

## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio



### Myydään

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	600 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1889 m <sup>2</sup>
Yhteensä	600 - 2489 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

0.00

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402  
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

### Muuta

Myydään teollisuuskiinteistö hyvällä sijainnilla Paimiossa, lähellä Turku - Helsinki -moottoritietä. Toimisto- ja tuotantorakennukset, joiden pinta-ala yhteensä 2.489 m<sup>2</sup>. Kohde on rakennettu 2023-24. Korkeaa varusteltua tuotanto ja varastotilaa sekä toimistoa. Kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi raskaan kaluston tai vastaavien huolto- ja varastointiin sekä erilaiseen tuotantokäyttöön. Kohteen korkeus on tavanomaista korkeampi, vaihdellen noin 6,4 - 8,0 metrin välillä. Läpiajettavassa huoltohallissa on 3 nosto-ovea kummallakin seinustalla ja ns. rasvamonttu sekä pesulinja, jonka ilmanvaihto on keskeneräinen. Hallitiloissa on 2 kpl siltanostureita (8 t + 4 t). Lisäksi hallitiloissa on omat sosiaalitilat. Nosto-ovien lukumäärä on kaikkina 14 kpl. Erillinen 2-kerroksinen toimistorakennus on edustava. Tiloissa on työhuoneita sekä neuvottelutiloja. Lisäksi rakennuksessa on sosiaalitilat sekä saunaosasto. Oma tontti, yhteensä 25.065 m<sup>2</sup>. Tarkemmat tiedot esitteestä!

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio



Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

# MYydÄÄN KIINTEISTÖ

AMPEERITIE 11  
PAIMIO

MYyntIESITE



Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## TIIVISTELMÄ

### Ampeeritie 11 21530 Paimio

HYVÄLLÄ SJJAINNILLA  
PAIMIOSSA, LÄHELLÄ TURKU -  
HELSINKI MOOTTORITIETÄ

2023-24

Rakennusvuosi

2.489 m<sup>2</sup>

Rakennusten pinta-ala

### Kaukolämpö

Lämmitysmuoto

577-499-4-342  
577-499-4-340

Omistuskiinteistöt 2 kpl  
Pinta-ala yht.  
25 065 m<sup>2</sup>

Korkeaa  
varusteltua  
tuotanto ja  
varastotilaa  
sekä  
toimistoa



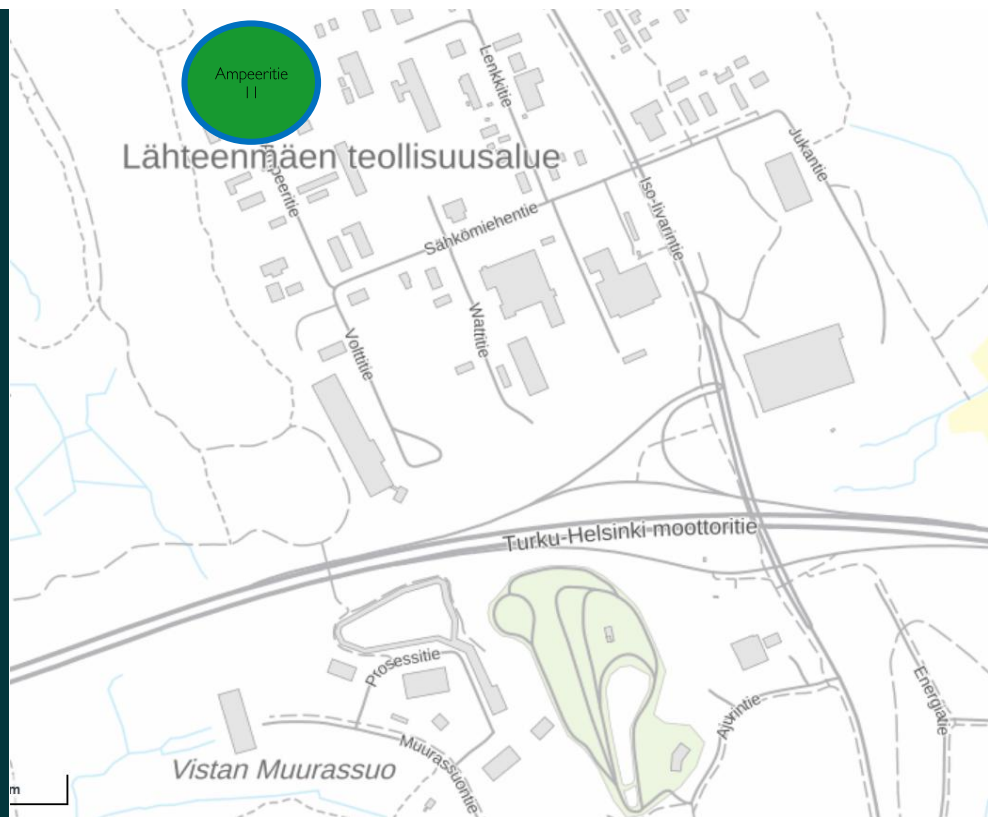
## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

### SIJAINTI

Erinomainen sijainti Paimiossa, lähellä Turku - Helsinki moottoritietä ja sen liittymää.

