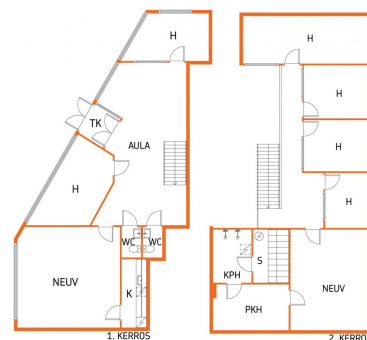


Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Tämä vuonna 2019 kattavasti remontoitu monipuolinen toimisto loistavalla sijainnilla Rantaperkiössä on heti vapaa uudelle toimijalle. Raitovaunuyhteys alueelle otetaan käyttöön arviolta 8/2028. Lähin raitiovaunupysäkki tulee 300m päähän Nuolialantielle. Asiakaspysäköinti heti toimiston edessä, iso ja valoisa aulatila, toimisto ja neuvottelutilat kahdessa kerroksessa. Tilassa viilentävä ilmalämpöpumppu, sähköinen kulunv...

Tilatyyppi

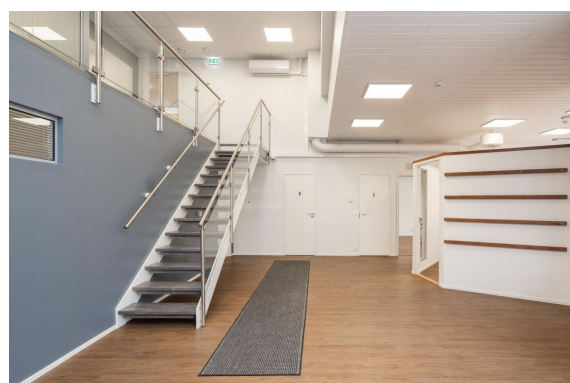
Toimistotilaa	193 m ²
Yhteensä	193 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa.

Vuokra

2050.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere

Yleiskuvaus

Tämä vuonna 2019 kattavasti remontoitu monipuolinen toimisto loistavalla sijainnilla Rantaperkiössä on heti vapaa uudelle toimijalle. Raitovaunuyhteys alueelle otetaan käyttöön arviolta 8/2028. Lähin raitovaunupysäkki tulee 300m päähän Nuolialantielle.

Asiakaspysäköinti heti toimiston edessä, iso ja valoisa aulatila, toimisto ja neuvottelutilat kahdessa kerroksessa. Tilassa viilentävä ilmalämpöpumppu, sähköinen kulunvalvonta, ATK-verkko cat6, ilmaista autopaikoitusta saatavilla runsaasti. Vuokra 2050 EUR/kk alv0%. Vuokraan lisätään arvonnisävero. Vuokraan sisältyy lämmitys, vesi ja autopaikoitus.

Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

Muuta

Muut maksut: Alv lisätään vuokraan. vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Kiinteistön isännöintiä hoitaa Retta Isännöinti Oy. Roskakatos sijaitsee Kolmionkadu D ja C talojen takana takapihalla. Tämän toimistotilan yhteydessä mahdollista vuokrata myös muita tiloja seuraavasti: -Tuotantotilaa n. 95m² - Varastotilaa n.112m² ja siellä parvi 45m². Muut tilat: -Alakerrassa aula, neuvotteluhuone, toimisto, keittonurkka ja kaksi vessaa n. 100m² -Yläkerrassa 4 toimistoa + neuvottelu + sauna/pesutilat n.93m² Lisäksi vuokrattavissa tarvittaessa näiden yhteydessä: -Tuotantotilaa n. 95m² - Varastotilaa n.112m² ja siellä parvi 45m².

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

6

Toimitilaa Kolmionkatu 5, 33900 Tampere

