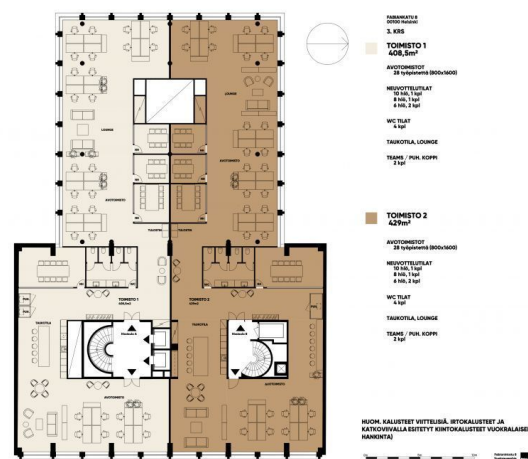


## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Täysin uudistettava pääkonttoritasoinen 837,5 m<sup>2</sup> toimisto Helsingin ydinkeskustan eteläreunalla, Kaartinkaupungissa.

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	837.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	837.5 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Täysin uusi toimisto, valmistuu syksyllä 2027. Kokonainen toimistokerros 837,5 m<sup>2</sup>, johon saa toteutettua tulevan käyttäjän yksilölliset tarpeet tarkkaan huomioivan tilaratkaisun. Tila on tarvittaessa myös jaettavissa kahdeksi erilliseksi toimitilaksi (429 m<sup>2</sup>/408,5 m<sup>2</sup>).

Toimistokiinteistö Fabian 8:n remontissa mm. kiinteistön julkisivu uusitaan täysin ja rakennusta laajennetaan sisäpihalle niin, että toimistokerrokset kasvavat yli 800 m<sup>2</sup> suuruisiksi. Täysin uudistetut toimitilat ovat tulevien vuokralaisten käytettävissä syksyllä 2027. Kohteelle tavoitellaan uudistuksen yhteydessä Leed Platinum ympäristösertifikaattia.

Fabian 8 arvorakennusten keskellä oleva tyylikäs helmi, jonka sisällä on huippuunsa viritettyä modernia ja toimivaa talotekniikkaa. Rakentamiseen käytetään nykyajan parhaita materiaaleja, huippupalotekniikkaa ja ainutlaatuista arkkitehtuuria. Uudet kattoterassit tarjoavat kaupungin kauneimmat näköalat. Kiinteistössä tarjotut palvelut tulevat tarkentumaan hankkeen edetessä. Uusiin tiloihin päästään muuttamaan arviolta syksyllä 2027 aikana.

Fabian 8 on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla, kuljet raiteilla, pyörillä tai jalan. Työpaikan loistosijainnilla on suuri merkitys arjessa. Se tuo elämään laatua monin tavoin.

Fabian 8 on monien merkityksellisten ja elämää rikastuttavien asioiden keskellä. Voit kokea vanhanajan markkinatunnelmaa Kauppatorilla, istahtaa kahville Espan vihreässä puistossa, ihaila laineiden liplatusta Biennaali-paviljongilta, maistaa kaviaaria Vanhassa kauppahallissa tai haukata happea Tähtitornimäellä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1972

