

## Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina



### Vuokrataan

Jykevästi rakennettu betonirunkoinen tuotanto- ja toimistorakennuksen yhdistelmä Turun Kehätien laidalla Tuulissuon kohdalla. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Kehätielle ja liittymä Kehätielle on aivan vieressä. Halliossa on avointa hallitilaa, joka on varustettu siltanostureilla ja lattiakaivoilla. Hallin toisessa päädyssä on myös huoltokuilu. Tila soveltuu erinomaisesti raskaan kaluston toimijoille, vaikka maanrakenn...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1455 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	1455 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1455 m <sup>2</sup>

### Vuokra

10800.00 e/kk



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

### Yleiskuvaus

Jykevästi rakennettu betonirunkoinen tuotanto- ja toimistorakennuksen yhdistelmä Turun Kehätien laidalla Tuulissuon kohdalla. Kiinteistöltä on suora näkyvyys Kehätielle ja liittymä Kehätielle on aivan vieressä. Halliosa on avointa hallitilaa, joka on varustettu siltanostureilla ja lattiakaivoilla. Hallin toisessa päädyssä on myös huoltokuilu. Tila soveltuu erinomaisesti raskaan kaluston toimijoille, vaikka maanrakennuskoneille tai kuorma-autoille. Halliin johtaa viisi korkeaa lehtiovea, joten halli on helposti käytettävissä koko pituudeltaan. Siltanosturin nostokyky on 4 + 4 tonnia. Hallin korkeus on noin 8 metriä ja nosturin koukkukorkeus noin 5,9 metriä. Hallin yhteydessä on muun muassa testihuone ja kattavat sosiaalitilat. Näiden lisäksi toisessa ja kolmannessa kerroksessa on toimistotiloja, jotka kostuvat pääosin erikokoisista huoneista. Noin 5 000 m<sup>2</sup> osittain aidatulla pihalla on hyvin tilaa kalustolle tai tavaran pihasäilytykseen. Pinta-alaa rakennuksessa on yhteensä 1 455 k-m<sup>2</sup>. Vuokrapyyntö 10 800 EUR/kk + käyttökulut ja alv. Katso kohteen esittelyvideo <https://youtu.be/emUXxwvDW6k>

### Rakennusvuosi

1989

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Murikkatie 5, 20660 Kaarina

