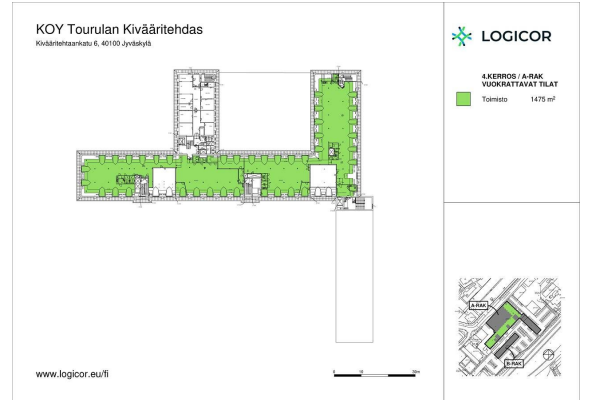




## Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

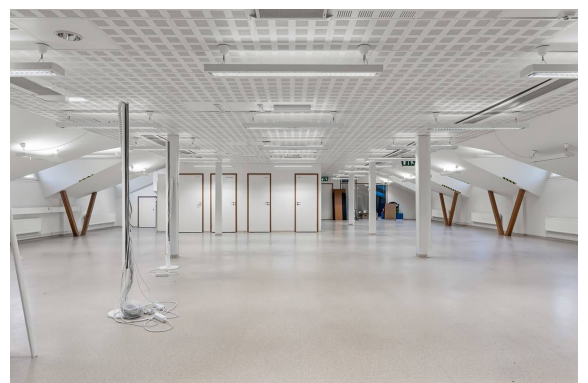
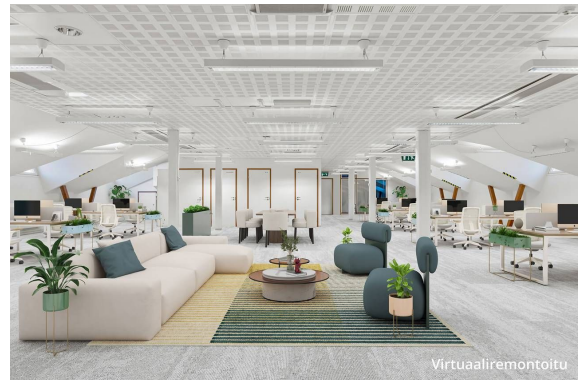


### Vuokrataan

Vuokrattavana 1475 m<sup>2</sup> persoonallista ja nykyaikaista jäähdytettyä toimistotilaa Kiväärитеhtaankatu 4. kerroksessa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1475 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1475 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

## Kiinteistö

Tarjolla on siistiä ja nykyaikaista toimistotilaa ylimmästä kerroksesta. Tilan ilmeestä tekee uniikin vaihteleva huonekorkeus, harjakatto ja kattoikkunoiden tuoma luonnonvalo. Kokonaisuus on joustavasti jaettavissa pienempiin osiin käyttäjän tarpeiden mukaan, ja koneellinen jäähdytys takaa miellyttävät työskentelyolosuhteet ympäri vuoden.

Kivääritehdas on vetovoimainen yrityspuisto historiallisessa ympäristössä. Alun perin puolustuslaitoksen tarpeisiin vuonna 1927 valmistunut Valtion Kivääritehdas on osa suomalaista historiaa, ja se on modernisoitu vastaamaan nykyajan käyttäjän tarpeita aina toimistotiloista vaativaan tuotantokäyttöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on määrätty suojelukohteiksi alueen arvon säilyttämiseksi.

## Sijainti

Erinomainen sijainti Jyväskylän keskustan tuntumassa, aivan nelostien ja Vaajakosken moottoritien risteyksessä. Keskustaan ajaa muutamassa minuutissa, matkakeskukseen noin kilometri ja Tikkakosken lentokentälle noin 20 minuuttia.

## Pysäköinti

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja.

## Palvelut

Kävelymatkan päässä useita päivittäistavarakauppoja sekä kauppakeskus Sepän lounasravintolat ja kahvilat. Jyväskylän suurin retailalue on lyhyen ajomatkan päässä. Samassa pihapiirissä on huoltoasema palveluineen, ja kiinteistössä toimii kuntosali sekä parturi-kampaamo.

## Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkillä on matkaa noin 200 metriä, ja Jyväskylän keskustaan pääsee useilla linjoilla alle viidessä minuutissa. Noin kilometrin päässä sijaitsevasta matkakeskuksesta on juna- ja bussiyhteydet ympäri Suomen.

## Rakennusvuosi

1927

## Kerros

4/4

## Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Kiväärיתהaankatu 6, 40100 Jyväskylä

