

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrattavana n. 5 000 m² hallitila - Bellanporthti, Kuopio
Vuokrattavaksi tarjotaan noin 5 000 m² kokoinen hallitila Kuopion Bellanportin yritysalueella. Kohde soveltuu erinomaisesti teolliseen tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan tai muuhun tilaa vaativaan yritystoimintaan. Bellanporthti on pitkän historian omaava ja aktiivinen yritysalue, jossa toiminta on jatkunut menestyksekkäästi vuosikymment...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	300 m ²
Tuotantotilaa	3200 m ²
Varastotilaa	1000 m ²
Työtilaa	300 m ²
Muuta tilaa	200 m ²
Yhteensä	5000 m²

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

Yleiskuvaus

Vuokrattavana n. 5 000 m² hallitila - Bellanportti, Kuopio
Vuokrattavaksi tarjotaan noin 5 000 m² kokoinen hallitila Kuopion Bellanportin yritysalueella. Kohde soveltuu erinomaisesti teolliseen tuotantoon, varastointiin, logistiikkaan tai muuhun tilaa vaativaan yritystoimintaan. Bellanportti on pitkän historian omaava ja aktiivinen yritysalue, jossa toiminta on jatkunut menestyksekkäästi vuosikymmenten ajan. Tilat ovat selkeät, muuntojoustavat ja yritystoiminnan ehdoilla suunnitellut. Keskeiset edut: 5 000 m² yhtenäinen hallikokonaisuus Sijainti Kuopiossa hyvien liikenneyhteyksien varrella Soveltuu monipuoliseen yritys- ja teollisuuskäyttöön Luotettava ja vakaa toimintaympäristö Osa laajempaa ja toimivaa yritysalueetta Kohde tarjoaa yritykselle toimivan, uskottavan ja pitkäjänteisen sijainnin, jossa on erinomaiset edellytykset tehokkaaseen toimintaan ja kasvuun. Soita ja kysy lisää mielellämme kerromme lisätietoja tiloista tai varaa esittelyaika.

Kiinteistö

Vuonna 2005 valmistunut betonirunkoinen tuotanto- ja toimitilakiinteistö Kuopion Välikössä. Kiinteistössä on betoniset elementtirakenteet, LED-valaistus, sprinklerit, paloilmoinin, savunpoistojärjestelmä sekä turvavalot. Lämmitysmuotona kaukolämpö omalla liittymällä.

Tekniset ominaisuudet:

Kerrosala noin 5000 m²
8 nosto-ovea
Tavaranostin 2. kerrokseen
4 siltanosturia
2 kpl 3,2 t
2 kpl 2 t
Koukkukorkeus noin 5,6 m
Matalassa päädyssä soolorata 2 x 500 kg
Keskusimuri
3 lasikuituleikkaamoja pölynpoistojärjestelmillä
kerroksessa maalauskaappi
Paineilmajärjestelmä ja ilman kuivain

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

Ilmankosteutusjärjestelmä pölyn ja staattisen sähkön hallintaan
Hartsiverkosto
Sisäkäyttöiset jätepuristimet 1. ja 2. kerroksessa
Väestönsuoja
Oma vesiliittymä
Tontilla oma muuntamo

Sijainti

Väliköntie 8 A sijaitsee Kuopion Välikön yritysalueella hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alue tarjoaa erinomaiset yhteydet valtateille sekä Kuopion keskustaan. Sijainti soveltuu hyvin yrityksille, jotka tarvitsevat toimivaa logistiikkaa ja helposti saavutettavaa toimitilaa.

Pysäköinti

Kiinteistön pihapiirissä hyvin tilaa henkilökunnan ja asiakkaiden pysäköinnille sekä raskaan kaluston liikennöinnille.

Palvelut

Kuopion keskustan palvelut sijaitsevat lyhyen ajomatkan päässä. Välikön alueella toimii useita yrityksiä sekä teollisuus- ja logistiikka-alan toimijoita.

Kulkuyhteydet

Hyvät yhteydet valtateille ja Kuopion keskustaan. Kiinteistö saavutettavissa sujuvasti niin henkilöautolla kuin raskaalla kalustollakin.

Muuta

Tilat tarjoavat erittäin kattavan teknisen varustelun vaativaankin käyttöön. Kokonaisuus soveltuu erityisesti yrityksille, jotka tarvitsevat suurta tuotanto- tai varastotilaa valmiilla infrastruktuurilla.

