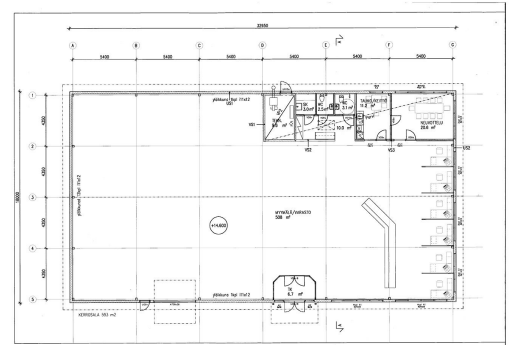


## Toimitilaa Hitsaajantie 8, 06450 Porvoo



### Vuokrataan

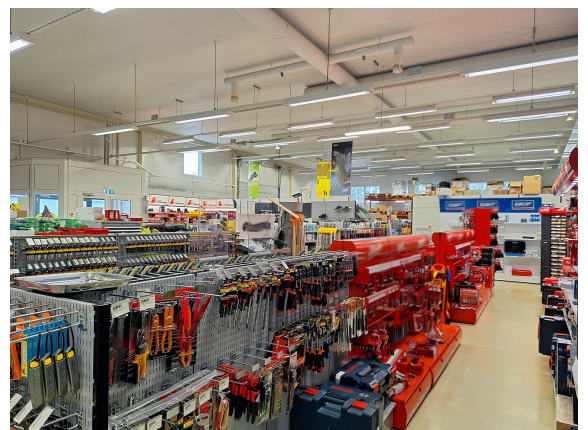
Vuokrataan laadukas tuotanto- ja varastotilarakennus Ölstensin teollisuusalueella!

### Tilatyyppi

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Tuotantotilaa         | 593 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa          | 593 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa              | 593 m <sup>2</sup> |
| Autotalli/-hallitilaa | 593 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä              | 593 m <sup>2</sup> |

### Vuokra

5'400 EUR/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Hitsaajantie 8, 06450 Porvoo

### Muuta

Moneen soveltuva ja hyvin varusteltu teollisuushallirakennus, joka on pitkään toiminut työkaluja ja työvaatteita myyvän yrityksen varasto- sekä myymälätilana. Hallissa on pääosin avointa tilaa ja toisessa päädyssä sosiaalitilat. Valoisa teollisuusvarastohalli on yhteensä pinta-alaltaan 593 m<sup>2</sup> ja sen vapaa sisäkorkeus on 4,5 metriä. Tila on tällä hetkellä jaettuna myymälä- ja varastotilaan. Hallitilan osuus kokonaispinta-alasta noin 508 m<sup>2</sup> ja sosiaalitilat ovat noin 85 m<sup>2</sup>.

Rakennuksen varusteluun kuuluu öljyn erottava lattiakaivo, voimavirtaa (16 amp), useita sisävesipisteitä, ulkovesipiste, manuaalikäyttöinen nosto-ovi (L3,7 m x K3,6 m) ja erillinen käyntiovi. Käyntiovi käy keskeltä rakennusta ja sen yhteydessä myös tuulikaappi/väliteinen vähentämään lämmönhukkaa. Hallin sisätiloissa on toisessa päädyssä sosiaalitilat, joka käsittää keittiö/taukotilan, wc ja suihku sekä siivouskomeron. Keittiön yhteydessä neuvottelu/toimistohuone (19 m<sup>2</sup>), josta ikkunanäkymä sekä hallin puolelle että etupihalle. Hallissa on kaasulämmitys, koneellinen IV-järjestelmä lämmöntalteenotolla ja sisätiloissa lisäksi ilmalämpöpumppuja. Osittain asfaltoitu piha-alue. Oma tontti, jossa mahdollisuus suurentaa pihatilaa tontin läntiselle puolelle (tontin läntinen puoli metsää) erikseen sovitusti. Tilat vapautuvat viimeistään 1.4.2027, mutta mahdollisesti aikaisemminkin. Kysy tästä tarvittaessa lisää. Hyvällä sijainnilla lähellä Porvoon Kruunun yritysalueetta ja nopealla yhteydellä Porvoon moottoritielle. Todella laadukas ja hyvin varusteltu rakennus, joka soveltuu moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Hitsaajantie 8, 06540 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 3'251 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: noin 593 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2006 Huoneistoselitelmä: Teollisuusvarastohalli, joka tällä hetkellä jaettu varastoon ja myymälätilaan Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovi, lattiakaivo, voimavirta (16 amp), vesipisteitä, toimisto, wc, suihku, keittiö, siivouskomero, pääsulakkeita 3 kpl (35 amp), ilmalämpöpumppuja 2 kpl Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Lämmitys: Kaasulämmitys + ilmalämpöpumppuja Vapautuminen: 1.4.2027 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokrahinta: 5'400 EUR/kk + alv Sähkö- ja vesimaksu: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmitys: Vuokralainen vastaa kuluista Jäte: Vuokralainen vastaa kuluista ja

**Toimitilaa Hitsaajantie 8, 06450 Porvoo**

---

järjestelyistä Auras: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä  
Muuta: 3kk vuokraa vastaava summa, 12 kk minimisopimusaika ja luottotietojen on oltava kunnossa

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.04.2027

**Rakennusvuosi**

2006

Toimitilaa Hitsaajantie 8, 06450 Porvoo

