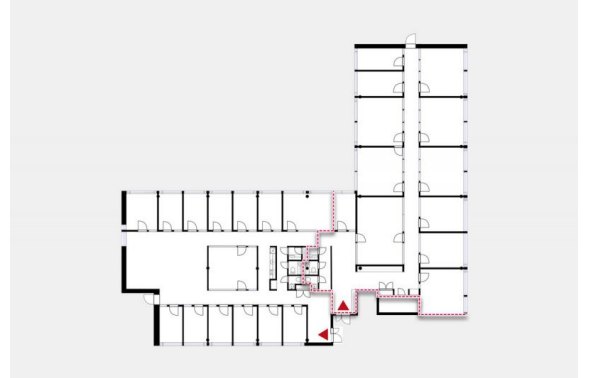


Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa



Vuokrataan

Edustava toimistokiinteistö Vantaan Pakkalassa, lentoaseman läheisyydessä

Tilatyyppi

Toimistotilaa	693.5 m ²
Yhteensä	693.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 324 m² + 369,5 m²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

Kiinteistö

Valoisaa toimistotilaa, joka on mahdollista vuokrata 693,5 m²:n kokonaisuutena tai jaettuna kahdelle toimijalle neliöin 324 ja 369,5. Tila on tällä hetkellä pääosin huonetoimistoa, mutta tilaratkaisut räätälöidään käyttäjän tarpeita vastaaviksi.

Pakkalankuja 7:n nelikerroksinen kiinteistö on valmistunut vuonna 2001 ja käsittää vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 3 400 m². Viihtyisän rakennuksen isot ikkunat tuovat tiloihin valoisuutta ja avaruutta. Pihatason tiloihin on oma sisäänkäynti, joka mahdollistaa tilojen monipuolisen käytön esim. showroom-tiloina. Kerroksiin johtaa henkilö/tavarahissi kantavuudeltaan 1 000 kg. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good.

Piha-alueella on 23 vuokrattavaa autopaikkaa, joista muutama on varustettu sähköautonlatauspistokkeella. Viereisellä pysäköintitontilla on lisäksi 42 kappaletta lämpötilpallisia autopaikkoja sekä lämpötilpattomia, veloitusettomia pysäköintipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

Yhdyskäytävää pitkin pääsee kulkemaan naapurikiinteistöön, jossa on Leija- lounasravintola sekä erillisveloituksella vuokrattavia kokoustiloja.

Pakkalankuja 7:n lähiympäristöstä löytyy kattavasti palveluja mm. lounasravintoloita, hotelleja, kauppakeskus Jumbo liikkeineen sekä nopeampaan piipahdukseen päivittäistavarakauppa Alepa Backas.

Sijainti Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä tekee kohteen helposti saavutettavaksi useasta suunnasta. Bussipysäkkejä on lyhyen kävelymatkan päässä ja Kehäradan Aviapoliksen rautatieasemalle on reilun kahden kilometrin matka. Myös yhteydet lentäen ovat sujuvat, sillä Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

Rakennusvuosi

2001

Kerros

3/4

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa



Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