**Tuotantorakennuskokonaisuus** sijoittuu Lähteenmäen teollisuusalueelle Ampeeritien varrelle.

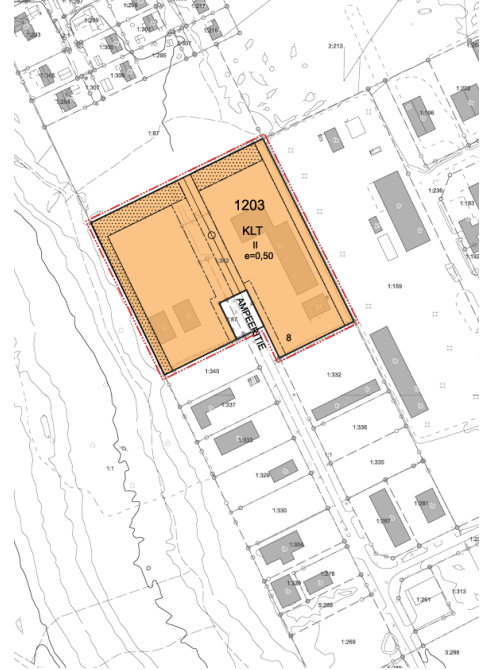
Lähteenmäen teollisuusalue on monipuolinen sekoitus erilaisia toimijoita ja niiden tarvitsemaa varasto- ja tuotantotilaa. Alue on 8-tien toisella puolen olevan Alueen vetovoimatekijöinä ovat erinomaiset liikenteelliset yhteydet pääkaupunkiseudulle sekä Turun suuntaan.



## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

### KIINTEISTÖT

KIINTEISTÖTIEDOT	
Kiinteistötunnukset	577-499-4-342 ja 577-499-4-340
Omistus	Omistustontteja, lainhuudot Tehan Oy:lle
Pinta-alat	22.815 m <sup>2</sup> ja 2.250 m <sup>2</sup>
ASEMAKAAVATIEDOT	
Kaavamerkintä	KLT, Liike- ja teollisuusrakennusten korttelialue
Sallittu kerrosluku	II
Rakennusoikeuden määrä	e=0.5 eli kokonaisuudessaan 12.533 m <sup>2</sup>
AUTOPAIKAT	
Autopaikkavaatimus	
Asunto	2 ap / asunto
Liike/toimistot	1 ap / 35 kem <sup>2</sup>
Teollisuus/varasto	1 ap / 2 työntekijää
Polkupyöräpaikkoja	Vähintään saman verran kuin autopaikkoja
MUUTA	
Asuminen	1 as, kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asuntojen enimmäismäärä



Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## TOIMISTORAKENNUS

TOIMISTORAKENNUS	
Käyttötarkoitus	Toimistorakennus
Rakennusvuosi	2023-24
Kerrosluku	II
Kerrosala	600 m <sup>2</sup>
Rakenteet	Teräsrunko
Välipohja	Ontelolaatta
Julkisivu	Paroc-elementit
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen
Jäähdytys	Ilmalämpöpumput
Muuta	Saunaosasto tiloissa



Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## TUOTANTORAKENNUS

TUOTANTORAKENNUS (huoltohalli A ja B)	
Käyttötarkoitus	Tuotanto- ja huoltorakennus
Rakennusvuosi	2023-24
Kerrosluvu	1
Kerrosala	1.889 m <sup>2</sup>
Rakenteet	Teräsrunko
Julkisivu	Paroc-elementit
Lämmitys	Kaukolämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen (keskeneräinen)
Sosiaalitilat	Pienet sosiaalitilat tuotantohallin päädyssä
Nosto-ovet	11 kpl
Siltanosturit	8 t + 4 t
PINTA-ALAT	
Huoltohalli A	689 m <sup>2</sup>
Huoltohalli B	1.200 m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ	
	1.889 m <sup>2</sup>



## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

### KOHTEEN YLEISKUVAUS

Kohde soveltuu erinomaisesti esimerkiksi raskaan kaluston tai vastaavien huolto- ja varastointiin sekä erilaiseen tuotantokäyttöön.  
 Kohteen korkeus on tavanomaista korkeampi, vaihdellen noin 6,4 - 8,0 metrin välillä.  
 Läpikäyttävissä huoltohallissa on 3 nosto-ovea kummallakin seinustalla ja ns. rasvamonttu sekä pesulinja, jonka ilmanvaihto on keskeneräinen.  
 Hallitiloissa on 2 kpl siltanostureita (8 t + 4 t). Lisäksi hallitiloissa on omat sosiaalityilat.

