

## Toimitilaa Sahantie 15, 21800 Pöytyä



### Vuokrataan

Myydään tai vuokrataan monipuolinen ja vankkarakenteinen tuotantokiinteistö, jonka rakennusten pinta-ala on yhteensä 2197 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Tampereentien reunalla. Vuonna 2008 valmistunut laadukas ja järeä tuotantokiinteistö, joka sopii erinomaisesti vaativaankin teollisuus- ja konepajatoimintaan. Kiinteistö sijaitsee laajalla, yli 1,14 hehtaarin tontilla, joten pihatilaa on run...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	2197 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2197 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2197 m <sup>2</sup>

### Vuokra

8800.00 e/kk



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Sahantie 15, 21800 Pöytyä

### Yleiskuvaus

Myydään tai vuokrataan monipuolinen ja vankkarakenteinen tuotantokiinteistö, jonka rakennusten pinta-ala on yhteensä 2197 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Tampereentien reunalla. Vuonna 2008 valmistunut laadukas ja järeä tuotantokiinteistö, joka sopii erinomaisesti vaativaankin teollisuus- ja konepajatoimintaan. Kiinteistö sijaitsee laajalla, yli 1,14 hehtaarin tontilla, joten pihatilaa on runsaasti raskaalle liikenteelle, varastoinnille ja muille toiminnoille. Kokonaisuus muodostuu kahdesta erillisestä, betonirunkoisesta ja betoniseinäelementeistä rakennetusta rakennuksesta, jotka tarjoavat erinomaiset puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Ensimmäinen rakennus on suorakaiteen muotoinen ja pinta-alaltaan 1405 m<sup>2</sup> suuruinen avoin tuotantohalli. Tämän selkeän hallitilan vapaa korkeus on 8 metriä, ja se on varustettu kahdella 10 tonnin siltanosturilla, joiden koukkukorkeus on 6,5 metriä. Halliin johtaa suuret nosto-ovet sekä rakennuksen päädyistä että sivulta, ja niistä mahtuu vaivatta sisään kaikki tiellä liikkuva kalusto. Lisäksi hallissa on tehokas, erityisesti konepajatuotantoon ja esimerkiksi hitsaukseen soveltuva ilmanvaihtojärjestelmä. Toisessa rakennuksessa on monipuoliset tila- ja henkilöstöratkaisut kahdessa kerroksessa. Alakerran 548 m<sup>2</sup> tilat pitävät sisällään toimivaa hallitilaa, erillisen huolto- ja pesuhallin sekä tarvittavat tekniset tilat. Rakennuksen toisessa kerroksessa on 182 m<sup>2</sup> kokoinen kokonaisuus, johon on sijoitettu siistit toimisto-, neuvottelu- ja sosiaalitilat.

### Rakennusvuosi

2008

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatodistuksen luokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sahantie 15, 21800 Pöytyä

