

## Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio



### Myydään

Mualliman navalta eli Kuopion torilta alle 100 metrin etäisyydellä sijaitseva siisti liike- tai toimistokäytön kohde nyt myynnissä. Kohde sijaitsee aivan Sokoksen kongin sisäänkäynnin vieressä, josta kulkee päivittäin runsaasti ihmisiä. Katutasossa isot näyteikkunat Torikadun ja Ajurinkadun suuntaan. Kohde koostuu liikehuoneistosta, sosiaalityöhuoneistosta, varastohuoneistosta sekä 6 autohalliosakkeesta. Liiketilassa...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	754 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	754 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	71.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	24.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	24.5 - 850 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Pyydä lisätietoja!

### Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 199 Alli  
alli.muhojoki@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



## Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio

### Yleiskuvaus

Mualiman navalta eli Kuopion torilta alle 100 metrin etäisyydellä sijaitseva siisti liike- tai toimistokäytön kohde nyt myynnissä. Kohde sijaitsee aivan Sokoksen kongin sisäänkäynnin vieressä, josta kulkee päivittäin runsaasti ihmisiä. Katutasossa isot näyteikkunat Torikadun ja Ajurinkadun suuntaan. Kohde koostuu liikehuoneistosta, sosiaalitalahuoneistosta, varastohuoneistosta sekä 6 autohalliosakkeesta. Liiketilassa on yhteensä 4 keittiötä ja wc:tä (kutakin 2 alakerrassa, 2 yläkerrassa). Tiloissa joitain kevyitä väliseiniä, pääosin avointa tilaa. Kellarikerroksessa oleva sosiaalitila sisältää erilliset pukuhuoneet, joissa molemmissa on wc ja suihku. Liiketilán kahden kerroksen ja kellarin välillä on suora kulkuyhteys kierreportaikón kautta. Liiketilassa on myös oma hissi ja liukuportaat. Useampi ulko-ovi ja sisäänkäyntimahdollisuus myös rappukäytävän kautta. Autohallipaikat 6 kpl sijaitsevat kellarissa. Osassa autopaikkoja sähköauton latausmahdollisuus. Kysy lisätietoja ja tarkempaa esitettä kohteesta!

### Kiinteistö

As Oy Kuopion Toriportti. Liiketila 1-2 kerroksissa, muut tilat kellarikerroksissa. Rakennuksessa myös asuntoja. Myytävät osakkeet muodostavat 29,15 % osuuden koko yhtiön osakekannasta.

### Sijainti

Alle 100 metrin etäisyydellä Kuopion keskustan ytimestä, torista. Torikadun ja Ajurinkadun kävelykatuosuuksien risteyksessä.

### Ympäristö

Sokoksen tavaratalon ja muiden keskustan liikekohteiden välittömässä läheisyydessä. Lähialueella myös runsaasti asutusta ja toimistotiloja.

### Pysäköinti

Myytävänä 6 kpl autohallipaikkoja. Toriparkissa vuokrattavissa autopaikkoja, kulku parkkiin helposti Sokoksen kautta. Toriparkissa myös sähköautojen latauspaikka K2-tasolla.

### Palvelut



### Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio

---

Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, esimerkiksi lähimmät ravintolat viereisessä rakennuksessa.

#### Kulkuyhteydet

---

Helposti saavutettavissa julkisella liikenteellä, autolla tai kävellen.

#### Vuokralaisia

---

Osin vuokrattu, pyydä lisätietoja.

#### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

#### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan

#### Rakennusvuosi

---

2007

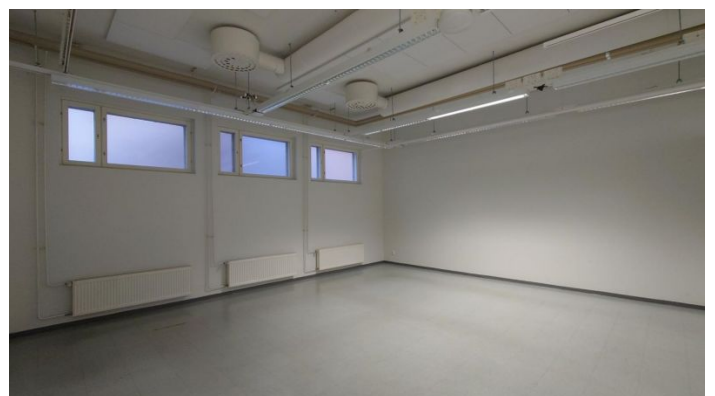
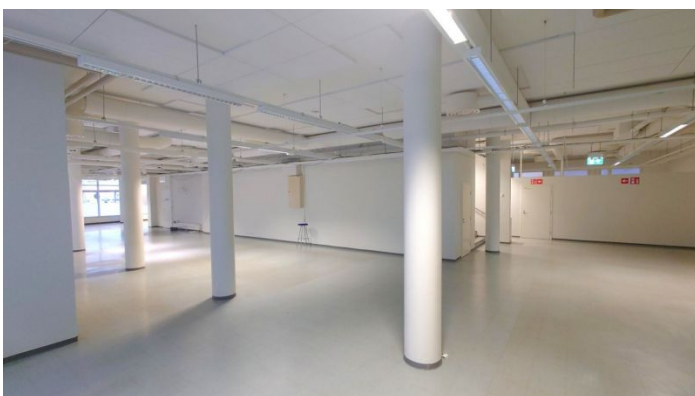
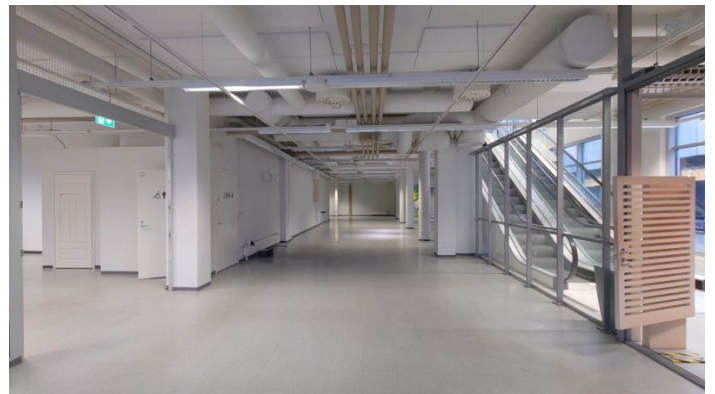
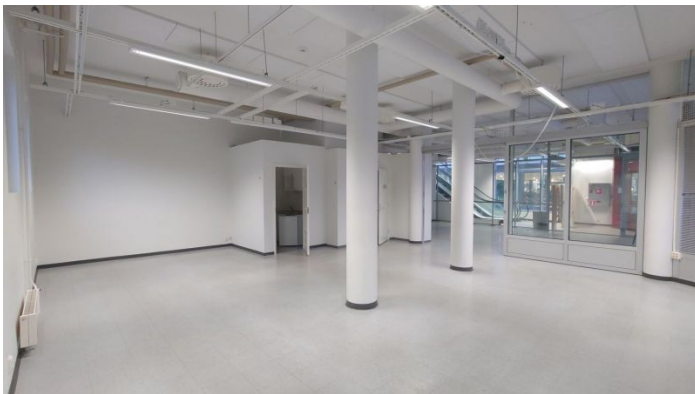
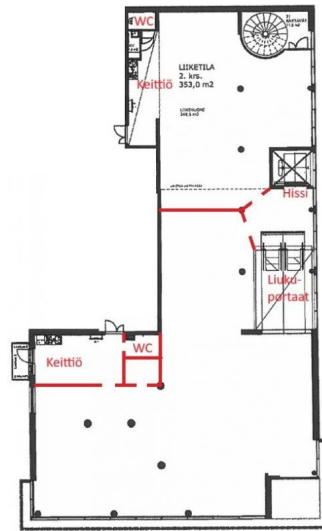
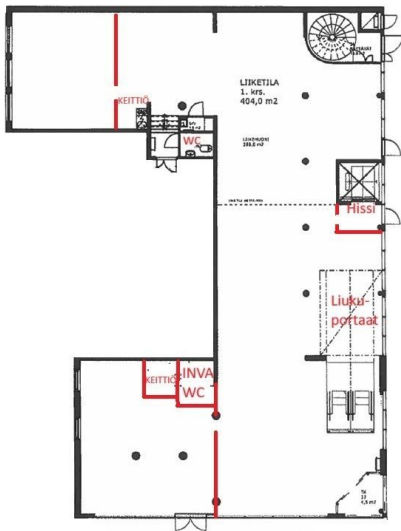
#### Kerros

