

## Toimitilaa Läkkipäntie 4, 00620 Helsinki



### Vuokrataan

Remontoitu toimitila Metsälässä.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	90 m <sup>2</sup>
Yhteensä	90 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1100EUR+alv



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Läkkipäntie 4, 00620 Helsinki

### Kiinteistö

Vuokrattavana on 90 neliön tila kolmannessa kiinteistön kerroksessa. Tila koostuu avotilasta, kahdesta toimistohuoneesta, wc:stä sekä keittiönurkkauksesta, jonka yhteydessä on oma taukotila ja wc.

Tila on muuntelukelpoinen ja soveltuu moneen käyttöön kuten toimistoksi tai työskentelytilaksi. Kiinteistössä on tavarahissi katutasosta välikerrokseen.

### Sijainti

Metsälän alue tunnetaan logistisesti erinomaisesta sijainnistaan Kehä I:n ja Lahdenväylän läheisyydessä. Alueella toimii monipuolisesti eri alojen yrityksiä ja se tarjoaa rauhallisen mutta samalla keskeisen sijainnin, josta on nopeat yhteydet koko pääkaupunkiseudulle ja muualle Suomeen.

### Pysäköinti

Kiinteistön pihalla on autopaikkoja, joita vuokrataan Aimoparkin kautta. Katoksessa oleva autopaikka maksaa 50EUR/kk ja ulkopaikka 30EUR/kk.

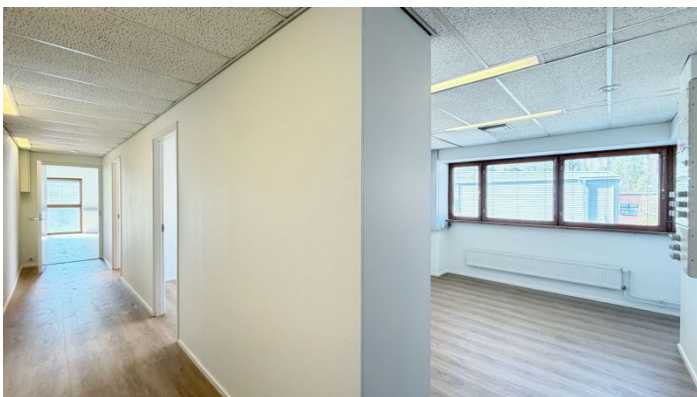
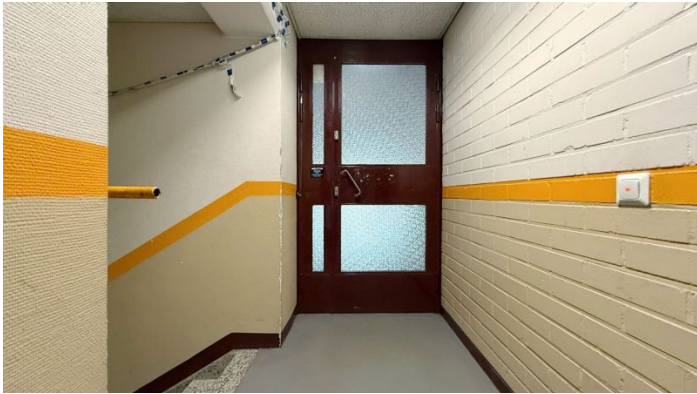
### Kulkuyhteydet

Kohteeseen on hyvät kulkuyhteydet. Kehä I:lle pääsee muutamassa minuutissa, Helsingin keskustaan ajaa noin 15 minuutissa ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle noin vartissa. Julkisen liikenteen yhteydet ovat toimivat, sillä bussipysäkit sijaitsevat lähellä ja Käpylän juna-asemalle on lyhyt matka.

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Läkkipäntie 4, 00620 Helsinki



## Toimitilaa Läkkipäntie 4, 00620 Helsinki

Läkkipäntie 4 A 8, 90 m<sup>2</sup>

