

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



Vuokrataan

Erittäin laadukasta täysin saneerattua LEED Gold tason toimitilaa!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	12 - 650 m ²
Liiketilaa	180 - 239 m ²
Yhteensä	192 - 889 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700
info@anyspace.fi
<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Kiinteistö

Herttoniemen Tiili ei ole pelkkä toimitila - se on pala Helsingin tehdashistoriaa uudessa elämässä. Vuonna 1946 valmistunut ja vuonna 2024 laadukkaasti saneerattu, Museoviraston suojelema entinen G.W. Sohlbergin tehdas yhdistää rouhean industrial-tunnelman, modernin talotekniikan ja kasvavan kaupunginosan sykkeen tavalla, jota harvoin tulee vastaan.

Katutasoon rakentuu parhaillaan uusi ravintolakeskittymä, jonka ensimmäisiin tulijoihin kuuluu paljon puhuttu Mr. Pastrami. Kesäksi valmistuva suuri terassialue, Noli-hotelli naapurissa sekä alueelle muuttavat tuhannet uudet asukkaat tekevät Tiilestä paikan, jossa riittää elämää aamukahveista iltaan asti.

Vapaana:

- o 3 ravintolatilaa 180-239 m² - lähes valmiit keittiöt, rasvakaivot, huuvat ja ravintolakäyttöön suunniteltu ilmanvaihto valmiina
- o 2 x 120 m² tunnelmallista pientoimistoa omilla sosiaalityötiloilla ja keittiöillä
- o jopa 650 m² loft-tyylistä toimistotilaa, jaettavissa usealle käyttäjälle

Tiilen tiloissa yhdistyvät lähes neljän metrin huonekorkeus, valtavat ruutuikkunat, betonipinnat ja näyttävä mustaksi maalattu talotekniikka - fiilis, jota tavallisesta toimistosta ei löydy. LEED Gold -tasoon saneerattu rakennus tarjoaa modernit puitteet vastuullisesti, kuitenkin alkuperäistä tehdashenkeä kadottamatta.

Sijainti on erinomainen: metroasema noin 600 m päässä, kauppakeskus Hertsi 400 m päässä ja nopeat yhteydet niin keskustaan kuin Itäväylälle. Herttoniemen Tiili sopii yritykselle, joka haluaa enemmän kuin pelkät neliöt - tilat, joissa asiakkaat viihtyvät ja henkilöstö haluaa oikeasti tulla toimistolle.

Pirautahan tai laitahan viestiä

010 739 5700
info@anyspace.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

HERTTONIEMEN TIILI

↳ Historialla & ilmapiirillä
inspiroiva tehdasrakennus



Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki



KEHITTYVÄSSÄ
KORTTELISSA

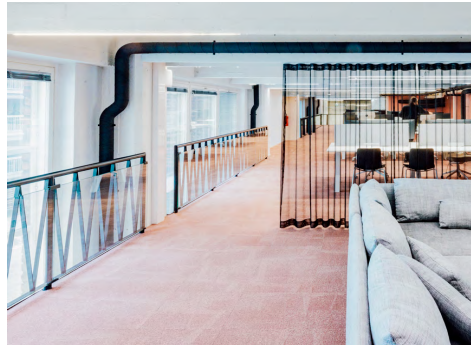
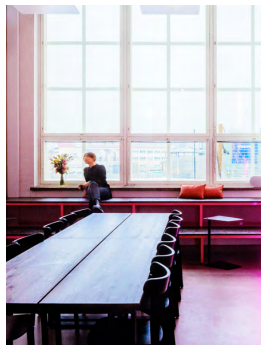
Aisti entisen tehdaskiinteistön historia
poikkeuksellisen upeissa toimisto- tai liiketiloissa
Herttoniemen Tiilessä.

Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinööriinkatu 12, 00880 Helsinki

HUIKEA HUONEKORKEUS

LAAJASTI SANEERATTU, & ALKUPERÄISEN TUNNELMAN SÄILYTTÄNYT KIINTEISTÖ ON TAVANOMAISTA KARTTAVAN YRITYKSEN VASTUULLINEN VALINTA.



LEED GOLD -TASOON SANEERATTU RAKENUS ON YMPÄRISTÖ-TEKO.



KUVIA CLOUD 2:N UUDET TILAT HERTTONIEMEN TIILESSÄ.

Insinööriinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

PALA VANHAA UUDEN KESKELLÄ

Rakennusvuosi: 1946
Saneerausvuosi: 2024
Jäähdytys: Kyllä
Kerroksia: 3
Parkkipaikat: Hallissa

Tiili sijaitsee yhdessä Helsingin tiiveimmistä korttelialueista, johon muuttaa lähivuosien aikana lähes 3500 asukasta. Korttelissa sijaitsee 2023 valmistunut Noli-hotelli ja kauppakeskus Hertsu on vain 400m ja metroasema 600m päässä.



Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

KAHVILA- & RAVINTOLATILAT



Katutason neljässä liiketilassa ravintolatoimintaan on valmistauttu jo etukäteen. Jokaiseen tilaan kuuluu oma keittiö, varastotila ja osuus yhteisistä sosiaalitiloista. Keittiöt ovat lähestulkoon laitteita vaille valmiit ja niissä on rasvakaivo, kaksi huuvaa sekä asian-



mukainen lattiapinnoite. Tiloissa on valmiina ravintolatoiminnan vaatima ilmanvaihto, tasainen betonilattia ja katossa mustalla ylimaalattu täysin uusittu talotekniikka. Vuokralainen rakentaa kustannuksellaan oman konseptinsa tilaan.

Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

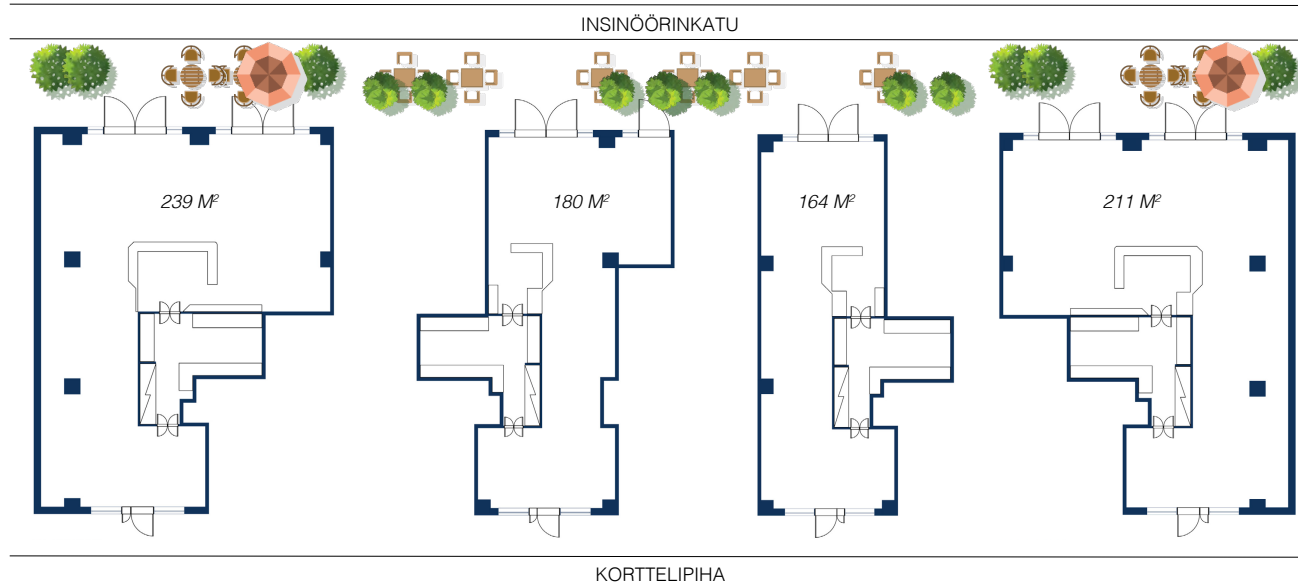
KAHVILA- & RAVINTOLATILAT



Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

VALITSE OMASI

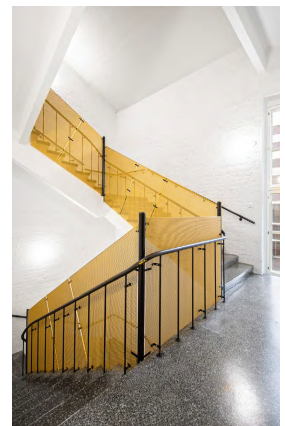


Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

INDUSTRIAL-HENKISET TOIMISTOT

Tehdasmuunnos tuo Tiilen tiloihin tarinaa ja syvyyttä, josta moderni rakennus voi vain haaveilla. Toimitilaa on vapaana rakennuksen ylimmässä kerroksessa sekä sympaattisessa pihanopassa. Neljän metrin huonekorkeus ja jättikokoiset ruutuikkunat ylimmän

kerroksen molemmin puolin luovat fiiliksen, mitä kovin monen kotitoimistolla ei voi saavuttaa. Jos toiveisessasi on henkilöstön innostuminen toimistolla työskentelystä, teet siitä helppoa vuokraamalla tilat, joille ei voi sanoa ei.



Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

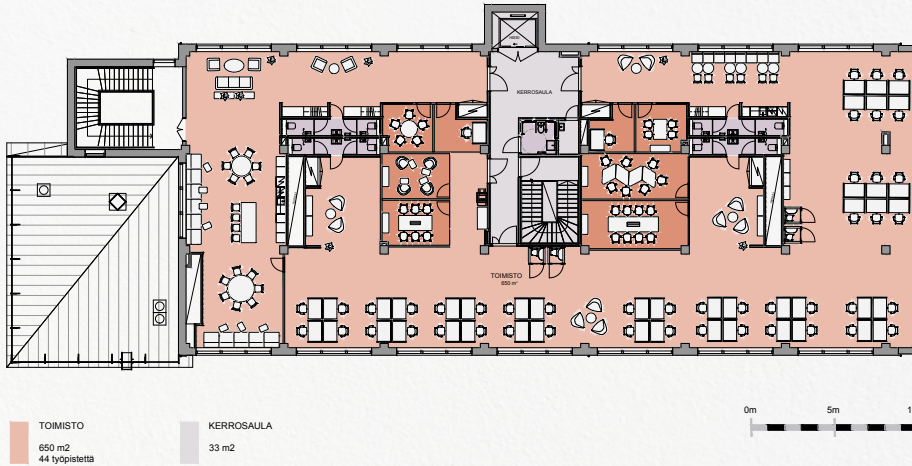
INDUSTRIAL- HENKISET TOIMISTOT



Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

KOLMAS KERROS

↳ YHDELLE KÄYTTÄJÄLLE



Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

KOLMAS KERROS

↳ JAETTU KOLMELLE KÄYTTÄJÄLLE

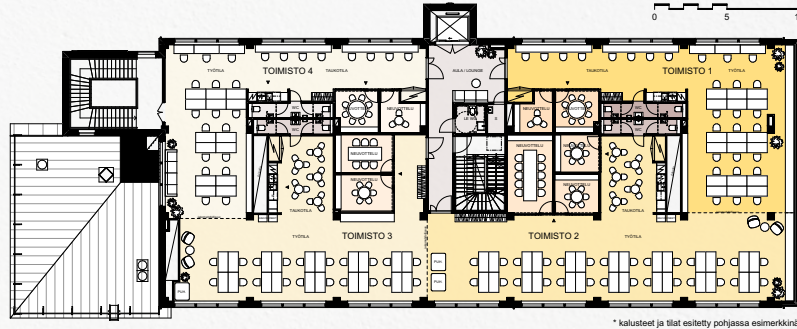


Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

KOLMAS KERROS

↳ JAETTU NELJÄLLE KÄYTTÄJÄLLE



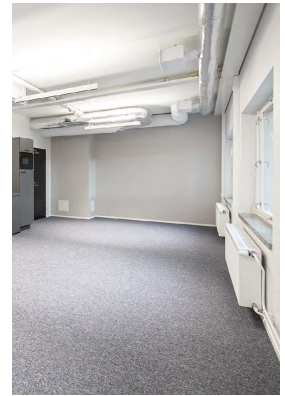
YHTEENSÄ	TOIMISTO 1	TOIMISTO 2	TOIMISTO 3	TOIMISTO 4
86 työpöytä	21 työpöytä	28 työpöytä	20 työpöytä	17 työpöytä
722,0 htm ²	186,1 htm ²	229,1 htm ²	176,1 htm ²	148,6 htm ²
	sis. 10,6 htm ² osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm ² osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm ² osuus yleisaulasta	sis. 10,6 htm ² osuus yleisaulasta

Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

TEHOKKAAT NELIÖT KONTTORINOPASSA

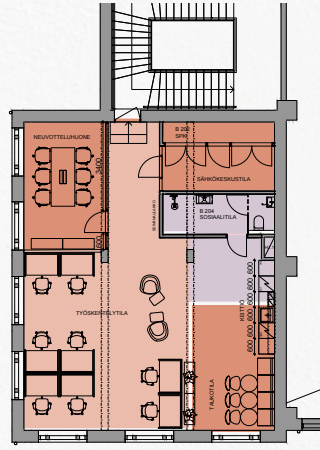
Tehdasosaan myöhemmin laajennuksena rakennettu "Noppa" on Tiilen sympaattinen konttorisiipi, jossa on kaksi tehokasta toimitilaa päällekkäisissä kerroksissa. Näissä 120m² toimistoissa on tavanomainen huonekorkeus ja miellyttävän kotoisa tunnelma - erinomainen valinta pienemmälle organisaatiolle!



Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

1.5 KRS. NOPASSA

↳ YHDALLE KÄYTTÄJÄLE

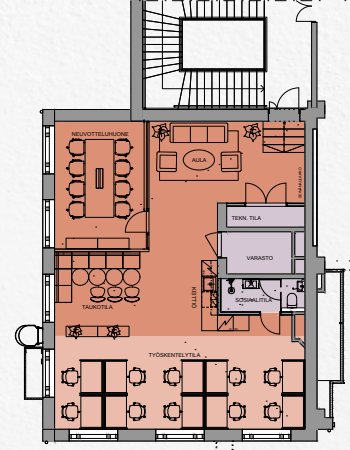


* kalusteet ja tilat esitetty pohjassa esimerkkinä

TOIMISTO
120 m²
10 työpistettä

2. KRS. NOPASSA

↳ YHDALLE KÄYTTÄJÄLE



* kalusteet ja tilat esitetty pohjassa esimerkkinä

TOIMISTO
120 m²
10 työpistettä

Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

NAAPURISI ON JO TÄÄLLÄ

CLOUD2 TOIMITILAT HELSINGIN HERTTONIEMESSÄ

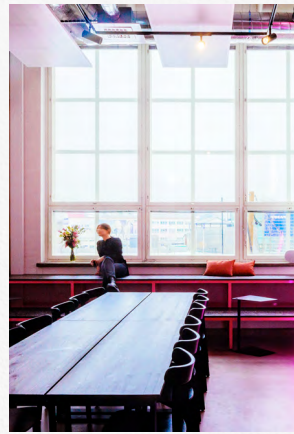
Toimitilamme Tiilessä ovat meille merkittävä askel eteenpäin. Valitsimme tämän historiallisen rakennuksen sen ainutlaatuisen tunnelman, avaruuden ja inspiroivan historian vuoksi. Tilat on remontoitu niin, että niiden korkeus, valoisuus ja viihtyisyys pääsevät oikeuksiinsa.

Kasvumme myötä halusimme tilat, jotka tukevat paitsi yrityksen toimintaa, myös arvojamme ja tiimityötä. Uudistetuihin tiloissa jokaiselle työskentelyn muodolle löytyy oma paikkansa; yhteiset tilat mahdollistavat avoimen yhteistyön, mutta tarjolla on myös rauhallisia alueita yksilötyöskentelylle.

Arvostamme vastuullisuutta, ja tämä näkyy jokaisessa materiaalivalinnassa

– sisustuksessa on käytetty kierrätyskalusteita ja ekologisia materiaaleja. Uusi toimistomme ilmentää vahvasti myös brändiämme: sisustuksessa on käytetty rohkeaa pinkkiä, murrettua vaaleanpunaista ja tummia kontrasteja, mikä antaa tiloille persoonallisen ilmeen.

Yhteistyö suunnittelutiimin kanssa sujui saumattomasti. Tiimimme sai olla mukana materiaalivalinnoissa ja pääsi seuraamaan projektin etenemistä. Lopputulos on tila, joka tuntuu aidosti omalta ja joka on saanut henkilöstömme tuntemaan ylpeyttä. Nämä tilat ovat meille paljon enemmän kuin työpaikka – ne tukevat yhteisöllisyyttä ja tarjoavat inspiroivan ympäristön kasvulle ja kehitykselle.



TIILEN TILAT OVAT PALJON ENEMMÄN KUIN TYÖPAIKKA – NE TUKEVAT YHTEISÖLLISYYTTÄ JA TARJOAVAT INSPIROIVAN YMPÄRISTÖN KASVULLE JA KEHITYKSELLE.

- Isabella Pikkarainen

Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

Toimitilaa Insinöörinkatu 12, 00880 Helsinki

HERTTONIEMEN TIILI

