

## Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



### Vuokrataan

Moderni 32 m<sup>2</sup> toimistotila Kauppakeskus Redin vieressä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	32.2 m <sup>2</sup>
Yhteensä	32.2 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Työpaja tunnetaan uuden ajan työpaikkana, jossa modernit toimitilat, monipuoliset palvelut ja erinomainen sijainti yhdistyvät poikkeukselliseksi kokonaisuudeksi. Tilojen suunnittelussa on panostettu muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun.

Kiinteistön 2. kerroksesta löytyy erikokoisia pientoimistoja työpistevarusteltuina tai itse kalustettavaksi. Tilojen vuokra sisältää toimiston lisäksi kaikki pientoimistoihin kuuluvat palvelut (yhteiskäyttötilat, aulapalvelu, viikoittainen siivous, kahvi ja tee,



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
 info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

langaton internet, kuntosali ). Lisäksi neuvottelutilat ovat varattavissa erilliskorvauksella.

Tilavuokraan on saatavilla lisämaksusta kalusteet.

Loistavalla sijainnilla Kalasataman metron kyljessä, kauppakeskus Redin naapurissa sijaitseva Työpaja avasi ovensa uusille vuokralaisille kevät-kesällä 2018, kun kiinteistön laaja peruskorjaus valmistui. Toimistotilat muutettiin avariksi, nykyaikaisiksi monitilatoimistoiksi. Toimistotilojen suunnittelussa on panostettu nykyvaatimusten mukaiseen muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun. Kaikki yhteiskäytössä olevat neuvottelutilat, auditorio, kuntosali ja ravintola ovat saaneet uuden ilmeen. Myös talotekniikka ja hissit on uusittu samassa yhteydessä.

Kiinteistön vanhemmissa osissa on ennen toimistokäyttöön korjaamista sijainnut mm. Tukon kahvipaahtimo ja banaanikypsytämö. Rakennukset on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi, josta löytyy erikokoisia tilaratkaisuja isollekin toimijalle.

Autolla tavoittaa nopeasti Helsingin pääteiden verkoston tai lentoaseman. Kiinteistöllä on runsaasti autopaikkoja, joista osa on lämpimässä autohallissa, osa katetussa ulkotilassa tai pihalla. Sähköautojen latauspisteet lisätään perusparannuksen yhteydessä.

Keskustaan Työpajalta matkustaa metrolla muutamassa minuutissa ja Espoon Matinkylään alle puolessa tunnissa. Sijainti ja olosuhteet kannustavat myös työmatkapyöräilyyn, jota varten on oma lukittu parkkitila ja uusitut sosiaalitilat.

Lämmitystapa: kaukolämpö  
Koneellinen ilmanvaihto: kyllä  
Jäähdytetty: kyllä

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1989

### Kerros

2/10

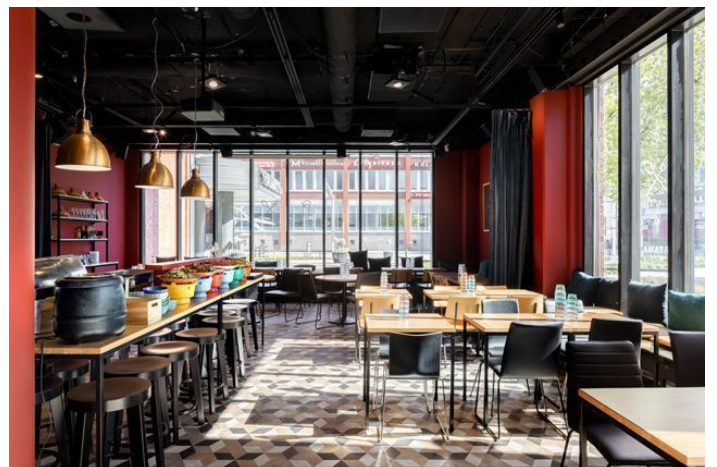
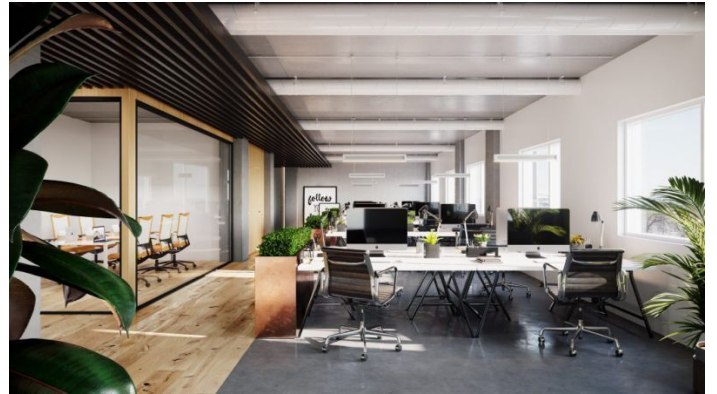
### Energiatehokkuusluokka

F

### Ympäristöluokitus

LEED Gold

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

