

Toimitilaa Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava



Myydään

Liiketila erinomaisella sijainnilla Keravan keskustan tuntumassa !
Tarjolla katutaso 50 m² liiketila keskeisellä paikalla. Tila toimii tällä hetkellä parturi-kampaamona, ja se soveltuu erinomaisesti vastaavaan käyttöön tai muuhun palvelu- ja asiakastyöhön. Varustukseen kuuluu pesupiste, ja muu irtaimisto on neuvoteltavissa kaupan yhteydessä. Tilassa on isot näyttävät näyteikkunat sekä kadulle että liikerakennuksen ...

Tilatyyppi

Liiketila	50 m ²
Yhteensä	50 m ²

Myyntihinta

42783.00 , velaton myyntihinta 48000.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava

Yleiskuvaus

Liiketila erinomaisella sijainnilla Keravan keskustan tuntumassa ! Tarjolla katutasen 50 m² liiketila keskeisellä paikalla. Tila toimii tällä hetkellä parturi-kampaamona, ja se soveltuu erinomaisesti vastaavaan käyttöön tai muuhun palvelu- ja asiakastyöhön. Varustukseen kuuluu pesupiste, ja muu irtaimisto on neuvoteltavissa kaupan yhteydessä. Tilassa on isot näyttävät näyteikkunat sekä kadulle että liikerakennuksen käytävälle, mikä tuo loistavan näkyvyyden. Saavutettavuus on erinomainen: Juna- ja linja-autoasema kävelyetäisyydellä Hyvät kulkuyhteydet Runsaasti asiakaspysäköintitilaa lähistöllä Tämä liiketila tarjoaa helpon ja valmiin ratkaisun yrittäjälle, joka arvostaa näkyvyyttä, saavutettavuutta ja toimivaa kokonaisuutta. Ota yhteyttä ja sovi esittely! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 21.11.2033 asti

Lisätietoa saneerauksista

2025 Ulkoportaiden rappaus ja maalaus 2025 Toisen kerroksen ikkunoiden ulkopuolisten karmien huoltomaalaus 2024 Jätevesipumppaamon pumpun tarkistus ja huolto 2024 Päävesimittari vaihdettu etäluettavaksi 2024 Sprinklerilinjaston pääsulkujen vaihtotyö 2023 Lattioiden siistiminen ja vahaus 2022 Kiinteistön tuloilman jäähdytysyksikön toinen kompressoripiiri uusittu 2021 Ensimmäisen ja toisen kerroksen sisäpuolen seinät ja pylväät maalattu 2020 Ilmanvaihtokanavat nuohottu ja ilmamäärät säädetty 2020 Katon bitumikermi- ja peltikate uusittu. 2020 Jätevesiviemärin poistoputki korjattu 2018 Liikehuoneistoissa 20 ja 26 olleet vanhat kosteusvauriot korjattu. 2018 Huopakatolta johtavan sadevesiviemärin liitos ja vesivahingot korjattu, kattovuodot korjattu 2016 Hissin suuri huolto 2016 Julkisivupaneeleita korjattu 2016 Kaukolämpöpaketti uusittu ja patteriverkko tasapainotettu 2016 Kattoikkunakorjauksia ja -tiivistyksiä 2015 Ikkunakorjauksia 2015 Kattokorjauksia Pidempi korjaushistoria isännöitsijäntodistus / kunnossapitotarveselvityksessä. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.5.2025 ehdotetaan lukituksen ja kameravalvonnan uusimista. Kustannusarvio on uusimiselle on noin

Toimitilaa Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava

50 000 EUR Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta Julkisivut: -Sokkelien huolto rappaus ja maalaus Ikkunat ja ovet: Ulko-ovien kunnostaminen, lukituksen uusiminen Yleiset tilat: Infonäyttöjen lisääminen aulatiloihin Sähkö- ja tietojärjestelmä: Valvontakameroiden uusiminen Kunnossapitotarveselvitys päivitetään vuosittain yhtiökokouksessa

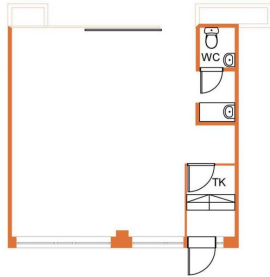
Muuta

Muut maksut: Jättemaksu 8 EUR /kk Mainosvalot 5 EUR /kpl./kk Kaupankohteena Keravan Yrittäjätalo Oy:stä LH 10 50 m² osakkeet: 7349-7945 Keravan Yrittäjätalo Oy Omatontti, 2071 m² Liikerakennus Valmistunut 1988 Rakennuksia 1 Kerrosluku 2 Kerrosala 2867m², tilavuus 14.500 m³ Liiketilat 28 kpl, pinta-ala 2509 m², osakelukumäärä 25.085 kpl. Kaukolämpö Koneellinen poistoilmanvaihto, ilmakiertoinen jäähdytysjärjestelmä. Isännöinti Onnexion Oy Veturiaukion autopaikoille on 31 pysäköintilupaa. Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverolliseksi, hakeutumisaste on 10,26 %. LH 10 osalta ei ole hakeutunut alv:lliseksi. Yhtiöllä on luottolimiittitili 15 000 EUR, josta käytetty 0,00 EUR Rahoituslainat erittely isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätöstiedoissa. Osakas vastuulla: Markiisien kunnossapito kuuluu osakkaalle. Osakkaan vastuulla ovat mainosvalojen pleksit, lamput ja mainosteippaukset. Kukin liikehuoneisto vastaa itse kylttien teippausten asentamisesta, poistamisesta ja niiden kustannuksista. Porrasaskelmien mainosteippauksista ja niiden poistamisesta vastaa teippauksen asennuttaja. Yhtiö on siirtänyt osakeluettelonsa Maanmittauslaitoksen ylläpitämään Huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä 2 kk:n kuluessa kauppa- ja kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa rekisteröintikustannuksista. Muut tilat: Kellarikerroksessa on liikkeiden sosiaalitilat.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Paasikivenkatu 13, 04200 Kerava



suuntaa antava ei mittakaavassa

VISIGN

