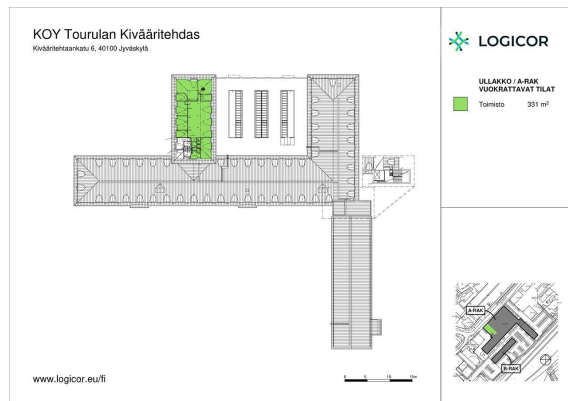




## Toimitilaa Kiväärיתהאankatu 6, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrattavana 331 m<sup>2</sup> persoonallista ja nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa Kiväärיתהאankatu ullakkokerroksessa.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 331 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 331 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Kiväärיתהאנקatu 6, 40100 Jyväskylä

### Kiinteistö

Tarjolla on uniikki ja edustava toimistokokonaisuus Kiväärיתהאנקaan ylimmästä ullakkokerroksesta. Tilan ilmettä tehostaa vaihteleva huonekorkeus, persoonallinen harjakatto ja kattoikkunoiden tuoma luonnonvalo, jotka yhdessä luovat poikkeuksellisen työympäristön. Kokonaisuuteen kuuluvat oma keittiö ja wc-tilat, joten tila on otettavissa heti käyttöön. Koneellinen jäähdytys takaa miellyttävät työskentelyolosuhteet ympäri vuoden.

Kiväärיתהאנקas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Alun perin puolustuslaitoksen tarpeisiin vuonna 1927 valmistunut Valtion Kiväärיתהאנקas on osa suomalaista historiaa, ja se on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita aina toimistotiloista vaativaan tuotantokäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on määrätty suojelukohteiksi alueen arvon säilyttämiseksi.

### Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle noin 20 minuuttia.

### Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

### Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus Sepän lounasravintolat ja kahvilat. Jyväskylän suurin retailalue on lyhyen ajomatkan päässä. Samassa pihapiirissä on huoltoasema palveluineen, ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille on matkaa noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee useilla linjoilla alle viidessä minuutissa. Noin kilometrin päässä sijaitsevasta matkakeskuksesta on juna- ja bussiyhteydet ympäri Suomen.

### Rakennusvuosi

1927

### Kerros

5/5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

