

## Toimitilaa Sammonkatu 18, 33540 Tampere



### Vuokrataan

Liikehuoneisto huippupaikalla Tampereen Kalevassa Tämä 57-neliöinen liiketila sijaitsee Tampereen Kalevassa, Sammonkadun varrella, aivan raitiovaunupysäkin tuntumassa. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin liikkuville asiakkaille. Alue on tunnettu vilkkaudestaan ja monipuolisista palveluistaan. Tila muuntautuu joustavasti ...

#### Tilatyyppi

Liiketilaa	57 m <sup>2</sup>
Yhteensä	57 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

745

#### Tilan tarjoaja

Glik Oy LKV

p. +358503439244  
jaska.alatalo@glik.fi

## Toimitilaa Sammonkatu 18, 33540 Tampere

### Yleiskuvaus

Liikehuoneisto huippupaikalla Tampereen Kalevassa Tämä 57-neliöinen liiketila sijaitsee Tampereen Kalevassa, Sammonkadun varrella, aivan raitiovaunupysäkin tuntumassa. Sijainti tarjoaa erinomaisen näkyvyyden ja helpon saavutettavuuden niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autollakin liikkuville asiakkaille. Alue on tunnettu viikkaudestaan ja monipuolisista palveluistaan. Tila muuntautuu joustavasti erilaisiin tarpeisiin, kuten kampaamoksi, studioksi, showroomiksi tai myymälän käyttöön. Avara kulmahuoneisto jossa on näyteikkunat kahteen suuntaan. As Oy Kiskolinna on hyvin hoidettu ja aktiivisesti kunnostettu taloyhtiö, jossa on tehty kattavasti remontteja vuosien varrella. Tiloissa on muun muassa nopea valokuituyhteys, mikä tukee nykyaikaista liiketoimintaa. Tulevien vuosien aikana yhtiössä on suunnitteilla muun muassa liiketilojen ilmanvaihdon eriyttäminen, mikä lisää tilan käytettävyyttä entisestään. Tämä tila vapautuu viimeistään 1.8.2026, ja etsimme pitkäaikaista vuokralaista vähintään yhden vuoden määräaikaisella sopimuksella. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely, niin katsotaan yhdessä, olisiko tässä uusi kotipaikka liiketoiminnallesi! Lisätiedot: Jaska Alatalo 050 3439 244 jaska.alatalo@glik.fi

### Palvelut

Ruokakauppa: K-Market Sampola 2 min (160 m) K-Market Kaleva 3 min (224 m) Sale Järvensivu Tampere 18 min (1,27 km) K-Market Tampella 31 min (2,12 km) Koulu: Peruskoulut: Tampereen kaupunki - Esiopetus: Sammon Koulu 4 min (324 m) Tampereen kaupunki - Sammon koulu B-talo 4 min (324 m) Tampereen kaupunki - Alempi Perusaste: Sammon Koulu - B-Talo 4 min (324 m) Pirkanmaan Voimia Oy - Sairaalankatu, koulu 14 min (914 m) Lukiot: Pirkanmaan Voimia Oy - Tammerkosken lukio 3 min (249 m) Tampereen kaupunki - Lukiokoulutus: Tammerkosken Lukio 3 min (249 m) Päiväkoti: Tampereen kaupunki - Varhaiskasvatus: Sammon Päiväkoti 4 min (324 m) Tampereen kaupunki - Järvensivun päiväkoti 17 min (1,20 km) Pirkanmaan Voimia Oy - Järvensivun päiväkoti 17 min (1,20 km) Tampereen kaupunki - Varhaiskasvatus: Järvensivun Päiväkoti 17 min (1,20 km) Terveysasema: Pirkanmaan hyvinvointialue - Tammelakeskuksen terveysasema, Tampere 10 min (622 m) Pirkanmaan hyvinvointialue - Tammelakeskus,

**Toimitilaa Sammonkatu 18, 33540 Tampere**

---

Terveysasema Tampere 10 min (622 m) Pirkanmaan hyvinvointialue  
- Tammelan Hammashoitola 14 min (902 m) Pirkanmaan  
hyvinvointialue - Tammelan hammashoitola, Tampere 14 min (902  
m)

**Kulkuyhteydet**

---

Bussipysäkki Tarkonpuisto 6 min (478 m) Bussipysäkki Tarkonpuisto  
7 min (545 m) Bussipysäkki Kiurunpolku 18 min (1,28 km)  
Bussipysäkki lidesranta 20 min (1,38 km), raitiovaunupysäkki  
liiketilän edessä, sujuvat yhteydet omalla autolla

**Vapautuu**

---

Tila vapautuu viimeistään 1.8.2026

Toimitilaa Sammonkatu 18, 33540 Tampere

