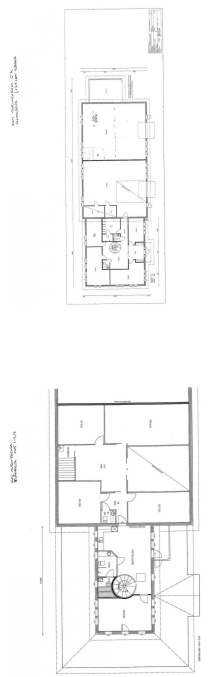


Toimitilaa Aurinkokuja 5, 33420 Tampere



Myydään

Monien mahdollisuuksien omatonttinen kiinteistö, huippusijainnilla Tampereen ja Ylöjärven rajalta, Teivon yrityspuistossa. Kaukolämmössä. Rakennuksessa kaksi erillistä hallitilaa jonka lisäksi korkeatasoista toimistotilaa. Molemmissa halleissa rakennettu parvi. Piha asfaltoitu. Rakennus valmistunut v. 2003. Kaikki tilat tällä hetkellä vuokrattuna, vuokrasopimuksista lisätiedot välittäjältä. Onko tämä kiinnostava kohde? ...

Tilatyyppi

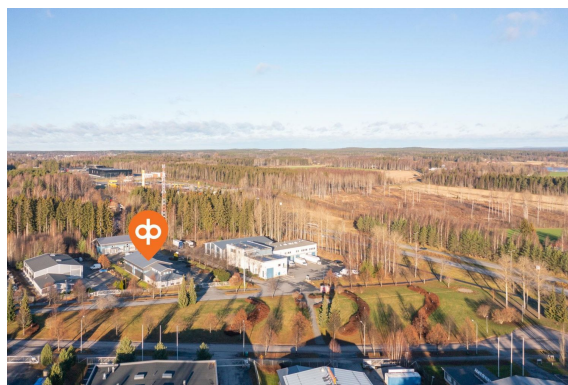
Tuotantotilaa	760 m ²
Yhteensä	760 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Myyntihinta

1100000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Aurinkokuja 5, 33420 Tampere

Yleiskuvaus

Monien mahdollisuuksien omatonttinen kiinteistö, huippusijainnilla Tampereen ja Ylöjärven rajalta, Teivon yrityspuistossa. Kaukolämmössä. Rakennuksessa kaksi erillistä hallitilaa jonka lisäksi korkeatasoista toimistotilaa. Molemmissa halleissa rakennettu parvi. Piha asfaltoitu. Rakennus valmistunut v. 2003. Kaikki tilat tällä hetkellä vuokrattuna, vuokrasopimuksista lisätiedot välittäjältä. Onko tämä kiinnostava kohde? Ota yhteyttä: Isto Matalamäki, 050 389 6804 tai isto.matalamaki@op.fi

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Sijainti

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Muuta

Muut maksut: Vesimaksu: 486EUR/v. Sähkö+siirto: 3500EUR/v. Kaukolämpö: 2140EUR/v. Kiinteistövero: 650EUR/v. Hulevesimaksu: 320EUR/v. Rakennusluvan mukainen kerrosala 599m² josta toteutettu n.550m², halli valmistunut v. 2003. Hallitiloihin on rakennettu arviolta v. 2013 teräsrakenteiset välipohjarakenteet joiden päälle on tehty lisää parvi/toimistotilaa n.210m². Tästä lisärakentamisesta ei ole haettu rakennuslupaa, ja on olemassa vain leimaamattomat rakennuspiirustukset, Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonnan mukaan (13.05.2026) mainitusta laajennuksesta olisi tullut hakea ja saada rakennuslupa. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Toimeksiantajan tiedon mukaan kiinteistön reunalle on vedetty valokuitu, kiinteistöä ei ole kytketty siihen. Muut tilat: Lisäksi autokatos n. 33m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Toimitilaa Aurinkokuja 5, 33420 Tampere

