

## Toimitilaa Kuninkaankatu 22, 33210 Tampere



### Vuokrataan

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	85 m <sup>2</sup>
Yhteensä	85 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

0.00



### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 040 4812 220  
 info@catella.fi | annina.niemi@catella.com  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Kuninkaankatu 22, 33210 Tampere

### Muuta

Vuosikymmenen alussa täysin saneeratussa Kuninkaankadun ja Puutarhakadun kiinteistössä 2. kerroksen toimistohuoneita-/huoneistoja vapaana. Eri kokoisia toimistohuoneistoja. Suuressa osassa on oma vesipiste. Desibeliovet, yhteiskäytössä veloitusetta neuvotteluhuone, keittiö, wc-tiloja. Postilaatikot käytävällä. Jokaisessa huoneistossa oma ilmanvaihtolaitteisto ja ovipuhelin. Vuokraan sisältyy myös perusnopeuksinen netti. Ikkunat kävelykadulle tai autottomalle sisäpihalle, huoneistosta riippuen. Nyt vapaana kaksi toimistohuoneistoa omassa rapussaan. Tilat jakavat yhteisen eteisen ja wc-tilan, joten tästä kokonaisuudesta saa yhdelle yritykselle mukavan oman toimistosopen. Oma vesipiste, joten huoneistoon saa kahvinkeitto-/eväspisteen. Paremmin varusteltu yhteiskeittiö on lähellä. Tila koostuu 42m<sup>2</sup> ja 43m<sup>2</sup> kokoisista kahden huoneen huoneistoista, eli yhteensä pinta-alaa on 85m<sup>2</sup> + eteis- ja wc-tila. Huoneistoihin on asennettu väliovet. Ikkunat kolmeen suuntaan. Vuokraan sisältyy myös vesi, netti, kiinteistönhuolto, yhteisten tilojen käyttö. Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen. Vuokran määrä yhteensä 1700 e/kk +alv. Tilat soveltuvat ainoastaan arvonlisäverovelvolliseen käyttöön, eikä tästä voi poiketa. Ole yhteydessä, mennään tutustumaan paikan päälle! Annina Niemi Myyntipäällikkö, LKV annina.niemi@catella.com 040 4812 220

### Kerros

2

Toimitilaa Kuninkaankatu 22, 33210 Tampere

