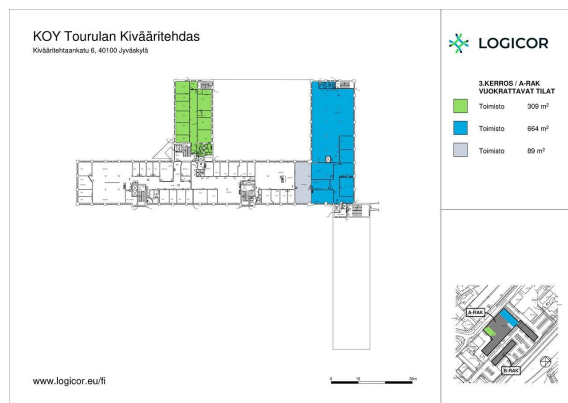




Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana 753 m² siistiä ja nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa Kiväärитеhtaan kolmannessa kerroksessa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	753 m ²
Yhteensä	753 m ²



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

Kiinteistö

Tarjolla on laadukasta ja valoisaa toimistokokonaisuutta Kivääritehtaan 3. kerroksesta. Tilassa on korkea huonekorkeus, joka tuo avaruutta ja luo edustavan työympäristön. Kokonaisuuteen kuuluvat oma keittiö ja wc-tilat, joten tila on otettavissa heti käyttöön. Koneellinen jäähdytys takaa miellyttävät työskentelyolosuhteet ympäri vuoden.

Kivääritehdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Alun perin puolustuslaitoksen tarpeisiin vuonna 1927 valmistunut Valtion Kivääritehdas on osa suomalaista historiaa, ja se on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita aina toimistotiloista vaativaan tuotantokäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on määrätty suojelukohteiksi alueen arvon säilyttämiseksi.

Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle noin 20 minuuttia.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus Sepän lounasravintolat ja kahvilat. Jyväskylän suurin retailalue on lyhyen ajomatkan päässä. Samassa pihapiirissä on huoltoasema palveluineen, ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä on matkaa noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee useilla linjoilla alle viidessä minuutissa. Noin kilometrin päässä sijaitsevasta matkakeskuksesta on juna- ja bussiyhteydet ympäri Suomen.

Rakennusvuosi

1927

Kerros

3/4

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

