

## Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski



### Myydään

Myydään varastokiinteistö Leppävirran Oravikoskella. Sijainti aivan Vitostien läheisyydessä helpottaa liikennöintiä niin pohjoiseen kuin eteläänkin. Kohteessa on 413 k-m<sup>2</sup> varastorakennus, joka seisoo omalla 3 921 m<sup>2</sup> tontilla. Rakennus on valmistunut 1970-1980-lukujen taitteessa ja sitä on laajennettu 2018-2019. Alkuperäinen rakennusosa ollut aikanaan kylmänä varastona ja on remontoitu täysin vuonna 2015. Mm. katto...

### Tilatyyppe

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Varastotilaa | 413 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 413 m <sup>2</sup> |

### Myyntihinta

259 000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja  
tanja.nylander@tota.fi  
<http://www.tota.fi>



## Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski

---

### Yleiskuvaus

---

Myydään varastokiinteistö Leppävirran Oravikoskella. Sijainti aivan Vitostien läheisyydessä helpottaa liikennöintiä niin pohjoiseen kuin eteläänkin. Kohteessa on 413 k-m<sup>2</sup> varastorakennus, joka seisoo omalla 3 921 m<sup>2</sup> tontilla. Rakennus on valmistunut 1970-1980-lukujen taitteessa ja sitä on laajennettu 2018-2019. Alkuperäinen rakennusosa ollut aikanaan kylmänä varastona ja on remontoitu täysin vuonna 2015. Mm. katto uusittu, julkisivu uusittu, tekniikka. Tiedossa ei ole tulevia suurempia remonteja. Rakennuksessa on maantasokerroksessa puolilämmintä varastotilaa ja toisessa kerroksessa toimisto- ja sosiaalitilaa. Rakennuksessa on 3 kpl nosto-ovia, vapaa korkeus on 2,8 - 5 metrin välillä. Tiloissa 2 kpl lattiakaivoja.

### Kiinteistö

---

420-411-37-199, oma tontti.

Asemakaava, kaavamerkintä T. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on kokonaan käytetty.

### Sijainti

---

Oravikosken taajama Leppävirralla. Leppävirran keskustaan noin 15 km ja Kuopioon noin 40 km.

### Pysäköinti

---

Piha-alueella.

### Kulkuyhteydet

---

Viitostie kulkee aivan kohteen vieressä.

### Vuokralaisia

---

Vuokrattu toistaiseksi.

### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski