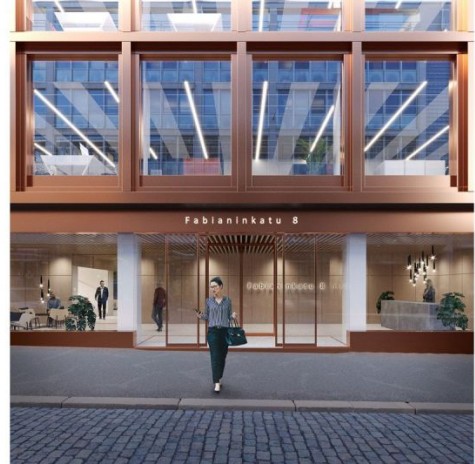
### Kerros

3/7

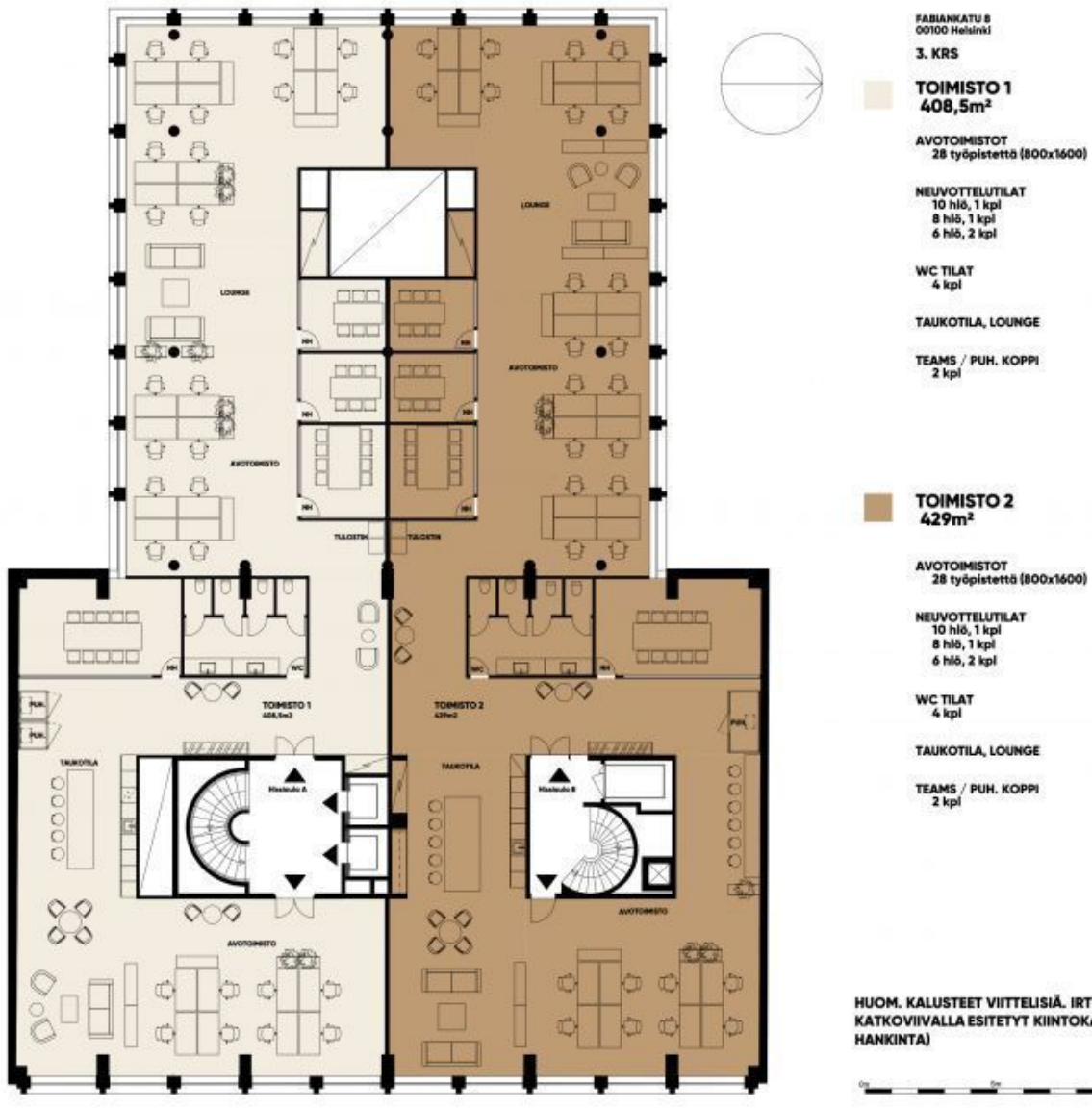
### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

