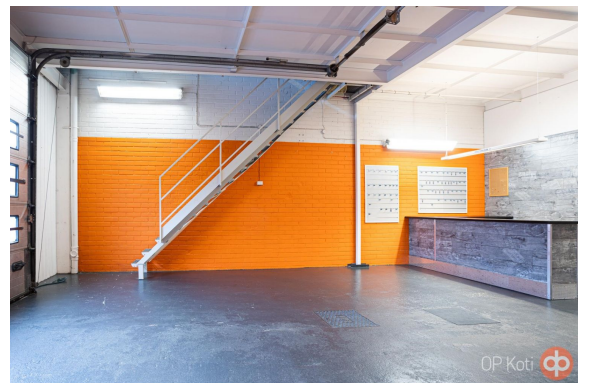
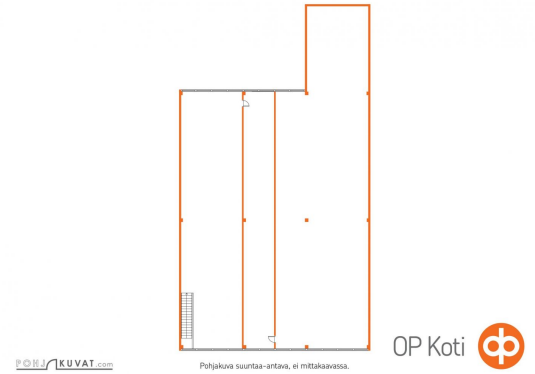


Toimitilaa Rautakatu 6, 70150 Kuopio



Myydään

Myytävänä monipuolinen ja toimiva hallikokonaisuus erinomaisella sijainnilla Neulamäen teollisuuskylässä. Kiinteistö soveltuu hyvin esimerkiksi varasto-, tuotanto- tai yritystoimintaan, ja tilaratkaisut tarjoavat joustavuutta monenlaisiin tarpeisiin. Kokonaisuus muodostuu kahdesta rinnakkaisesta, läpiajettavasta hallista, jotka mahdollistavat sujuvan logistiikan ja tehokkaan tilankäytön. Hallien välissä sijaitsee t...

Tilatyyppi

Muuta tilaa	483 m ²
Yhteensä	483 m ²

Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 30 - 14., p. 050 4101121

opkoti.kuopio@op.fi | niina-marika.lahnavik-hoffren@op.fi

Toimitilaa Rautakatu 6, 70150 Kuopio

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Hallien yhteenlaskettu pinta-ala on 408 neliötä (ei sisällä välitilaa tai yläkertoja).

Myyntihinta

310000.00

Yleiskuvaus

Myytävänä monipuolinen ja toimiva hallikokonaisuus erinomaisella sijainnilla Neulamäen teollisuuskylässä. Kiinteistö soveltuu hyvin esimerkiksi varasto-, tuotanto- tai yritystoimintaan, ja tilaratkaisut tarjoavat joustavuutta monenlaisiin tarpeisiin. Kokonaisuus muodostuu kahdesta rinnakkaisesta, läpiajettavasta hallista, jotka mahdollistavat sujuvan logistiikan ja tehokkaan tilankäytön. Hallien välissä sijaitsee tiiliseinäinen välitila, joka on jaettu käytännöllisiin huoneisiin. Tilasta löytyvät muun muassa myymälätila, toimisto, sosiaalitilat, wc, sähkökeskus sekä varastotilaa. Toisessa hallissa on yläkerrassa monipuoliset tilat, joissa sijaitsevat sosiaalitilat, varastohuone, pukuhuone, wc, sauna, suihku sekä erillinen huone. Toisen hallin yläkerta tarjoaa lisäksi hyvin hyödynnettävää varastotilaa. Tämä kokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet yritystoiminnalle, jossa tarvitaan sekä halli- että toimisto- ja sosiaalitiloja saman katon alta.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Hallien välissä (24m x 3m) tiiliseinäinen välitila jaettuna erikokoisiin huoneisiin. Myymälätila, WC, toimisto, sos.tila, sähkökeskus, varasto). Halli 2: Yläkerrassa 3m x 24 m tilat: sos.tila, varastohuone, pukuhuone, WC, sauna, suihku, huone. Halli 1: Yläkerrassa varastotilaa 24m x 6m. Muut tilat: Myytävä kiinteistö muodostuu kahdesta rinnakkaisesta, läpiajettavasta hallista (halli 1: 24m x 6m ja halli 2: 24m x 9m). + 8x6m jälkikäteen rakennettu lisäosa,

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Rautakatu 6, 70150 Kuopio

