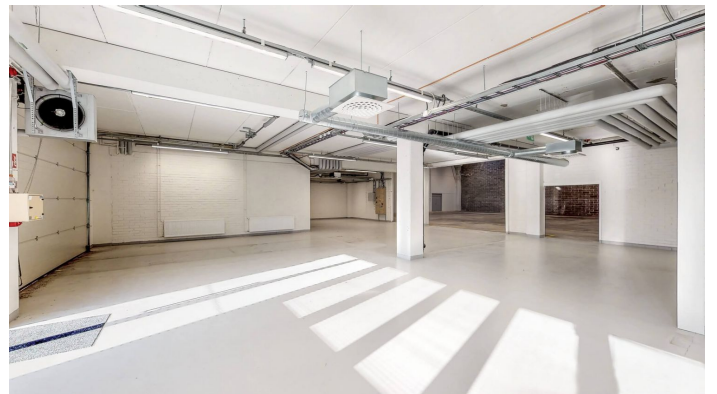
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki



Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