Nosto-ovien lukumäärä on kaikkiaan 14 kpl.

Erillinen 2-kerroksinen toimistorakennus on edustava. Tiloissa on työhuoneita sekä neuvottelutiloja. Lisäksi rakennuksessa on sosiaalityilat sekä saunaosasto.

Myyttävä kohde koostuu kahdesta erillisestä kiinteistöstä, joiden pinta-ala on yhteensä 25.065 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden määrä on 12.532,5 kem<sup>2</sup> eli kohteessa on huomattava määrä laajennusmahdollisuuksia.

Liikenneyhetydet Turku-Helsinki –moottoritiele ovat erinomaiset.

Kohteen piha-alue on sorapintainen. Kohteessa on sähköportti.

Kohde on lopputarkastamaton. Myydään nykyisessä kunnossa, myyjänä konkurssipesä.



## POHJAPIIRUSTUS, TOIMISTORAKENNUS



The architectural drawings include two floor plans (top and bottom left), two elevations (top and bottom right), and a legend (middle right). The floor plans show a rectangular building layout with various rooms, corridors, and outdoor areas. The elevations show the building's profile and window placements. The legend provides a key for the symbols and colors used in the drawings.

1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
28	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
29	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
30	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
31	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
32	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
33	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
34	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
35	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
36	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
37	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
38	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
39	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
40	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
41	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
42	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
43	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
44	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
45	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
46	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
47	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
48	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
49	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
50	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
51	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
52	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
53	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
54	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
55	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
56	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
57	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
58	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
59	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
60	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
61	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
62	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
63	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
64	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
65	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
66	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
67	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
68	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
69	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
70	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
71	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
72	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
73	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
74	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
75	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
76	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
77	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
78	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
79	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
80	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
81	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
82	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
83	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
84	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
85	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
86	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
87	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
88	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
89	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
90	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
91	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
92	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
93	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
94	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
95	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
96	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
97	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
98	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
99	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
100	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000







Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## KUVIA KOHTEESTA



Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## KUVIA KOHTEESTA





Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio

## LISÄTIEDOT SEKÄ KOHDEKATSELMUKSET

Lisätiedot ja  
kohdekatselmuksset:

Catella Property Oy  
[sami.matara@catella.com](mailto:sami.matara@catella.com)

+358 (0) 500 408 667

## TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Kohteesta pyydetään  
tarjouksia

Catella Property Oy  
[sami.matara@catella.com](mailto:sami.matara@catella.com)

### YHTEYSTIEDOT

Kaikki kohdetta ja sen myyntiä koskevat tiedustelut tulee osoittaa alla olevalle taholle.

**Sami Matara**  
+358 (0)500 408 667  
[sami.matara@catella.com](mailto:sami.matara@catella.com)

**Catella Property Oy**  
Linnankatu 11 B  
20100 Turku



**Catella Property Oy**  
Linnankatu 11 B  
20100 Turku  
Puh: +358 (0)10 5220 100

## Toimitilaa Ampeeritie 11, 21530 Paimio



### Myyntiesitteen varaukset

Tämä myyntiesite sisältää luottamuksellista tietoa. Lisäksi vastaanottajan oletetaan hyväksyvän alla olevat varaukset. Tämän myyntiesitteen on laatinut Catella Myyjän toimeksiannosta. Catella toimii Myyjän neuvonantajana myyntiprosessissa. Tämän myyntiesitteen tiedot on hankittu Myyjältä sekä julkisista lähteistä. Myyjä tai Catella, tai kukaan näiden palveluksessa oleva henkilö, eivät kuitenkaan anna myyntiesitteen informaatiolle virheettömyystakuuta. Ne asiat, jotka tulevat juridisesti sitoviksi, kirjataan Myyjän ja ostajan väliseen kauppakirjaan ja mahdollisiin muihin sopimuksiin. Myyjä ja Catella varaavat oikeuden muutoksiin myyntiesitteessä esitettyihin tietoihin, riippumatta siitä missä muodossa ne on esitetty. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hylätä esitetyt tarjoukset ja pidättäytyä kokonaan kohteen myynnistä. Myyjä varaa myös itselleen oikeuden muuttaa myyntiprosessia ja keskeyttää neuvottelut milloin tahansa ennen lopullisen kauppakirjan tai sitovan esisopimuksen allekirjoittamista. Elleivät osapuolet kirjallisesti toisin sovi, Myyjä ja Catella varaavat mahdollisuuden käydä neuvotteluja useiden potentiaalisten ostajien kanssa samanaikaisesti. Tätä myyntiesitettä ja muuta informaatiota on pidettävä luottamuksellisena, eikä tietoja saa käyttää muuhun kuin kyseessä olevan Kohteen analysointiin.