---

K-2/2

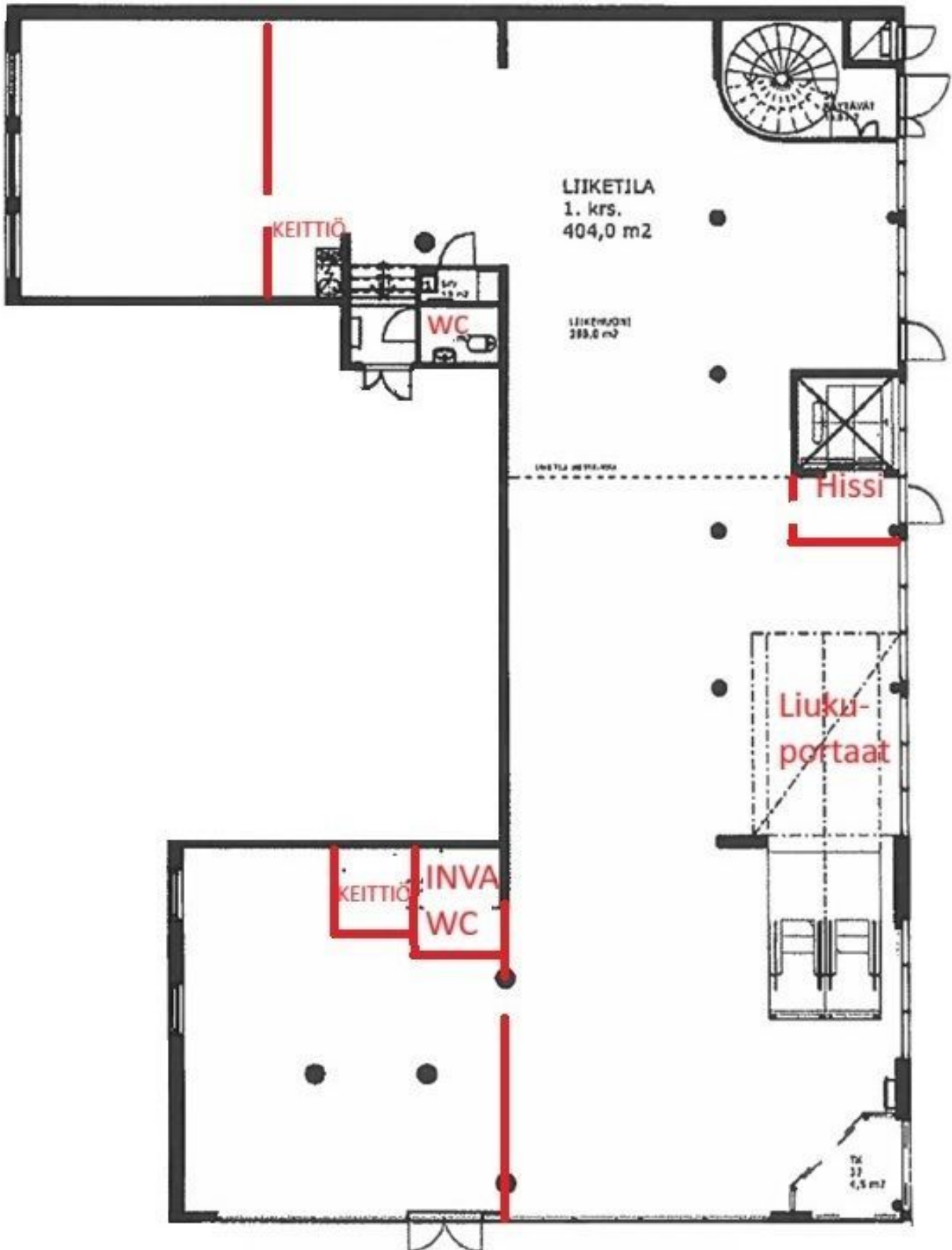


Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio





Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio





Toimitilaa Torikatu 5, 70110 Kuopio

