

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana monipuolinen ja teknisesti hyvin varusteltu tuotanto-/varastotila Kuopion Bellanportin yritysalueella. Noin 580 m² lämmin tuotantotila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi tuotanto-, kokoonpano-, varasto- tai työtiläkäyttöön. Bellanportti on pitkän historian omaava ja aktiivinen yritysalue, jossa toiminta on jatkunut menestyksekkäästi vuosikymmenten ajan. Tilassa on valmiina raskaan käytön tekn...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	580 m ²
Yhteensä	580 m ²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrattavana monipuolinen ja teknisesti hyvin varusteltu tuotanto-/varastotila Kuopion Bellanportin yritysalueella. Noin 580 m² lämmin tuotantotila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi tuotanto-, kokoonpano-, varasto- tai työtilakäyttöön. Bellanportti on pitkän historian omaava ja aktiivinen yritysalue, jossa toiminta on jatkunut menestyksekkäästi vuosikymmenten ajan. Tilassa on valmiina raskaan käytön teknisiä ratkaisuja kuten siltanosturit, paineilmaverkosto sekä sprinklerijärjestelmä. Hyvät logistiset yhteydet ja toimiva hallikokonaisuus mahdollistavat tehokkaan toiminnan monenlaiseen yrityskäyttöön. Soita ja kysy lisää mielellämme kerromme lisätietoja tilasta tai varaa esittelyaika.

Kiinteistö

Vuonna 2006 valmistunut betonirunkoinen hallikiinteistö.

Tekniset ominaisuudet:

Lämmin pinta-ala noin 580 m²
Betonirunko ja betonielementtirakenne
Keskusimuri
Paineilmaverkosto
Ilmankostutusjärjestelmä pölyn ja staattisen sähkön hallintaan
LED-valaistus
Sprinkleri
Paloilmoitin
Savunpoistojärjestelmä
Turvalat
Kaukolämpö omalla vaihtimella alamittauksella
2 siltanosturia:
3,2 tonnin nosturi
2 x 2 tonnin nosturi radio-ohjauksella
Koukkukorkeus noin 5,6 m

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Väliköntien yritysalueella Kuopiossa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Alue soveltuu erinomaisesti yritystoimintaan ja tarjoaa sujuvat yhteydet niin keskustaan kuin valtavyylille.

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

Ympäristö

Alueella toimii monipuolisesti teollisuus-, tuotanto-, logistiikka- ja yritystoimintaa. Yritysalue tarjoaa toimivan ympäristön tuotannolliselle toiminnalle sekä tavaraliikenteelle.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä piha-alue ja pysäköintimahdollisuudet henkilökunnalle sekä asiointiin.

Palvelut

Kuopion keskustan palvelut saavutettavissa kohtuullisen ajomatkan päässä. Alueella toimii myös muita yrityksiä ja teollisuustoimijoita.

Kulkuyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet henkilö- ja tavaraliikenteelle. Sijainti mahdollistaa sujuvan liikkumisen Kuopion alueella sekä valtateiden suuntaan.

Muuta

Tilat tarjoavat erittäin kattavan teknisen varustelun vaativaankin käyttöön. Kokonaisuus soveltuu erityisesti yrityksille, jotka tarvitsevat suurta tuotanto- tai varastotilaa valmiilla infrastruktuurilla.

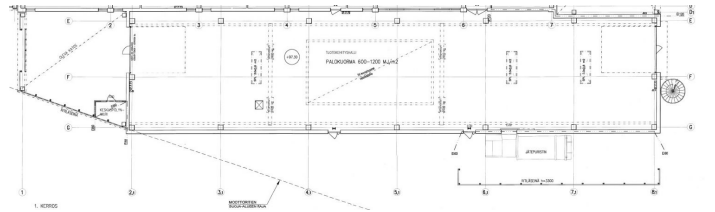
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2006

Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio



Toimitilaa Väliköntie 10, 70700 Kuopio

