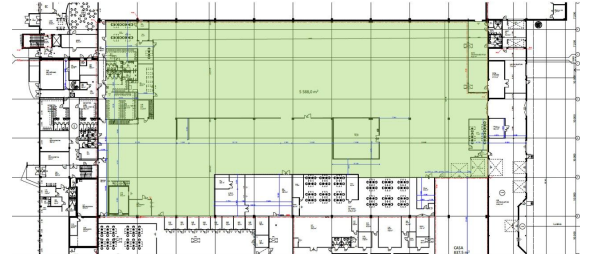


## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu



### Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen ja tehokas noin 4 500 m<sup>2</sup>:n tuotantotila Oulun Limingantullin vireällä yritysalueella, osoitteessa Nuottasaarentie 5. Tämä tilava kokonaisuus soveltuu erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai logistiikkakäyttöön - ja muuntuu joustavasti monenlaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Tilat ovat avaria ja muokattavissa yrityksesi tarpeiden mukaan, mahdollistaen sujuvan toiminnan ja teho...



### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	4500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	4500 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Colliers Finland Oy**

p. 046-875 2828

toimitilat@colliers.com | saija.ylinen@colliers.com

<http://www.collierstoimitilat.com>

## Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

### Yleiskuvaus

Vuokrattavana monipuolinen ja tehokas noin 4 500 m<sup>2</sup>:n tuotantotila Oulun Limingantullin vireällä yritysalueella, osoitteessa Nuottasaarentie 5. Tämä tilava kokonaisuus soveltuu erinomaisesti tuotanto-, varasto- tai logistiikkakäyttöön - ja muuntuu joustavasti monenlaisiin liiketoiminnan tarpeisiin. Tilat ovat avaria ja muokattavissa yrityksesi tarpeiden mukaan, mahdollistaen sujuvan toiminnan ja tehokkaan tilankäytön. Kiinteistö on suunniteltu palvelemaan vaativaakin tuotantoa ja jakelua, ja se tarjoaa erinomaiset puitteet kasvavalle tai kehittyvälle liiketoiminnalle. Tilan takana sijaitsee suuri lastausalue lastauslaitureineen ja nosto-ovineen, mikä tekee tavaraliikenteestä sujuvaa ja tehokasta. Piha-alue on tilava ja mahdollistaa vaivattoman liikkumisen myös raskaalla kalustolla - pihaan pääsee isollakin kalustolla. Sijainti Limingantullissa tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet niin Oulun keskustaan kuin valtavyylille. Alue on yksi kaupungin vilkkaimmista kaupan ja teollisuuden keskittymistä, jossa palvelut, logistiikka ja asiakasvirrat tukevat liiketoiminnan kasvua. Kiinteistön pihassa on runsaasti pysäköintitilaa ja alueella kattavat palvelut, kuten ravintolat ja kaupat, tukevat arjen sujuvuutta. Tässä kohteessa yhdistyvät: - Erinomainen sijainti logistisesti keskeisellä alueella - Joustavat, muunneltavat tilaratkaisut - Suuri lastausalue ja hyvät logistiikkaedellytykset - Soveltuvuus tuotantoon, varastointiin tai monikäyttöön Tule tutustumaan tilaan ja löydä yrityksellesi tehokas ja kasvua tukeva kokonaisuus!

### Palvelut

Lounasravintola

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Kerros

1

Toimitilaa Nuottasaarentie 5, 90400 Oulu

