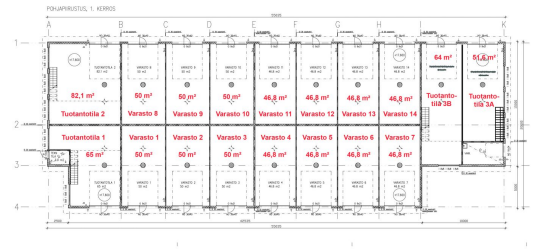


## Toimitilaa Hiidenportti 16, 00730 Helsinki



### Vuokrataan

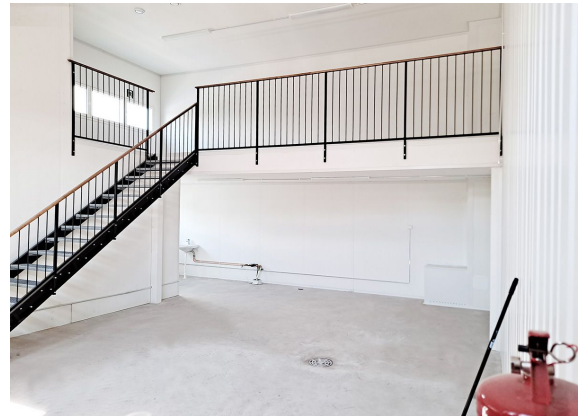
Hyvä päätyhallitila hyvällä sijainnilla Tapanilassa!

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	13.5 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	65.1 m <sup>2</sup>
Työtilaa	65.1 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	65.1 m <sup>2</sup>
Yhteensä	65.1 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

899 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Hiidenportti 16, 00730 Helsinki****Muuta**

Nyt on vuokrattavana hyvä, parvellinen päätyhallilohko (tila 3A) Tapanilassa. Tila soveltuu tuotanto- ja varastotilaksi. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä -pesulaksi! Hallilohko on pinta-alaltaan yhteensä 65,1 m<sup>2</sup> ja käsittää hallin pinta-alaltaan 51,6 m<sup>2</sup> ja lisäparven pinta-alaltaan 13,5 m<sup>2</sup>. Hallissa on nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste ja wc. Tilassa lisäksi minikeittiö Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Hallin vapaa korkeus on noin 5,5 metriä ja nosto-oven mitat ovat L 3,6 m x K 4,0 m. Tilan syvyys on noin 15 metriä ja leveys noin 5 metriä. Tila soveltuu vain yrityskäyttöön. Ilmoituksen kuvat ovat samanlaisesta, vastaavasta tilasta. Hyvä halli hyvällä varustelulla monenlaisille yrityksille! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hiidenportti 16, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuusalue ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 1'875 m<sup>2</sup> Omistumuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 65,1 m<sup>2</sup> (1. krs 51,6 m<sup>2</sup>, 2. krs 13,5 m<sup>2</sup>) Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2021 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotanto- ja varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi käyntiovellalla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc, parvi, minikeittiö Lämmitys: Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta Vapautuminen: 1.9.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 899 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Vuokralainen vastaa omasta jätehuollostaan Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 2 kk:n vuokraa vastaava summa ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.09.2026

**Rakennusvuosi**

2021