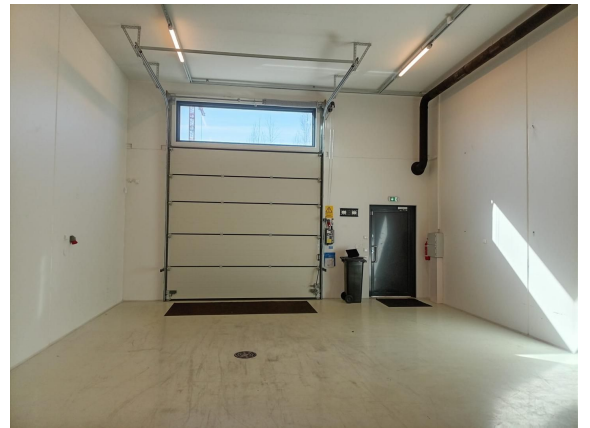


Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi



Myydään

Siisti betonirakenteinen 80m2 hallitila Kolmenkulmassa

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	80 m ²
Varastotilaa	80 m ²
Yhteensä	80 m ²

Myyntihinta

None

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

Kiinteistö

Myytävänä Nokian ja Tampereen rajalla Kolmenkulmassa hallitilaa

Vuonna 2022 valmistunut Kamipark Delfiini sijaitsee Kolmenkulman ABC:n lähistöllä, moottoritien toisella puolen. Kyseessä on vahvasti kasvava teollisuusalue.

Nyt myynnissä kaksi 80 m² kokoista hallitilaa, hallit D ja E. Tilat sijaitsevat rakennuksen takakulmassa. Ympäri ajettavan rakennuksen piha on kokonaan asfaltoitu ja siinä on hyvin pysäköintitilaa.

Laadukas ja kestävä betonirakenteinen hallikiinteistö. Hallin runko ja halliosakkeiden väliset ovat seinät betonia: hyvin ääntä eristävä, tukeva ja kestävä rakenne. Lämmitysmuotona on käyttökustannuksiltaan edullinen maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Tilat sopivat mm. tuotantoon ja varastointiin.

Varustelu:

- Sähköinen nosto-ovi 3,5 x 3,5 m
- Erillinen käyntiovi
- Lattiakaivo
- Öljynerotuskaivo + hiekanerotuskaivo
- Minikeittiö ja WC jossa suihku tai suihkuvaraus
- Teollisuussirote lattiassa
- Koneellinen ilmanvaihto
- Lattialämmitys
- Kiinteistöpalvelu

Toimitilaa Kolmenkulmantie 10, 33470 Ylöjärvi

-Asfaltoitu piha

-Voimavirta

Pihassa hyvin pysäköintitilaa.