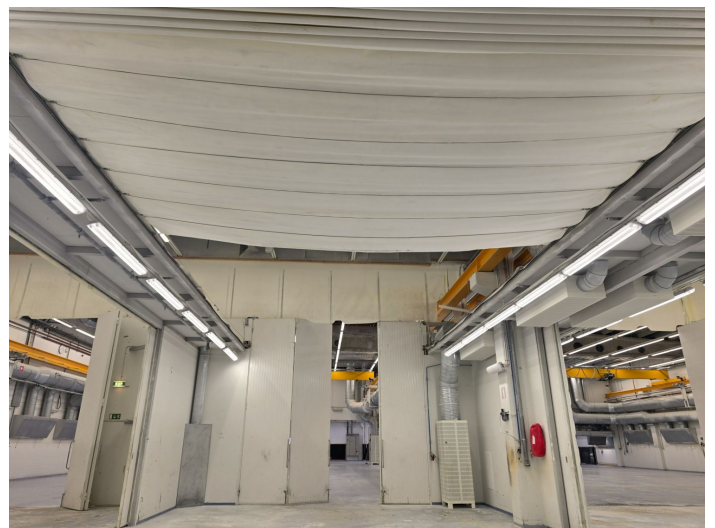
Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

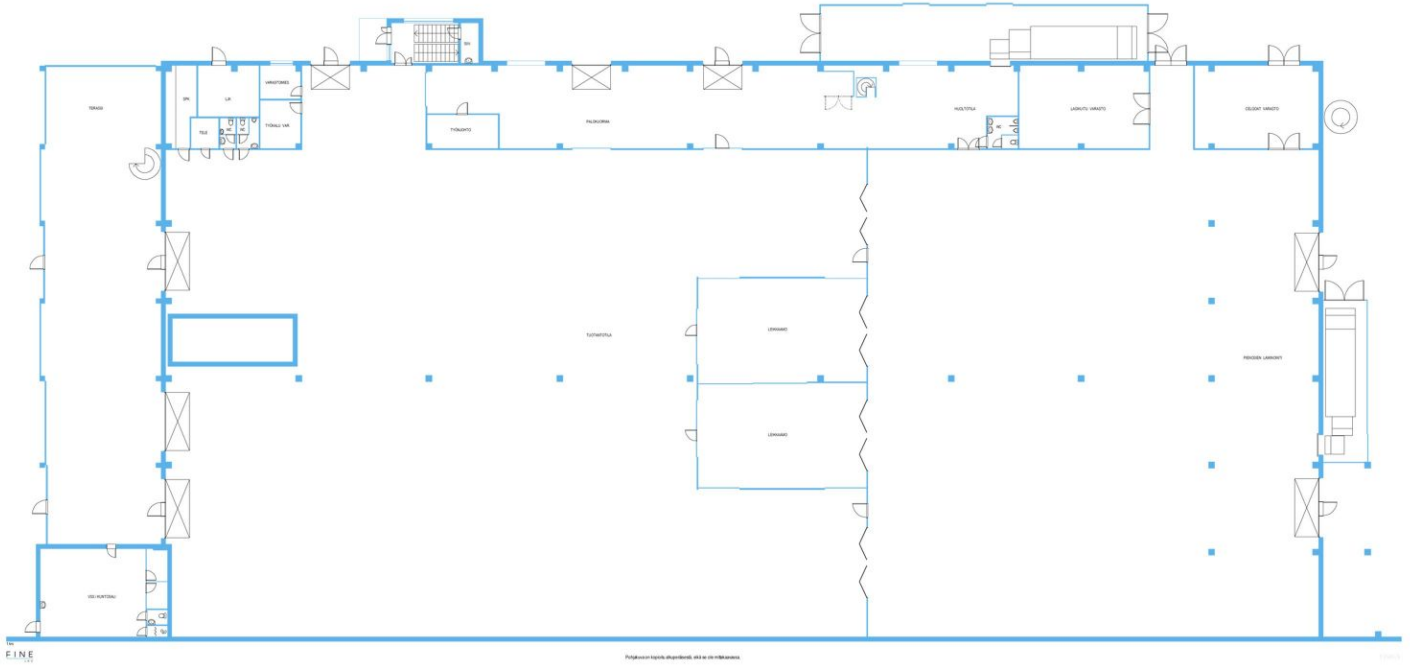
Rakennusvuosi

2005

Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio



Toimitilaa Väliköntie 8, 70700 Kuopio

