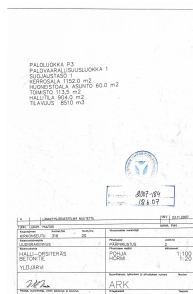


Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi



Vuokrataan

Erinomaista ja tehokasta tuotantotilaa Ylöjärvellä

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1152 m ²
Yhteensä	1152 m ²



Tilan tarjoaja

Infonia Oy

p. +358505870050

info@infonia.fi | janne.toikka@infonia.fi

<https://infonia.fi>

Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi

Muuta

Heti vapaana oleva teollisuushalli Ylöjärvellä: - vapaat tilat yht. 1152 m² Soppeenmäen teollisuusalueella Ylöjärvellä myydään tai vuokrataan vuonna 2008 valmistunut monipuolinen teollisuuskiinteistö, joka soveltuu erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai logistiikkakäyttöön. Hyvä sijainti toimivalla yritysalueella sekä sujuvat liikenneyhteydet tekevät kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaiseen yritystoimintaan. Kiinteistössä on noin 7 metriä korkea hallitila, joka on jaettu kevyellä väliseinällä kahteen osaan mahdollistaen joustavan käytön eri tarpeisiin. Aiemmin tiloissa on toiminut konepajayritys, ja kokonaisuus soveltuu edelleen hyvin vastaavaan käyttöön. Pienempi hallin osa on toiminut maalaamona, jonka yhteydessä sijaitsee myös öljynerotuskaivo. Hallin varusteluun kuuluu: kaksi nosto-ovea (n. 4,3 m x 4,7 m) kaksi siltanosturia (5 tn ja 2 tn) paineilmaverkosto Hallin yhteydessä sijaitsee noin 140 m² toimisto- ja sosiaalitilat, jotka tukevat tehokasta ja sujuvaa liiketoimintaa. Kiinteistön tontin koko on 7 500 m², ja lisäksi käyttämätöntä rakennusoikeutta on yli 3 000 m², mikä tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet toiminnan laajentamiseen tai lisärakentamiseen tulevaisuudessa. Kokonaisuuteen kuuluu myös täysin erillinen asuinkaksio, joka on tällä hetkellä vuokrattuna ja tarjoaa lisätuottoa tai vaihtoehtoisesti mahdollisuuden henkilökunnan käyttöön. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely paikanpäälle!

Vapautuu

01.04.2026

Rakennusvuosi

2007

Toimitilaa Betonitie 3, 33470 Ylöjärvi

