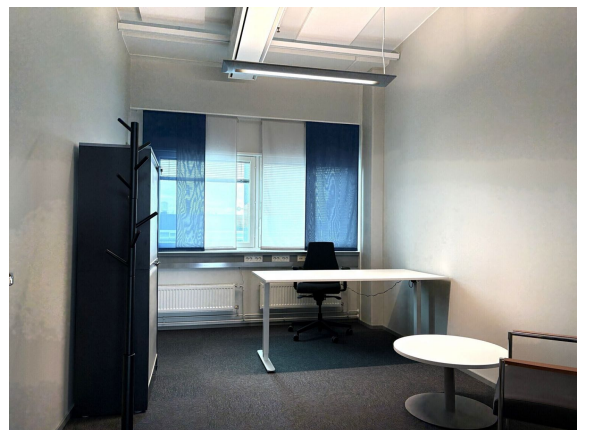


## Toimitilaa Automaatitietie 1, 90460 Oulu



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	150 m <sup>2</sup>
Yhteensä	150 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

1875,00 EUR/kk

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Kiinteistö-Tahkola Oy

p. 0207 480 250, p. 0405400672

toimitilat.oulu@kiinteistotahkola.fi | joni.romppainen@kiinteistotahkola.fi

<http://www.kiinteistotahkola.fi>

## Toimitilaa Automaatitietie 1, 90460 Oulu

### Muuta

Vuokrataan siistiä toimistotilaa Lentoaseman läheltä. Oulun Technology Parkissa on monipuoliset palvelut, mm. lounasravintola, neuvottelutiloja, aulapalvelu ja saunaosasto. Lentoasema on aivan vieressä, joten kauempaakin tulevat vierailijat pääsevät kätevästi paikalle. Oulunsalon keskusta ja kauppakeskus Kapteeni ovat kävelymatkan päässä. Neljännen kerroksen toimisto pitää sisällään avotilaa sekä useita toimistohuoneita (ks. pohjakuva). Tilassa on avotiloja, 13 toimistohuonetta, varasto ja vessat. Tiloihin on esteetön pääsy. Vuokralaisen käytössä on 4. kerroksen yhteinen taukotila ja sosiaalitulat. Pihalla on autopaikkoja vuokrattavissa, ja paikalle on helppo tulla. Tila on mahdollista jakaa kahteen tai kolmeen osaan kooltaan n. 80m<sup>2</sup>-417m<sup>2</sup>. Vuokra on 12,50EUR/m<sup>2</sup> (+alv 25,5%), jonka lisäksi maksetaan erilliskorvaus siivous-, aula- ja postituspalvelusta käytön mukaan. Vuokra sisältää normaalin käyttösähkön, veden ja lämmityksen sekä kulunvalvonnan. Vuokrattavissa lisäksi kokous- ja saunatiloja aina tarpeen mukaan. Jos tila jaetaan osiin, vuokrasta annetaan erillinen tarjous. Kulkuyhteydet: Oulun keskusta 10km, Oulun lentoasema alle 1km, Oulunsalon keskusta alle 1km. Bussiyhteydet 8, 9 ja 63 menevät Oulun keskustaan eri reitein. Talon vuokralaisia ovat KL Invest Oy, TactoTek Oy, KL Mechanics Oy, KL Tools, Ginolis Ltd, Defia Oy, Pulse Finland Oy, Morenia Oy, OiTec Oy, HERO Safety Oy, MicroVisio Oy, Timer GPS Europe Oy, Tamro Oyj, Luontaishoitola Capri ja Aaltoravintola Oy. Soita tai jätä yhteydenottopyyntö ja sovi esittely tai kysy lisätietoja! Eikö tämä ole sopiva? Kysy muita vaihtoehtojamme!

### Vapautuu

01.11.2026

### Kerros

4

Toimitilaa Automaatitietie 1, 90460 Oulu

