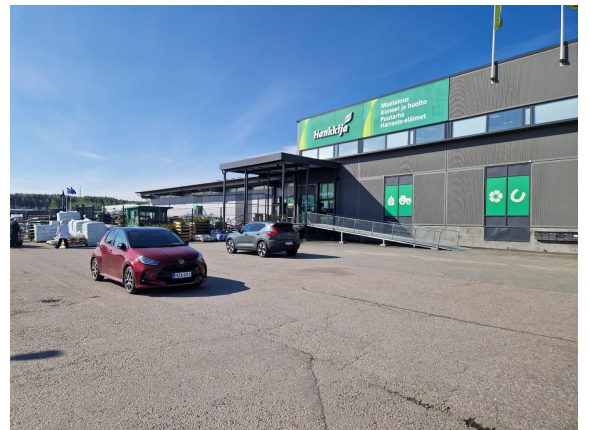


Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere



Vuokrataan

Suuri liiketila Sarankulmassa

Tilatyypit

Liiketilaa	1600 m ²
Varastotilaa	660 m ²
Muuta tilaa	605 m ²
Yhteensä	2865 m ²

Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0440759789

info@logistila.fi | jukka.nukari@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Kiinteistö

Vapautumassa vuokrattavaksi huippusijainnilla monipuolinen liike- ja varastotila Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän välittömässä läheisyydessä.

Kokonaisuuteen sisältyy 2 260 m² myymälä-, varasto- ja huoltotilaa sekä 605 m² katettua ulkovarastotilaa. Kohteella on näyttävä ja näkyvä sijainti, joka soveltuu hyvin myös kuluttajaliiketoimintaan. Takapihan kautta järjestyvät monipuoliset logistiikka- ja huoltoratkaisut, ja ulkokatoksesta on kolme nosto-ovea suoraan sisätiloihin. Tilojen vapaa korkeus vaihtelee noin 5-7 metrin välillä, mahdollistaen joustavan käytön eri toimintoihin.

Kiinteistön suuri piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä asiakkaille että henkilöstölle. Kohde on osa laajaa ja monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa on tarjolla myös toimistotiloja ja palveluita.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaassa teollisuus- ja liikealueessa, jossa B2B-toimijat ja kuluttajaliiketoiminta kohtaavat.

Liike- ja varastotila Sarankulman parhaalla sijainnilla ja näkyvällä paikalla

Myymälä-/varasto-/huoltotilaa 2 260 m²

Katettu ulkovarasto 605 m²

Kolme nosto-ovea ulkokatoksesta sisätiloihin

Vapaa korkeus n. 5-7 m

Monipuoliset logistiikka- ja huoltomahdollisuudet takapihalla

Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella

Osa vilkasta B2B- ja kaupallista keskittymää

Toimitilaa Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

