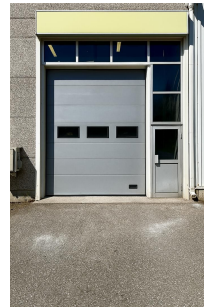


## Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi

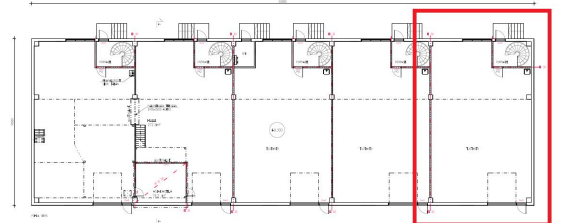


### Vuokrataan

Kehänreuna 2 - Varasto + toimisto 220 m<sup>2</sup>

#### Tilatyypit

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 60 m <sup>2</sup>  |
| Varastotilaa  | 118 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 220 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### Logistila Oy

p. 050 345 3258

info@logistila.fi | karoliina.turppo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi

### Kiinteistö

Halli-/varasto + toimisto 220 m<sup>2</sup>

Tarjolla vuokrattavaksi siisti ja monikäyttöinen sisään ajettava halli- ja toimistokokonaisuus, joka soveltuu erinomaisesti varastointiin, noutomyymäläksi, pientuotantoon tai kevyempään teolliseen toimintaan.

Sisään ajettava hallitila on kooltaan noin 118,8 m<sup>2</sup>, mitoiltaan noin 12,25 x 9,70 metriä, tarjoten selkeän ja helposti muunneltavan pohjan erilaisiin käyttötarpeisiin. Halliin kulku tapahtuu käyntioven tai nosto-oven kautta, jonka oviaukon leveys on noin 2,5 metriä ja korkeus noin 3,7 metriä, mahdollistaen vaivattoman sisäänajon. Hallin yhteydessä oleva noin 40,8 m<sup>2</sup>:n parvi tuo merkittävästi lisätilaa ja joustavuutta esimerkiksi varastointiin tai työskentelyyn.

Toimistotilat muodostavat toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Toisessa kerroksessa on erillinen neuvotteluhuone, joka tarjoaa rauhallisen ympäristön palaverille. Viereinen keittiö- / sosiaalitila palvelee henkilöstön arkea, ja lisäksi on erillinen toimistohuone sekä tilavampi ala-toimisto, joka soveltuu niin yksilö- kuin tiimityöskentelyyn.

Tilat on pintaremontoitu kokonaisuudessaan keväällä 2026. Lämmitysjärjestelmää on parannettu ja tiloissa on sähköpatterit sekä ilmalämpöpumput, jotka lisäävät käyttömukavuutta ja energiatehokkuutta. Nosto-ovet on uusittu vuonna 2022. Vuokralainen vastaa käytösähköstä ja lämmityksestä, ja kiinteistö huolehtii perusjätehuollosta, lumenaurauksista sekä viheralueiden hoidosta.

Vuonna 1990 valmistunut kivirakenteinen toimisto- ja hallikiinteistö tarjoaa monipuoliset ja toimivat tilat yritykselle, joka arvostaa käytännöllisyyttä ja siistiä kokonaisuutta. Tämä kokonaisuus tarjoaa toimivan, siistin ja joustavan ratkaisun monenlaiseseen yritystoimintaan, näkyvällä paikalla.

Katso kuvat ja video ohessa!

**Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi**

---

**Sijainti**

Kehänreuna 2 sijaitsee Kirkkonummen Masalassa, Kehän III:n varrella. Kohde on helposti saavutettavissa sekä henkilöautolla että raskaammalla kalustolla, ja sieltä on nopeat yhteydet pääväylille ja eri puolille pääkaupunkiseutua. Sijainti tukee tehokasta arkea sekä henkilöliikenteen että logistiikan näkökulmasta. Alue on vakiintunutta yritysalueetta, jossa toimii runsaasti varasto-, tuotanto- ja toimistokäytössä olevia kiinteistöjä.

Lähimmät lounasravintolat ja päivittäistavarakaupat sijaitsevat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä tai reilun vartin kävelymatkan etäisyydellä, mikä helpottaa työpäivän sujuvuutta. Piha-alueella on pysäköintipaikkoja ja Masalan juna-asemalle on noin 15 minuutin kävelymatka, mikä tekee sijainnista helposti saavutettavan.

Sijainti yhdistää käytännöllisyyden ja saavutettavuuden - Kehänreuna 2 tarjoaa yritykselle toimivan tukikohdan hyvien liikenneyhteyksien varrella, pääkaupunkiseudun yritysverkostojen keskellä.

**Ota yhteyttä**

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

Toimitilavälityspalvelumme on tilanhakijalle maksuton.

**Kerros**

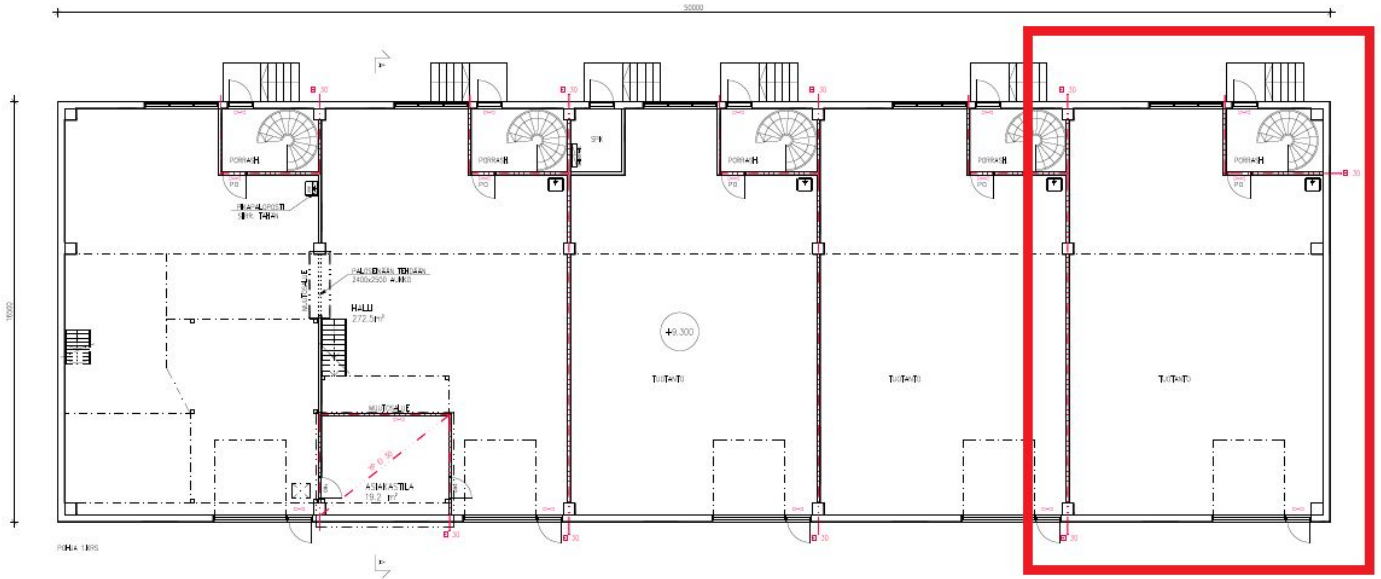
---

1-2

### Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi



### Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi



### Toimitilaa Kehänreuna 2, 02430 Kirkkonummi

