

## Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan kolmannen kerroksen koulutustilaksi modifioitu tila, joka soveltuu myös toimistoksi. Helsingin Tattariharjussa sijaitseva Valuraudankuja 3 tarjoaa monipuolista, edullista ja korkeaa logistiikka- ja toimistotilaa hyvien liikenneyhteyksien päästä. Rakennus sijaitsee suurien pääväylien Kehä I:n ja III:n, Lahdenväylän ja Porvoon moottoritien välittömässä läheisyydessä. Vuonna 1990 rakennettu kiinteistö koostuu toi...



[CamScanner]

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	1333 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1333 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

## Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan kolmannen kerroksen koulutustilaksi modifioitu tila, joka soveltuu myös toimistoksi. Helsingin Tattariharjussa sijaitseva Valuraudankuja 3 tarjoaa monipuolista, edullista ja korkeaa logistiikka- ja toimistotilaa hyvien liikenneyhteyksien päästä. Rakennus sijaitsee suurien pääväylien Kehä I:n ja III:n, Lahdenväylän ja Porvoon moottoritien välittömässä läheisyydessä. Vuonna 1990 rakennettu kiinteistö koostuu toisiinsa yhteydessä olevista varasto- ja toimisto-osista ja soveltuu monenlaiseen tuotantokäyttöön. Tiloja kehitetään yhdessä vuokralaisten kanssa. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunutta ja helppoa. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton. Jos kiinnostuit, ota yhteyttä!

### Sijainti

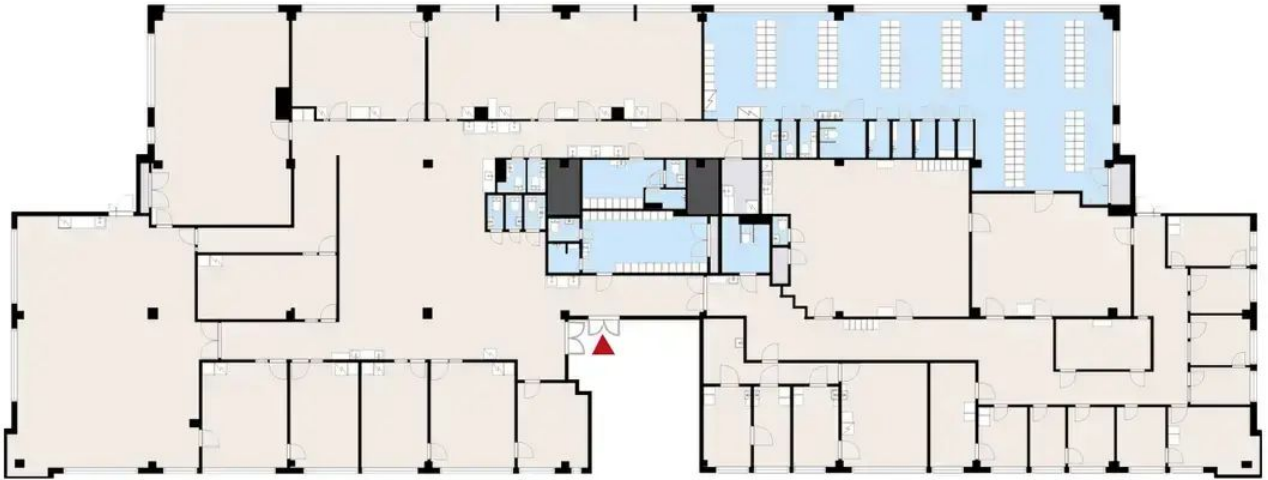
Loistava sijainti Tattariharjun teollisuusalueella kehäteiden välissä, nelostien välittömässä läheisyydessä. Kehä I:lle vain muutaman minuutin matka, josta yhteydet pääkaupunkiseudun pääväylille.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valuraudankuja 3, 00700 Helsinki

---



Conficap