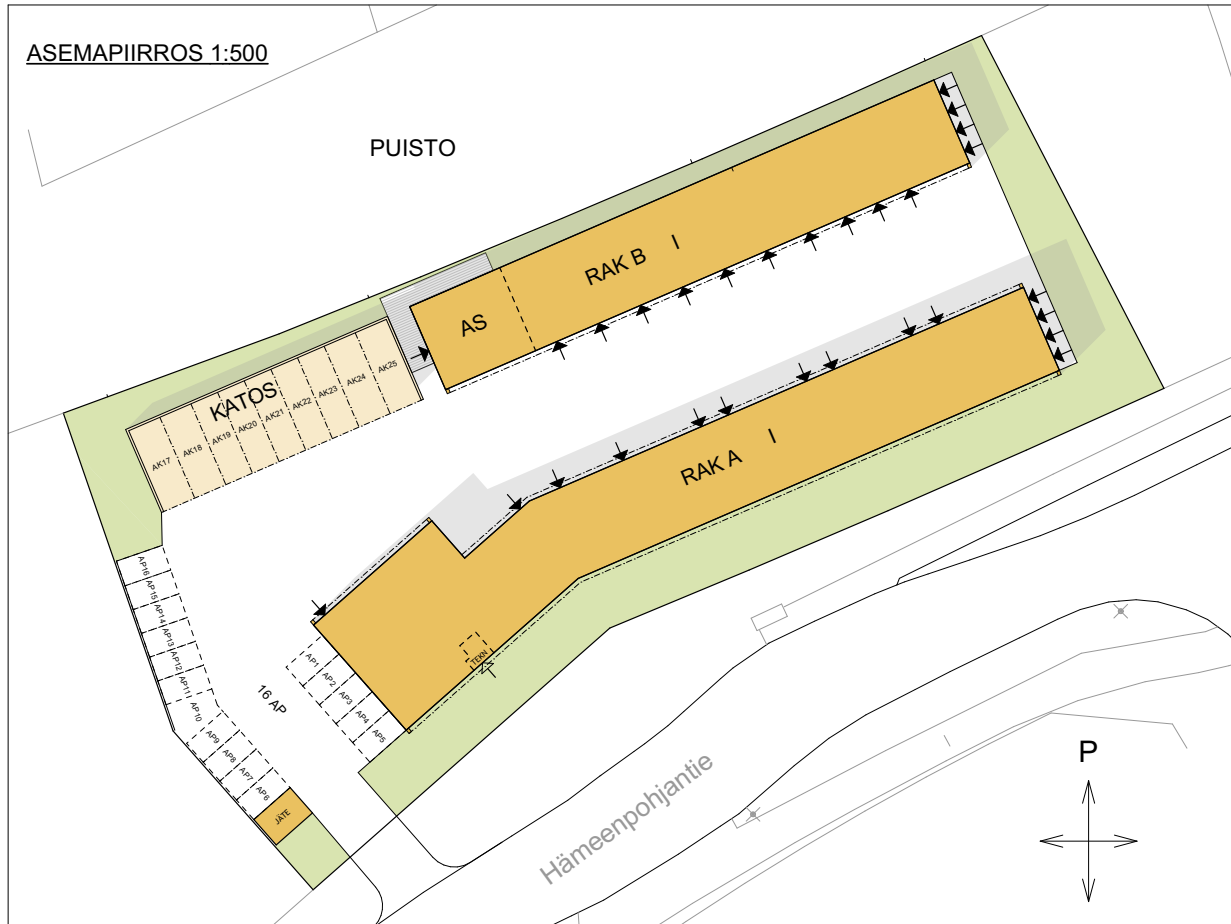
Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki



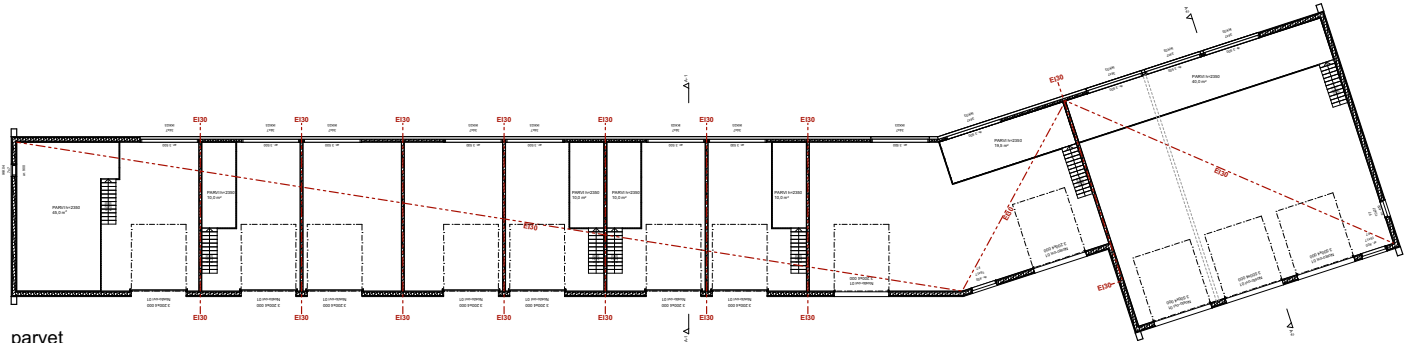
ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy

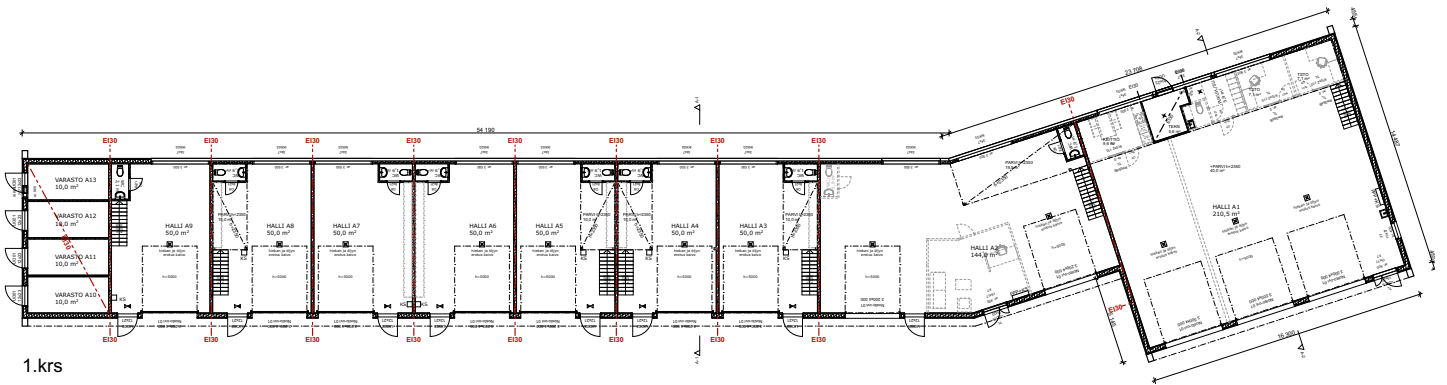
Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Pohjaluonnos RAK A 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

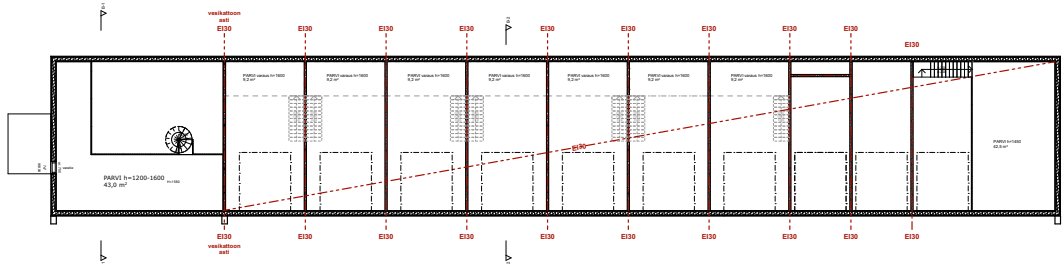
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

