

Toimitilaa Kirkkokatu 6, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	230 m ²
Yhteensä	230 m ²

Vuokra

0.00

Pysäköinti

autohalli, pihapysäköinti

Palvelut

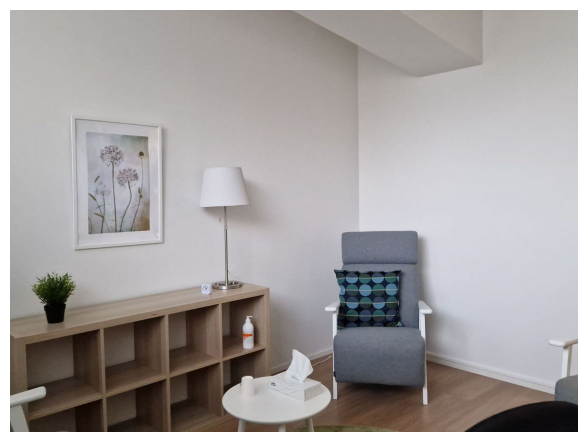
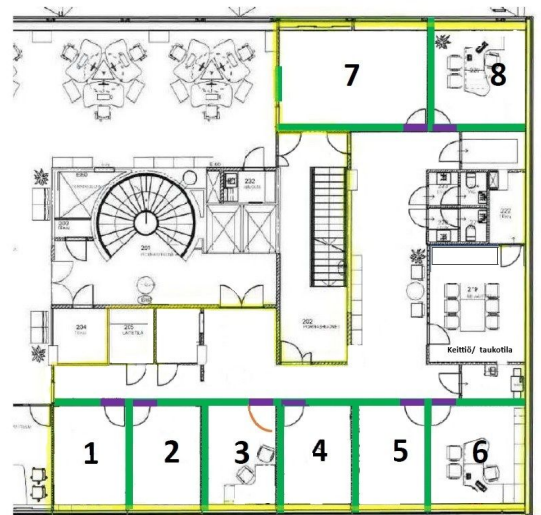
lounasravintola

Lisätietoa saneerauksista

2004

Muuta

Vuokrataan Kirkkokatu 6, 90100 Oulu 2. kerroksen toimisto. Rakennus ns. Nordean talo, rakennus on täydellisesti peruskorjattu 2003. Huoneisto remontoitu 2021 nykyiselle käyttäjälle. Siinä on 8



Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
 info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.com
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Kirkkokatu 6, 90100 Oulu

huonetta, 1 iso 22m² huone/neukkari sekä keittiö/taukotila ja 2 wc tilaa. Lisäksi varastohuoneita. Lattiapinnat ovat vinyylilankkua, ovet vaihdettu ääntäeristäviksi sekä seinät vahvistettu ääntäeristäviksi. Ikkunoissa ulkopuolella markiisit (automaattiohjauksella). Huoneisto sijaitsee hissillisen kiinteistön 2. kerroksessa. Huoneisto on siisti ja nykyaikainen. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tuloilman viilennyksellä ja lisäksi siinä on huoneistokohtainen jäähdytys sekä säädettävissä huonekohtaisesti. Vapautuu 1.11.2026 Vuokra 20e/m² + alv. Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 2% kerran vuodessa. Muut vuokralaiselle tulevat maksut: Käyttösähköstä mittauksen ja kulutuksen mukaan, Jäähdytys sähkö 69,00 EUR/kk, Vesi-/jätevesimaksu 30,00 EUR/kk, Julkisivun ikkunoiden pesukustannuksesta 1x vuodessa 300,00EUR (alv 0%) sekä tilojensa siivouksesta, vartioinnista/kulunvalvonnastaan sekä sellaisesta erikoisjätteestä, jota ei voi toimittaa normaaliin taloyhtiön jäteastiaan. Pyydä lisätietoja tästä kohteesta!

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Kerros

2

Toimitilaa Kirkkokatu 6, 90100 Oulu

