

## Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa



### Vuokrataan

Edustava 303 m<sup>2</sup> toimisto Vantaan Pakkalassa, lentoaseman läheisyydessä

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	303 m <sup>2</sup>
Yhteensä	303 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

### Kiinteistö

Valoisa ja muunneltava 303 m<sup>2</sup> toimistotila Vantaan Pakkalassa. Neljännessä kerroksessa sijaitseva tila on tällä hetkellä pääosin huonetoimistoa, mutta pohjaratkaisu voidaan joustavasti räätälöidä käyttäjän tarpeisiin, esimerkiksi yhdistelmäksi avotilaa ja työhuoneita. Kiinteistön suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa

Pakkalankuja 7:n nelikerroksinen kiinteistö on valmistunut vuonna 2001 ja käsittää vuokrattavaa toimitilaa yhteensä noin 3 400 m<sup>2</sup>. Kerrokseen johtaa henkilö/tavarahissi kantavuudeltaan 1 000 kg. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use ympäristösertifikaatti arvosanalla Very Good.

Piha-alueella on 23 vuokrattavaa autopaikkaa, joista muutama on varustettu sähköautonlatauspistokkeella. Viereisellä pysäköintitontilla on lisäksi 42 kappaletta lämpötilpallisia autopaikkoja sekä lämpötilpattomia, veloitusettomia pysäköintipaikkoja esim. vieraspysäköintiin.

Yhdyskäytävää pitkin pääsee kulkemaan naapurikiinteistöön, jossa on Leija- lounasravintola sekä erillisveloituksella vuokrattavia kokoustiloja.

Pakkalankuja 7:n lähiympäristöstä löytyy kattavasti palveluja mm. lounasravintoloita, hotelleja, kauppakeskus Jumbo liikkeineen sekä nopeampaan piipahdukseen päivittäistavarakauppa Alepa Backas.

Sijainti Kehä III:n ja Tuusulanväylän läheisyydessä tekee kohteen helposti saavutettavaksi useasta suunnasta. Bussipysäkkejä on lyhyen kävelymatkan päässä ja Kehäradan Aviapoliksen rautatieasemalle on reilun kahden kilometrin matka. Myös yhteydet lentäen ovat sujuvat, sillä Helsinki-Vantaan lentoasema sijaitsee noin 10 minuutin ajomatkan päässä.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Rakennusvuosi

2001

### Kerros

4/4

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pakkalankuja 7, 01510 Vantaa

