

Toimitilaa Ahjokatu 26, 40320 Jyväskylä



Vuokrataan

Erinomaisella paikalla siistikuntoinen myymälä-/toimistotila, jossa viilennys - Huippunäkyvyys Jyväskylän Seppälässä! Vapautuminen 1.6.2026. Tämän parempaa yhdistelmää myymälä ja toimistotiloiksi on vaikea löytää. Katutasoon saat erinomaisesti myymälän tai showroomin ja toisessa kerroksessa hoituu toimistotyöt, neuvottelut, sekä työntekijöiden tauot omissa rauhassaan. Tilat on remontoitu hiljattain, joten kunto on hyv...

Tilatyyppi

Liiketila	250 m ²
Yhteensä	250 m ²

Vuokra

2900

Vuokraan sisältyy: lämpö, jäähdytys



Tilan tarjoaja

Kiinteistömaailma Tourula

p. 0400 166 246

topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

<http://www.kiinteistomaailma.fi>

Toimitilaa Ahjokatu 26, 40320 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Erinomaisella paikalla siistikuntoinen myymälä-/toimistotila, jossa viilennys - Huippunäkyvyys Jyväskylän Seppälässä! Vapautuminen 1.6.2026. Tämän parempaa yhdistelmää myymälä ja toimistotiloiksi on vaikea löytää. Katutasoon saat erinomaisesti myymälän tai showroomin ja toisessa kerroksessa hoituu toimistotyöt, neuvottelut, sekä työntekijöiden tauot omassa rauhassaan. Tilat on remontoitu hiljattain, joten kunto on hyvä ja tuloilman viilennys tekee työskentelystä mukavaa. Näkyvyys Ahjokadun varressa on taattu ja isot ikkunapinta-alat tuovat paljon valoa tilaan. Tänne asiakkaiden on helppo saapua ison parkkialueen ja keskeisen sijainnin ansiosta. Seppälä on myös logistisesti toimiva sijainti, joten erinomainen paikka yrityksesi sivu- tai päätoimipaikaksi. Tämä liike-/toimitila on kahdessa tasossa. Katutaso on noin 127,5m² ja siinä on myymälätilan tilan lisäksi toimistohuone ja neuvottelutila. Toinen kerros taas n. 123,5m² ja sieltä löytyy keittiö/taukotila ja 4 toimistohuonetta, sekä neuvottelutila. Molemmissa kerroksissa WC ja 2 kerroksessa myös suihku. Viimeisimpänä tiloissa on toiminut IT-alan yritys, jolla on ollut myös elektroniikka myyntiä. Soveltuu siis moneen! Voit myös vuokrata samasta rakennuksesta varastotilaa liiketoiminnallesi, joten nyt saatavilla liike- ja varastotilat samasta osoitteesta. Kysy lisää välittäjältä!" Vakuus 2kk vuokraa vastaava, vuokraan lisätään ALV, mahdollisuus neuvotella määräaikaisesta tai toistaiseksi voimassaolevasta sopimuksesta tarpeesi mukaan. Vuokralainen vastaa vesimaksusta kulutuksen mukaan, ottaa oman sähkösopimuksen ja vakuuttaa liiketoiminnan vastuuvakuutuksella. Etsit sitten uudelle yrityksellesi tilaa tai haluat kilpailuttaa nykyistä sopimusta, niin neuvotellaan sinulle kilpailukyinen sopimus uusiin toimitiloihin! Kauttamme vuokrattavissa monipuolisesti toimi-, liike ja toimistotilat Jyväskylän alueella. Ota siis yhteyttä ja kysy tarpeesi mukaan myös suoraan välittäjältä. Ota yhteyttä, kysy lisää ja sovi esittely tuleviin toimitiloihisi: Topi Kovanen, Kiinteistömaailma Tourula vuokraus, 0400166246, topi.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Lisätietoa saneerauksista

Normaaleita huolto- ja korjaustöitä vuosittain ja tarpeen mukaan. Isompia remontteja ei tiedossa. Tilan kellarissa uusittu pohjavesipumppu 2025

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2026

Rakennusvuosi

1963

Kerros

1-2/2

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Ahjokatu 26, 40320 Jyväskylä

