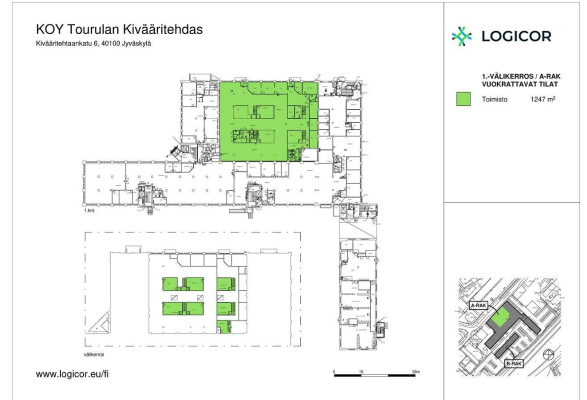




Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrattavana 1247 m² siistiä ja nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa katutasossa Kiväärитеhtaalla, näyttävä omalla sisäänkäynnillä Kiväärитеhtaankadulta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1247 m ²
Yhteensä	1247 m ²



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

Kiinteistö

Tarjolla on edustava katutasoinen toimistokokonaisuus jäähydyksellä ja korkealla huonekorkeudella. Tilaan kuuluu noin 224 m² parvitalia, mikä lisää kokonaisuuden käyttömahdollisuuksia. Oma sisäänkäynti suoraan Kivääritehtaankadulta tekee tiloista helposti saavutettavat - ne soveltuvat erinomaisesti toimistokäytön ohella myös esimerkiksi liiketilaksi, showroomiksi tai asiakaspalvelutiloiksi.

Kivääritehdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Alun perin puolustuslaitoksen tarpeisiin vuonna 1927 valmistunut Valtion Kivääritehdas on osa suomalaista historiaa, ja se on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita aina toimistotiloista vaativaan tuotantokäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on määrätty suojelukohteiksi alueen arvon säilyttämiseksi.

Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle noin 20 minuuttia.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus Sepän lounasravintolat ja kahvilat. Jyväskylän suurin retailalue on lyhyen ajomatkan päässä. Samassa pihapiirissä on huoltoasema palveluineen, ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä on matkaa noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee useilla linjoilla alle viidessä minuutissa. Noin kilometrin päässä sijaitsevasta matkakeskuksesta on juna- ja bussiyhteydet ympäri Suomen.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1927

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kiväärיתהaankatu 6, 40100 Jyväskylä

