

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo



### Vuokrataan

Vapana muutamalle hengelle sopiva toimisto 5.kerros pientoimisto-osiosta. Mankkaa Hills tarjoaa hyvätasoisia toimistotilaa joustavilla ehdoilla. Tiloissa on hyvä valaistus, ilmanvaihto ja viilennys. Pysäköintitilaa on pihalla ja hallissa runsaasti. Tila sijaitsee Tornin 1, 5.krs.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	65 m <sup>2</sup>
Toimistohotelli	65 m <sup>2</sup>
Yhteensä	65 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Sopimuksen mukaan

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö, jäähdytys



### Tilan tarjoaja

#### Turun Alueen Toimitilat Oy

p. 040 6832283

[jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi](mailto:jukka.haataja@turunalueentoimitilat.fi)

<http://www.turunalueentoimitilat.fi>

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

### Kiinteistö

Mankkaa Hills koostuu kahdesta toimistotornista. Tornin 1 on 8-kerroksinen ja Tornin 2 on 9-kerroksinen. Riippuen toimistotornista ja kerroksesta, yksi kerros on kooltaan n. 580-1540m<sup>2</sup>. Kohteessa on vapaana niin pientoimistoja 65-97m<sup>2</sup> kuin esimerkiksi 1530m<sup>2</sup> kokonainen kerros.

Kohteessa on huolehdittu työnneon onnistumisen kannalta tärkeistä asioista, kuten viilennyksestä, riittävästä ilmanvaihdosta, valaistuksesta, sekä helposta saavutettavuudesta, joka konkretisoituu pysäköinnin hyvään saatavuuteen.

### Sijainti

Mankkaa Hills sijaitsee Turunväylän ja Kehä-2 tuntumassa näkyvällä paikalla mäen päällä. Tämän vuoksi toimistoista on pääsääntöisesti melko hyvät näkymät eri ilmansuuntiin.

### Ympäristö

Alueella on paljon asutusta, mutta myös jonkin verran toimistotarjontaa. Tämä kohde edustaa tasoltaan alueen kärkipäätä.

### Pysäköinti

Pysäköinti tapahtuu pihalla tai pysäköintihallissa. Tällä hetkellä pysäköintipaikat on vuokrattu toimistotiloista erikseen, mutta on mahdollista sisällyttää vuokraan. Tästä kannattaa kysyä, kun tilojen sopivuutta miettii omalle yritykselle.

### Palvelut

Kohteessa on panostettu sujuvaan arkeen tarjoamalla laadukasta lounasta, catering- palvelua, aulapalvelua, yhteisiä taukotiloja, kokous- ja neuvottelutiloja, edustussaunatilat, kuntosali pukuhuonetiloineen, sekä kesäisin aurinkoterassi. Lisäksi pysäköintihallissa on autolle pesupaikka.

### Kulkuyhteydet

Paras saavutettavuus on omalla autolla. Sen saa pysäköityä lähelle ja sähköauton latauspaikkojakin löytyy. Bussit kulkevat myös hyvin: Linjat 212 ja 213 kulkevat Helsinkiin (Kamppiin). Linjat 114, 548, 549 Tapiolaan sekä muita Espoon sisäisiä linjoja Leppävaaraan,

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

Laajalahteen, Kauniaisiin ja Kivenlahteen. Lähin pysäkki 230m päässä.

### Muuta

Tämän kohteen vuokrattavat neliöt ovat kokonaisuudessaan 82m<sup>2</sup>, joka kattaa yhteiskäyttötilojen jyvitysosuuden 17m<sup>2</sup> 5. kerroksen pientoimistoalueella vuokrattavana toimistotila, johon kuuluu yhteiskäyttöinen keittiö- ja taukoalue. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut kuten ravintolan, neukkareita, kuntosalin ja pientoimistoalueen läheisyydessä olevan upean lounge-tilan. Hills Business Parkiin on helppo saapua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin ja myös työmatkapyöräilijät on huomioitu. Vuokraluokka on n. 18-20EUR/m<sup>2</sup> Kannattaa kysyä tiloja tarpeesi mukaan. Tiloja pystytään yhdistämällä liittämään jopa yli 3000m<sup>2</sup> toimistokokonaisuudeksi, joka vastaa isompaankin tarpeeseen, oli kyse sitten call centeristä tai yhtiön pääkonttorista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2007

### Kerros

5/8

## Toimitilaa Klovinpellontie 1, 02180 Espoo

