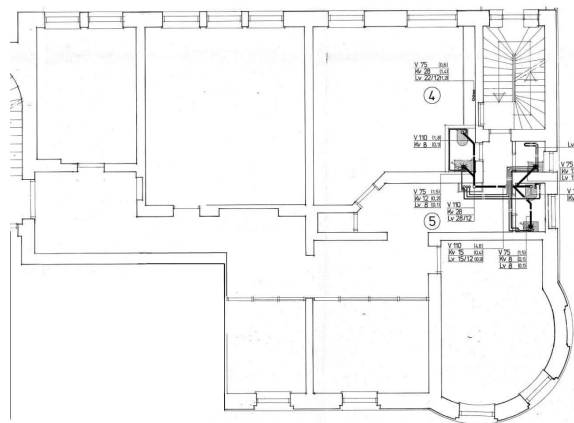


## Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Tyylikkää ja modernit tilat historiallisessa Sumeliuksentalossa Tampereen ytimessä vapautuu 16.9.2026 alkaen uudelle toimijalle! 2. kerroksen tilat, läpitalon huoneisto josta näkymät niin keskustorille kuin sisäpihalle. Huoneisto on tyylikkäästi remontoitu ja taipuu moniin tarpeisiin. Kattava viilennys usealla ilmalämpöpumpulla tekee tästä nykyajan tarpeisiin sopivan toimiston! Huoneistossa on myös varmasti Tampere...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	189 m <sup>2</sup>
Yhteensä	189 m <sup>2</sup>

### Vuokra

3780.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

## Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Tyylikkää ja modernit tilat historiallisessa Sumeliuksentalossa Tampereen ytimessä vapautuu 16.9.2026 alkaen uudelle toimijalle! 2. kerroksen tilat, läpitalon huoneisto josta näkymät niin keskustorille kuin sisäpihalle. Huoneisto on tyylikkäästi remontoitu ja taipuu moniin tarpeisiin. Kattava viilennys usealla ilmalämpöpumpulla tekee tästä nykyajan tarpeisiin sopivan toimiston! Huoneistossa on myös varmasti Tampereen halutuin erkkeri-ikkunallinen toimisto joka sijaitsee ulostyöntyvässä pyöreässä kulmassa josta maisemat aukeaa Värjärinkujalle ja keskustorille. Tämä toimiston sopii myös edustustiloiksi. Vuokra on 3780 EUR/kk alv. 0%. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralaisen tulee ottaa oma sähkösopimus ja maksaa vesimaksu kulutuksen mukaan, yhtiö laskuttaa veden kerran vuodessa mittarilukeman perusteella. Yhtiöllä ei ole viimeisimmän tiedon mukaan vapaita autopaikkoja, varmista tiedon ajantasaisuus välittäjältä. Autopaikat on 130EUR/kk sis alv. Lämmitys sisältyy vuokraan. Onko tämä seuraava toimitilasi? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Lisätietoa saneerauksista

1995 Vanhan rappauksen poistoa ja uusimista kolmikerrosrappauksella, parvekkeiden ja vesipeltien kunnostus ja maalaus, muiden rakenneosien kunnostusta 1995 Räystäspellitysten uusiminen ja katon vuotokohtien paikkaus, ruostesuojaus ja maalaus, vesikaton kulkusillat ja tikkaat 1996 Hiilikellarin holvin eristystyö ja pihamaan asfaltointi 1996 A-portaan kunnostus- ja maalaustyöt, A-portaaseen sähkölukot 2000 Jugend torin katulämmitys / Tampereen kaupunki 2001 Patteritermostaattien vaihto 2002 A9 (3.krs) ja A13 (4.krs) yhdistäminen sisäportaalla, kantavan rakenteen muutos (uusi oviaukko), ilmanvaihdon, putkitöiden ja sähköjen toteuttaminen n 2003 Ilmastointihuolto 2003 Ullakon lahovaurioiden korjaus, Keskustorin puoleinen korjaus. 2003 Viemärikuvauksia 2004 Kellarikäytävän lattian kunnostusta 2005 Ullakon palo-oven uusiminen (Hämeenkadun puoli) 2005 Pääulko-oven uusiminen 2006 Tuloilmakone- ja ilmastointihuoltoa

## Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

2007 Ovipuhelinjärjestelmän asentaminen 2007 Jätteiden syväkeräysastioiden hankkiminen (kuiva-, bio-, keräyskartonki- ja paperijäte) 2007 Viemäreiden kuvaaminen 2008 Vesikalusteiden, sulkujen, hanojen, wc istuimien ja venttiilien korjaaminen 2008 Ullakon palopermannon korjaaminen 2009 Sisäpihan nurkkauksen korjaaminen; rakennettu uusi poistoviemäri ja uusi ovi 2013 Vesikaton pihan puolen uusiminen, vanhan katteen maalaus 2013 Tilakohtaisten vesimittareiden asentaminen 2014 Vesikaton uuden puolen maalaaminen 2016 Pohja- ja tonttviemärin uusiminen 2016 Hissin kuntoarvio 2017 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2020 Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2020 Rännikaivot ja hulevesiviemäri yhdessä kaupungin kanssa 2022 Lukituksen uusiminen 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2023 Sisäpihan savupiipun rappauksen uusiminen 2025 Julkisivun saneeraus, alaosan kunnostus Hämeenkadun, Keskustorin ja Värjärinkujan puolelta. Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2025-2030 Hissin peruskorjaus A-portaan ulko-oven kunnostus

### Muuta

Muut maksut: Vuokraan lisätään arvonlisävero Vuokralainen maksaa veden kulutuksen mukaan, yhtiö lukee vesimittarit ja laskuttaa kerran vuodessa. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Yhtiön autopaikat on 130EUR/kk sis alv, viimeisimmän tiedon mukaan yhtiöllä ei ole vapaita autopaikkoja. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kiinteistö-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua kiinteistö-osakeyhtiön huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi huoneiston ilmoitettu pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta. Vuokra ei ole pinta-ala perusteinen. Tila sijaitsee hissitalon kerroksessa 2. Päätyhuoneisto, ikkunat sisäpihalle itään, Värjärinkujalle etelään ja keskustorille länteen. Värjärinkujan ja Keskustorin kulmassa iso laeva erkkeri kulmatoimistohuoneessa.

### Vapautuu

16.09.2026

### Huoneiden lukumäärä

5

Toimitilaa Keskustori 1, 33100 Tampere

---