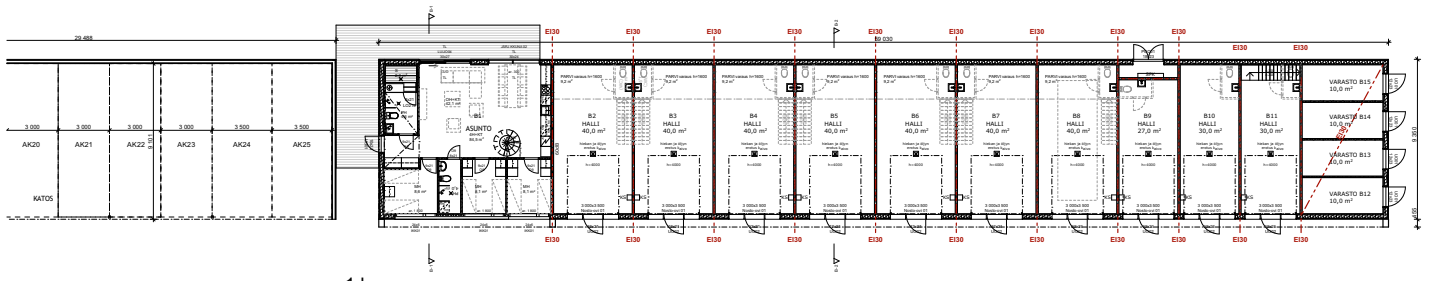
Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Pohjaluonnos RAK B 1:200

LUONNOS 20.2.2026 J.H



parvet



1.krs

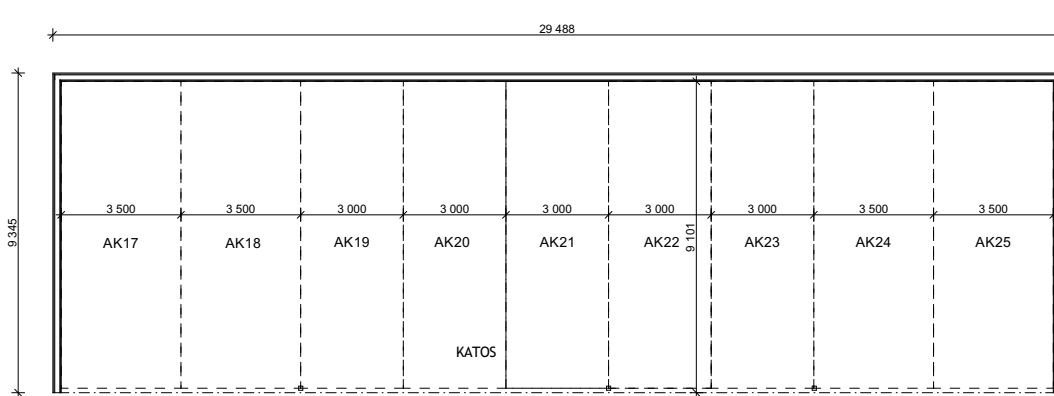
ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

Castom Oy  
Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Pohjaluonnos katos 1:100

LUONNOS 20.2.2026 J.H



←

ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

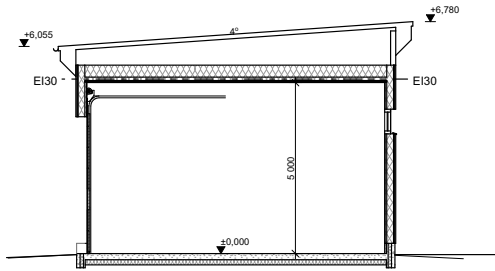
Castom Oy

Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

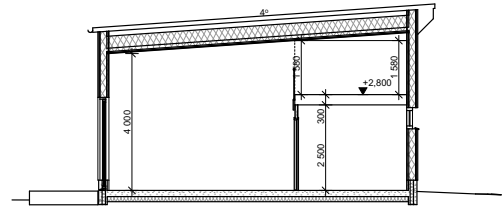
Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

Leikkaus 1:100

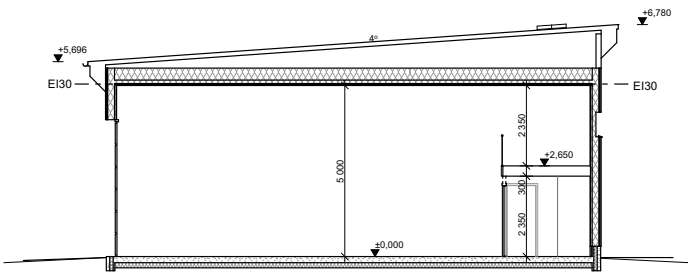
LUONNOS 20.2.2026 J.H



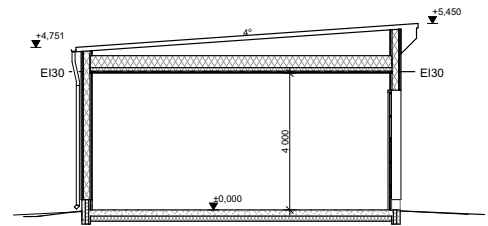
LEIKKAUS A-1 1:100



LEIKKAUS B-1 1:100



LEIKKAUS A-2 1:100

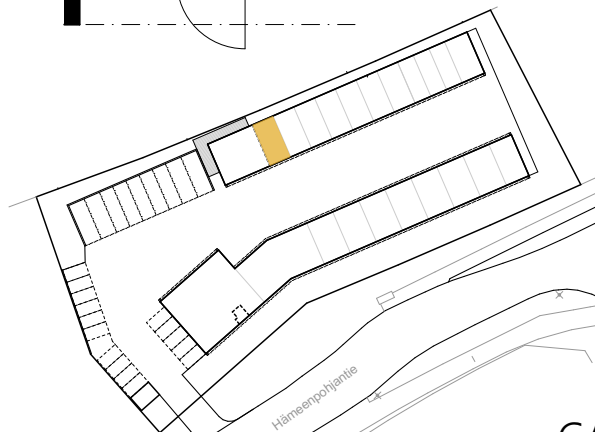
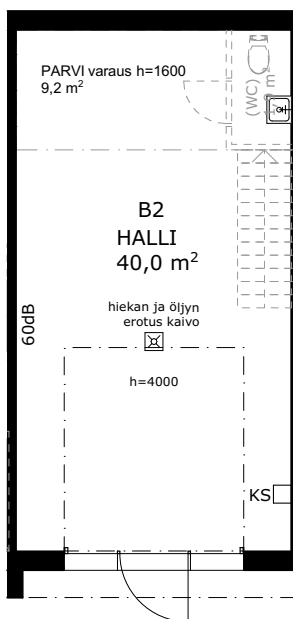
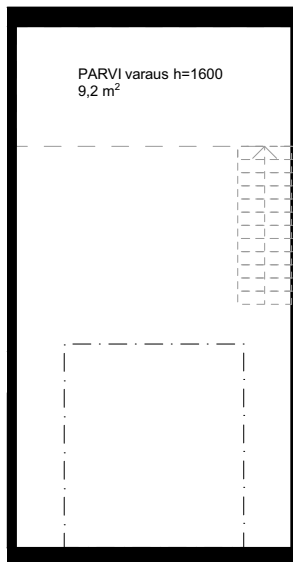


LEIKKAUS B-2 1:100

ARKJH Oy  
Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA 041-5484940

Castom Oy  
Hämeenpohjantie 39 Jyväskylä 40520 Suomi  
Kortteli 42 / tontti 2

## Toimitilaa Fabianinkatu 8, 00130 Helsinki

B rakennus**Halli B2**Halli 40,0 hu<sup>2</sup>  
+ kaluste parvi varaus

ARKJH Oy Jari Haapalahti, arkkitehti SAFA p.041-5484940

CASTOM Oy