

## Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki

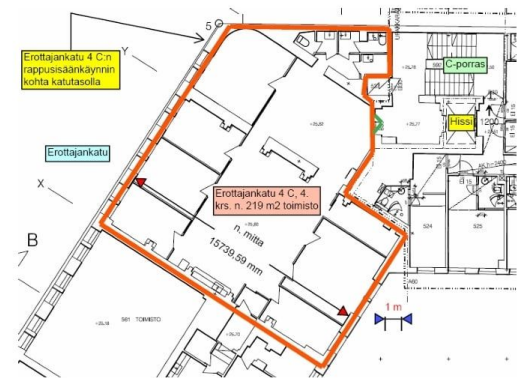


### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa valoisa ja avara neljännen kerroksen toimitila. Tila on erittäin hyvässä kunnossa ja sisältää 6 huonetta, varaston, 2 wc-tilaa sekä erillisen avotilan. Huoneet ja avotila on erotettu toisistaan ikkunaseinillä ja koko tilassa on jäähdytetty tuloilma, joka varmistaa mainiot työskentelyolosuhteet ympäri vuoden. Erottajankatu 4 on yksi Helsingin keskustan tunnetuimmista kiinteistöistä. Myös Bulevardin ...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	219 m <sup>2</sup>
Yhteensä	219 m <sup>2</sup>



Hieno ja heti vuokrattavissa oleva n. 219 m<sup>2</sup>:n toimistotila Rake-Talossa käyntiosoitteessa Erottajankatu 4 C, 4. krs. 00120 Helsinki.

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa valoisa ja avara neljännen kerroksen toimitila. Tila on erittäin hyvässä kunnossa ja sisältää 6 huonetta, varaston, 2 wc-tilaa sekä erillisen avotilan. Huoneet ja avotila on erotettu toisistaan ikkunaseinillä ja koko tilassa on jäähdytetty tuloilma, joka varmistaa mainiot työskentelyolosuhteet ympäri vuoden.

Erottajankatu 4 on yksi Helsingin keskustan tunnetuimmista kiinteistöistä. Myös Bulevardin Kulmana tunnettu kiinteistö tarjoaa tasokasta tilaa liiketoiminnalle. Tämä Kulman vanhin rakennus on valmistunut vuonna 1882. F.A. Sjöströmin piirtämässä talossa toimi alkujaan saksankielinen tyttökoulu. Tyttökoulun toiminnan päätyttyä rakennuksessa ovat toimineet muun muassa Suomen ensimmäinen yhteiskoulu sekä Helsingin Keskuskirjapaino ja Kirjasitomo. Tänä päivänä moneksi muuntuvat tilat luovat upeat puitteet toiminnallenne, asiakastapaamisille sekä edustamiseen. Esplanadin nurkalla kaikki keskustan palvelut ovat ulottuvillasi ja julkisen liikenteen yhteydet ovat lyömättömät. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

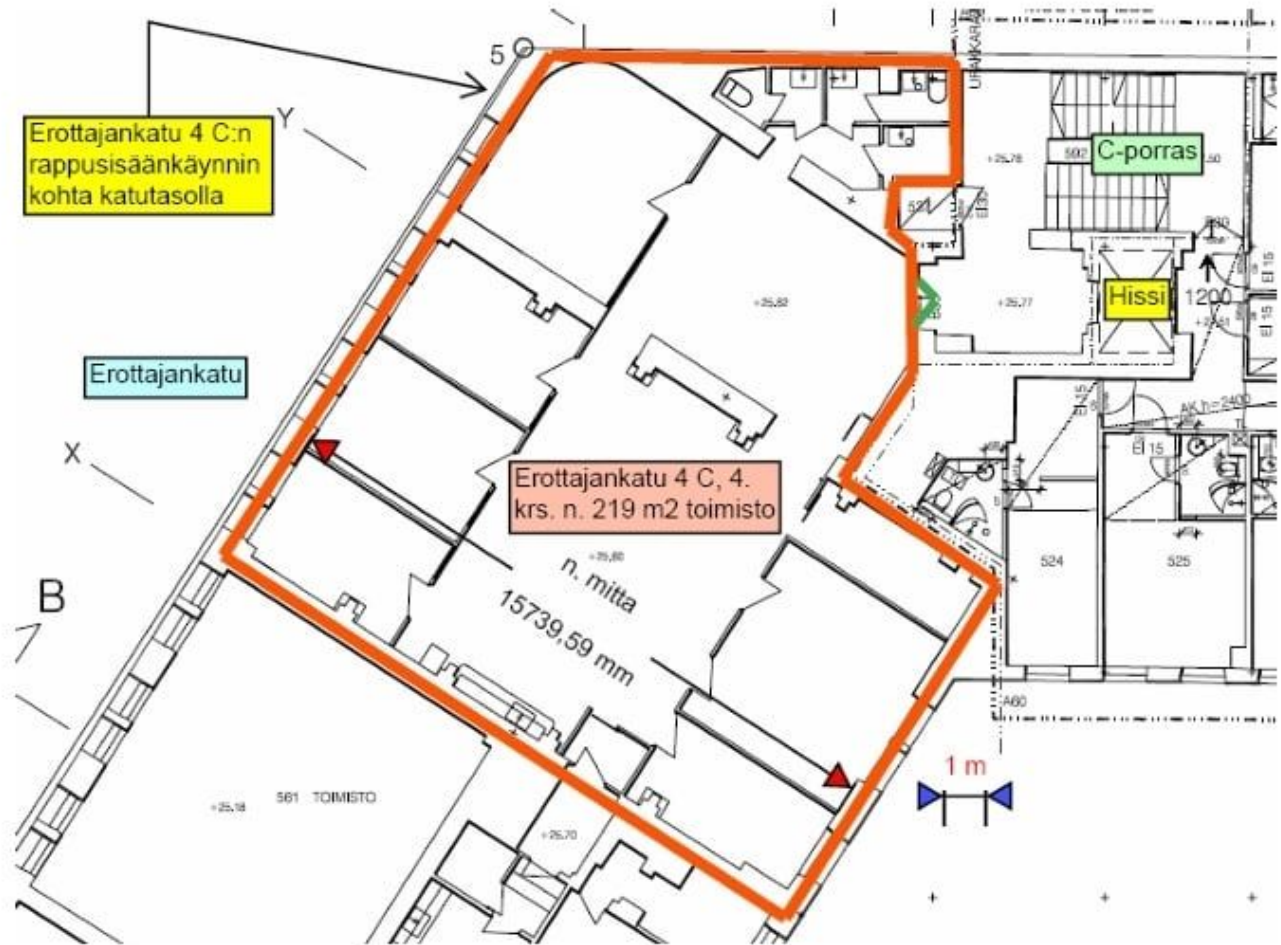
**Sijainti**

Loistava sijainti aitiopaikalla Helsingin sydämessä.

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Erottajankatu 4, 00120 Helsinki



Hieno ja heti vuokrattavissa oleva n. 219 m<sup>2</sup>:n toimistotila Rake-Talossa käytösioitteessa Erottajankatu 4 C, 4. krs, 00120 Helsinki.