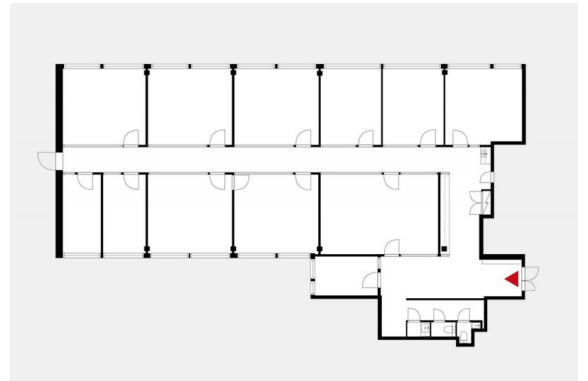
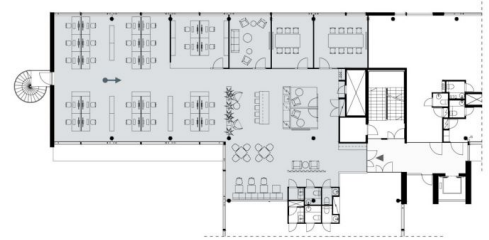


## Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

Edustava toimistokiinteistö Vantaan Pakkalassa, lentoaseman läheisyydessä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	369.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	369.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

### Kiinteistö

Valoisaa toimistotilaa, joka on mahdollista vuokrata 693,5 m<sup>2</sup>:n kokonaisuutena tai jaettuna kahdelle toimijalle neliöin 324 ja 369,5. Tila on tällä hetkellä pääosin huonetoimistoa, mutta tilaratkaisut räätälöidään käyttäjän tarpeita vastaaviksi.

Pakkalankuja 7:n nelikerroksinen kiinteistö on valmistunut vuonna 2001 ja käsittää vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 3 400 m<sup>2</sup>. Viihtyisän rakennuksen isot ikkunat tuovat tiloihin valoisuutta ja avaruutta. Pihatason tiloihin on oma sisäänkäynti, joka mahdollistaa tilojen monipuolisen käytön esim. showroom-tiloina. Kerroksiin johtaa henkilö/tavarahissi kantavuudeltaan 1 000 kg. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good.

Piha-alueella on 23 vuokrattavaa autopaikkaa, joista muutama on varustettu sähköautonlatauspistokkeella. Viereisellä pysäköintitontilla on lisäksi 42 kappaletta lämpötolpallisia autopaikkoja sekä lämpötolpattomia, veloitusettomia pysäköintipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

Yhdyskäytävää pitkin pääsee kulkemaan naapurikiinteistöön, jossa on Leija- lounasravintola sekä erillisveloituksella vuokrattavia kokoustiloja.

Pakkalankuja 7:n lähiympäristöstä löytyy kattavasti palveluja mm. lounasravintoloita, hotelleja, kauppakeskus Jumbo liikkeineen sekä nopeampaan piipahdukseen päivittäistavarakauppa Alepa Backas.

Sijainti Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä tekee kohteen helposti saavutettavaksi useasta suunnasta. Bussipysäkkejä on lyhyen kävelymatkan päässä ja Kehäradan Aviapoliksen rautatieasemalle on reilun kahden kilometrin matka. Myös yhteydet lentäen ovat sujuvat, sillä Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

2001

### Kerros

3/4

### Energiatehokkuusluokka

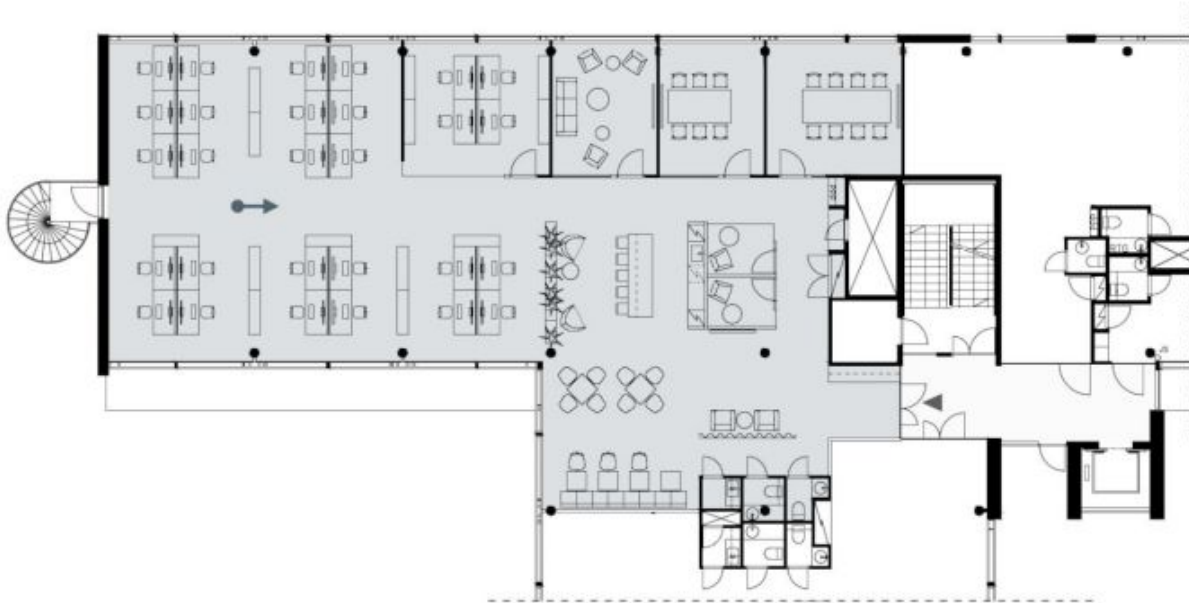
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa



Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

---



Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

