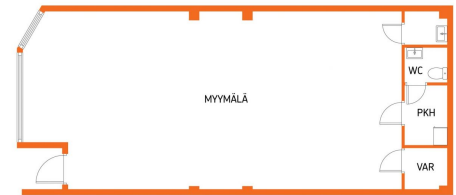


## Toimitilaa Savilahdenkatu 5, 50100 Mikkeli



### Myydään

Nyt tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia näyttävä ja monipuolinen liiketila Mikkelin aivan ydinkeskustasta. Tämä valoisa ja viihtyisä tila sijaitsee erinomaisella paikalla vilkkaan kadun varrella, tarjoten yrityksellesi loistavan näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran. Liiketilan suuri näyteikkuna tuo runsaasti luonnonvaloa sisään ja toimii samalla tehokkaana markkinointipintana. Ohikulkijat huomaavat yrityk...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	87 m <sup>2</sup>
Yhteensä	87 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

44321.42 , velaton myyntihinta 55000.00

[PORJAKUVAT.com](http://www.PORJAKUVAT.com)

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 050 5658318

opkoti.kuopio@op.fi | sami.rossi@op.fi

## Toimitilaa Savilahdenkatu 5, 50100 Mikkeli

### Yleiskuvaus

Nyt tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia näyttävä ja monipuolinen liiketila Mikkelin aivan ydinkeskustasta. Tämä valoisa ja viihtyisä tila sijaitsee erinomaisella paikalla vilkkaan kadun varrella, tarjoten yrityksellesi loistavan näkyvyyden ja jatkuvan asiakasvirran. Liiketilän suuri näyteikkuna tuo runsaasti luonnonvaloa sisään ja toimii samalla tehokkaana markkinointipintana. Ohikulkijat huomaavat yrityksesi vaivatta. Aurinkoinen sijainti tekee tilasta miellyttävän niin työntekoon kuin asiointiin. Tilasta löytyy käytännöllinen pienikeittiö sekä varastotilaa, jotka tukevat sujuvaa arkea ja liiketoiminnan pyörittämistä. Ilmalämpöpumppu lisää käyttömukavuutta viilentämällä tilaa kesäisin. Selkeä ja muunneltava pohjaratkaisu mahdollistaa tilan soveltamisen monenlaiseen käyttöön. Olipa haaveissasi myymälä, toimisto, studio tai jokin muu liiketoiminta, tämä kohde mukautuu tarpeisiisi. Kokonaisuus on yhdistelmä saumattomasti toimivaa sijaintia, edustavuutta ja käytännöllisyyttä. Juuri niitä tekijöitä, jotka luovat vahvan perustan menestyvälle liiketoiminnalle.

### Kiinteistö

Voimassa 16.08.2033.

### Lisätietoa saneerauksista

2001 Piha-alueen peruskorjaus ja asfaltointi 2001 Jäte/pyörä-, ovikatokset, autokatoksen rakentaminen 2005 Pihakannella kaivojen uusiminen (osa) A-rakennuksen seinäliittymän korjaus. 2006 Antenniverkon kunnostus, ktv-liittymä 2010 Lukkoremontti (Abloy Sento) 2011 A-talon vesikatkon korjaus (pelti) 2012 A-talon ikkunat uusittu 2012 Kaikkien julkisivujen betoniosat kunnostettu 2012 Julkisivujen valaistus uusittu 2012 A-talon rappausjulkisivut peruskorjattu 2012 B-C osien parvekelasitukset uusittu 2015 Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö 2018 Pihakannen liikuntasauvojen korjauksia 2018 Sadevesiviemäreiden korjauksia 2019 Pihakannen korjauksen hankesuunnitelman laadinta. 2021 Lämmönjakohuoneen kaukolämpölaitteiden sekä automaation uusinta. 2022 Väestönsuojien tarkastus, tiiveyskoe ja tarvikkeiden/kaluston päivitys. Etelä-Savon Paloturva Oy. 2022 B-rakennuksen iv-poistokoneen uusinta. 2023 Sisäpihan

**Toimitilaa Savilahdenkatu 5, 50100 Mikkeli**

---

(katutasossa) valaistuksen uusinta. 2023 B- ja C-rakennusten vesikattojen vesieristykset uusinta. Urakoitsija Icopal Katto Oy. Urakalla 2 vuoden takuu, eristysmateriaalilla 10 vuoden takuu. 2024 A-rakennuksen hissien modernisointi (tekniikka ja kori), toteutus Suomen Hissiurakointi Oy. 2024 Pihakannen korjauksen suunnittelu. 2025 Pihakannen huoneistojen ikkunoiden ja ovien uusinta. 2025 Asuinhuoneistoihin asennettu palovaroittimet 24.9. 2025-10 Pihakannen vesieristyksen korjaus ja katetun käytävän rakennus valmistunut pääosin. 2025 Pihakannella sijaitsevien 6 huoneiston ovien ja ikkunoiden uusiminen. 2025 Palovaroittimien asennus asuinhuoneistoihin yhtiön lukuun. 2026-05 Pihakannen katetun käytävän lattian laatoitus. 2026 Pihakannen vuotojen jatkokorjaus 2026 Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja säätö.

**Muuta**

---

Muut maksut: Käyttökorvaukset (mm. vesi- ja sähkötulot).

**Vapautuu**

---

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

---

1

Toimitilaa Savilahdenkatu 5, 50100 Mikkeli

