

Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski



Myydään

Myydään hallikiinteistö Leppävirran Oravikoskella. Sijainti aivan Vitostien läheisyydessä helpottaa liikennöintiä niin pohjoiseen kuin eteläänkin. Kohteessa on 413 k-m² halli/varastorakennus. Alkuperäinen hallin osa noin 95 m² on valmistunut 1970 luvulla, joka on täysin saaneerattu ja muutettu lämpimäksi hallitilaksi 2015. Laajennusosa noin 320 m² on valmistunut 2018-2019. Rakennuksessa on 3 kpl nosto-ovia, vapaa k...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	413 m ²
Varastotilaa	413 m ²
Työtilaa	413 m ²
Yhteensä	413 m ²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy

p. 044 3636 198 Tanja
tanja.nylander@tota.fi
<http://www.tota.fi>



Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski

259 000 EUR

Yleiskuvaus

Myydään hallikiinteistö Leppävirran Oravikoskella. Sijainti aivan Vitostien läheisyydessä helpottaa liikennöintiä niin pohjoiseen kuin eteläänkin. Kohteessa on 413 k-m² halli/varastorakennus. Alkuperäinen hallin osa noin 95 m² on valmistunut 1970 luvulla, joka on täysin saaneerattu ja muutettu lämpimäksi hallitilaksi 2015. Laajennusosa noin 320 m² on valmistunut 2018-2019. Rakennuksessa on 3 kpl nosto-ovia, vapaa korkeus on 2,8 - 5 metrin välillä. Tiloissa 2 kpl lattiakaivoja. Oma tontti 3921 m².

Kiinteistö

420-411-37-199, oma tontti.

Asemakaava, kaavamerkintä T. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on kokonaan käytetty.

Sijainti

Oravikosken taajama Leppävirralla. Leppävirran keskustaan noin 15 km ja Kuopioon noin 40 km.

Pysäköinti

Piha-alueella.

Kulkuyhteydet

Viitostie kulkee aivan kohteen vieressä.

Vuokralaisia

Vuokrattu toistaiseksi.

Muuta

Alueella on aiemmin toiminut ympäristöä kuormittavaa teollisuutta (kaivos). Myytävä kiinteistö soveltunee esimerkiksi luvanvaraiseen ja kiertotaloustoimintaan. Kuhunkin toimintaan tarvittavat erilliset luvat haettava viranomaisilta. Teollisuuden käyttöön voi mahdollisesti ostaa lisämaa-aluetta. Tiedustelut Leppävirran kunnalta.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



Toimitilaa Kaivostie 8, 71470 Oravikoski

