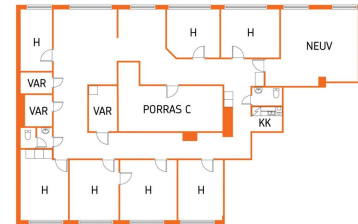


Toimitilaa Rautatienkatu 20, 33100 Tampere



POHJAKUVA

Pohjokuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Vuokrataan Tampereen ydinkeskustasta jäähdytettyä (3*ilmalämpöpumppu) toimistotilaa n. 233m². Etäisyys rautatieasemalle sekä Hämeenkadulle n.100 metriä. Kaksi vessaa, toinen täysin remontoitu 2025. Kaksi varastohuonetta, atk-huone, avotilaa, seitsemän huonetta sekä iso neuvotteluhuone. Neuvotteluhuoneessa ja sen viereisessä huoneessa on äänieristysovet. Ilmalämpöpumput käytävien päissä ja neuvotteluhuoneessa. Vuokra: 12,5EUR/m...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	233 m ²
Yhteensä	233 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.sisa-suomi@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

Toimitilaa Rautatienkatu 20, 33100 Tampere

2912.50

Yleiskuvaus

Vuokrataan Tampereen ydinkeskustasta jäähdytettyä (3*ilmalämpöpumppu) toimistotilaa n. 233m². Etäisyys rautatieasemalle sekä Hämeenkadulle n.100 metriä. Kaksi vessaa, toinen täysin remontoitu 2025. Kaksi varastohuonetta, atk-huone, avotilaa, seitsemän huonetta sekä iso neuvotteluhuone. Neuvotteluhuoneessa ja sen viereisessä huoneessa on äänieristysovet. Ilmalämpöpumput käytävien päissä ja neuvotteluhuoneessa. Vuokra: 12,5EUR/m² alv. 0%. vuokraan lisätään arvonlisävero. vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen

Kiinteistö

E luku: 156

Lisätietoa saneerauksista

1991 Uudet ikkunat (ulkop. Alumiinia) 1996 Lämmönsiirtimet 1999 Huopakate uusittu 2006 Puuikkunoiden kunnostus ja patteriventtiilit uusittu 2007 Jätekatos 2007 Pohjaviemärit 2008 B- ja C-rapun hissit uusittu, kaidehissi B-rappuun 2010 B- ja C-rapun ulko-ovien uusiminen 2010 Katutason liiketilojen ikkunoiden uusiminen 2010 Lastauslaiturin katto 2011 Ovikuvapuhelimet 2006-2011 Mittavasti kph-saneerauksia asunnoissa 2013 Lämmöntalteenottojärjestelmä / Lämmönsiirtimet 2015 Julkisivun korjaus 2017 IV-järjestelmä uusittu 2021 IV-puhdistus, huolto ja säätö, pihakannen bitumitiivistys 2022 Pihakannen parkkihallin katon veden ohjauksen uusiminen 2024 Kiinteistön lukitus uusittu (Abloy Easy) 2025 Huoneistojen palovaroittimet uusittu (1/60m²). Kunnossapitovastuu jatkossa yhtiöllä. 13.5.2025 Hallitus on päättänyt toteuttaa LVV-kuntotutkimukset Isännöitsijäntodistus 8.2 ja 8.3: (yhtiöltä) ei vaadita asunto-osakeyhtiölain mukaista kunnossapitotarveselvitystä, yhtiöllä ei ole yhtiökokouksen hyväksymää suunnitelmaa rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Isännöitsijäntodistus 8.5: Vuonna 2025 suunnitellaan mahdollisesti tehtäväksi lasijulkisivujen korjauksia ja LVV-kuntotutkimuksia

Muuta

Toimitilaa Rautatienkatu 20, 33100 Tampere

Muut maksut: Vuokrapyynti: 12,5EUR/m² alv. 0%. vuokraan lisätään arvonlisävero. vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistössä jätehuolto joka sisältyy vuokraan. vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Autopaikat vuokrataan taloyhtiöltä, jonotusperiaatteella. Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: toimisto. Huoneistolle ei kuulu kellari- tai vinttikomeroa. Koska kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Heti

Huoneiden lukumäärä

8

Toimitilaa Rautatienkatu 20, 33100 Tampere

