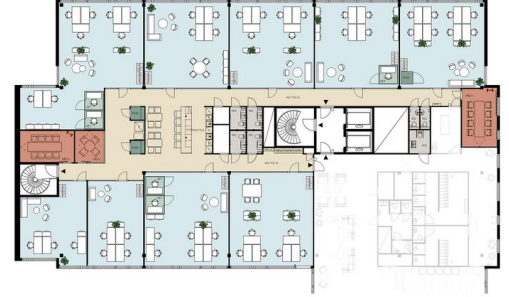


Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



Vuokrataan

Vapaana muutamalle hengelle sopiva toimisto 5.kerroksen pientoimisto-osiosta. Mankkaa Hills tarjoaa hyvätasoista toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornin 1, 5.krs.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	65 m ²
Toimistohotelli	65 m ²
Yhteensä	65 m ²

Vuokra

Sopimuksen mukaan



Tilan tarjoaja

Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Kiinteistö

Mankkaa Hills koostuu kahdesta toimistotornista. Tornin 1 on 8-kerroksinen ja Tornin 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m². Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 65-97m² kuin esimerkiksi 1530m² kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työntekijöiden onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viiennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

Sijainti

Mankkaa Hills sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloineen, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

Muuta

Tämän kohteen vuokrattavat neliöt ovat kokonaisuudessaan 82m², joka kattaa yhteiskäyttötilojen jyvitysosuuden 17m² 5. kerroksen pientoimistoalueella vuokrattavana toimistotila, johon kuuluu yhteiskäyttöinen keittiö- ja taukoalue. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut kuten ravintolan, neukkareita, kuntosalin ja pientoimistoalueen läheisyydessä olevan upean lounge-tilan. Hills Business Parkiin on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin ja myös työmatkapyöräilijät on huomioitu. Vuokraluokka on n. 20-22EUR/m² Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittämään jopa yli 3000m² toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2007

Kerros

5/8

Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

